

**Handläggare**  
Cecilia Rivard

**Till**  
Skarpnäcks stadsdelsnämnd  
2023-05-25

## Detaljplan för del av Skarpnäcks Gård 1:1, Skärgårdsskogen, i stadsdelen Skarpnäcks Gård

Svar på remiss, S-Dp 2020-05812, från  
stadsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Skarpnäcks Gård 1:1, Skärgårdsskogen, i Skarpnäcks Gård. Fastigheten består idag av park och ett kuperat skogsområde med höga natur- och kulturvärden. Syftet är att bebygga området med cirka 900 bostäder i 4 till 10 våningar, förskola, lokaler för centrumändamål, parkeringsgarage, parker och nya gator. Området ska utvecklas till en stads- och boendemiljö i ett kollektivtrafiknära läge. Natur- och parkområden ska värnas och nya mötesplatser skapas. Befintlig skatepark utvecklas med aktiviteter för olika åldrar.

Förvaltningen är positiv till att nya bostäder byggs i Skarpnäck men konstaterar att antalet bostäder som föreslås påverkar de kultur- och miljövärden som finns på platsen idag. Trots de anpassningar som gjorts innebär planförslaget negativa konsekvenser framförallt för naturmiljön och den biologiska mångfalden. Förvaltningen gör vissa medskick till det fortsatta arbetet kopplat till bland annat ekologisk kompensation, förskolan, näringslivs- och trygghetsfrågor, de föreslagna lokalgatorna och kollektivtrafik.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som möjliggör för cirka 900 bostäder, lokaler för centrumändamål, gator, parker, ett parkeringshus och en förskola. Planområdet

omfattar 114 000 m<sup>2</sup> i Skärgårdsskogen som ligger mellan centrala Skarpnäck och Flygfältsgatan i södra delen av Skarpnäck. I Regional utvecklingsplan för Stockholm, RUFS 2050, räknas Skarpnäck till ett så kallat strategiskt utvecklingsläge där stadsutveckling ska prioriteras. Skarpnäck omfattas av översiktsplanens utbyggnadsstrategi med blandad stadsbebyggelse och omfattande komplettering. Staden tog fram ett program för stadsdelarna Bagarmossen och Skarpnäck som godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2016. Skärgårdsskogen är ett av sex delområden som pekats ut för ny bebyggelse i programmet.

Förslaget har remitterats till Skarpnäcks stadsdelsnämnd för yttrande senast den 26 maj.

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder, lokaler, gator, parker, ett parkeringshus och en förskola. Gatunätet ansluts till Pilottorget, Zeppelinargatan och Flygfältsgatan. Planområdet tillför en ny årsring till Skarpnäck. En hög arkitektonisk kvalitet eftersträvas genom fasadgestaltning och materialval som knyter an till befintliga arkitektoniska kvaliteter i centrala Skarpnäck.

### Planområdet

Planområdet ligger inom del av Skarpnäcks gård 1:1 och omfattar mindre delar av Zeppelinaren 1 och Autopiloten 8. Området omfattar cirka 114 000 m<sup>2</sup> i Skärgårdsskogen som ligger mellan centrala Skarpnäck och Flygfältsgatan i södra delen av Skarpnäck. Marken ägs av Stockholms stad.



Planområdet inom röd, streckad markering.

Planområdet Skärgårdsskogen består i huvudsak av oexploaterad mark. Den norra delen innehåller en park med stora öppna

gräsytor med berghällar samt en lekplats, bollplan och en skatepark. I södra delen finns en tunnel som omges av grusade körytor. Övriga delar är skogbevuxna med inslag av hållmark.

Planområdet ligger i ett område som utgör en sekundär regional spridningszon för arter kopplade till ek-, ädellöv- och barrskog. Det ligger också strax intill en av de primära spridningskorridorerna som binder samman områden med ädellövskog från Flaten via delar av Nackareservatet och vidare norrut mot Nationalstadsparken.

Enligt framtagen ekologiutredning och naturvärdesinventering bär Skärgårdsskogen tydliga spår av att marken betats tidigare. Tillgången på grönytor i Skarpnäck är god genom flera kvarters- och stadsdelsparker, idrottsplats, Skärgårdsskogens park och grönområde samt angränsande Flatens naturreservat och Nackareservatet. Skarpnäcks skatepark lockar besökare från hela Stockholmsområdet och Skärgårdsskogens storlek och olika karaktärer gör att den används till en mängd olika aktiviteter såsom lek, skateboard, hundrastning, promenader, joggingturer och picknick. Skärgårdsskogen är ett populärt besöksmål för förskolor.

### Förslaget

Förslaget utgår från idén att omfamna naturvärden. De mest värdefulla delarna av naturmarken sparas och kvarterens bebyggelse öppnar sig mot naturen. Bebyggelsen med cirka 900 lägenheter arrangeras i en uppbruten kvartersform med sju storgårdskvarter.

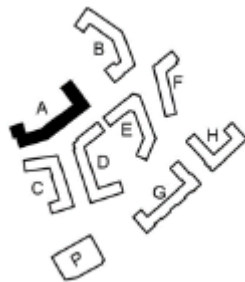
Gatunätet ansluter till Pilottorget, Zeppelinargatan och Flygfältsgatan. Gatornas läge anpassas utifrån terrängen. En större del av parkeringsbehovet ordnas i ett parkeringshus. Förslaget innebär en skalförskjutning genom att bebyggelsen klättrar upp på höjden och är som högst mot Flygfältsgatan. En högre höjd föreslås tillåtas för högdelarna än de befintliga höghusen i centrala Skarpnäck. Bebyggelsen ska gestaltas med avstamp i Skarpnäcks karaktärsdrag.

### Ny bebyggelse



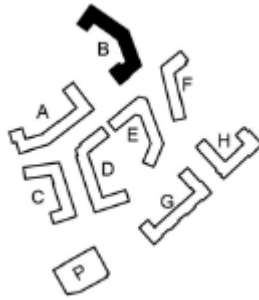
Illustrationsplan som visar föreslagna kvarter och gator, Skateparken samt de föreslagna nya mötesplatserna Tallhöjden och Ekbacken.

*Kvarter A – cirka 110 lägenheter*



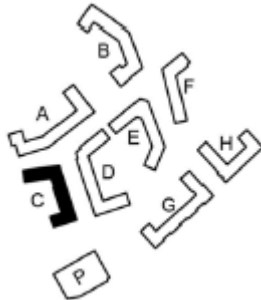
Kvarteret ligger i planområdets västra hörn och utgör tillsammans med kvarter C entré till området från Zeppelinargatan. Kvarteret består av en sammanhängande byggnadsvolym som följer gatans sträckning. Längs gatan föreslås fem till sju våningar medan vinkelbyggnaderna trappas ner till fem respektive fyra våningar för att möta befintlig bebyggelse som är fyra våningar.

*Kvarter B – cirka 125 lägenheter och lokaler för centrumändamål*



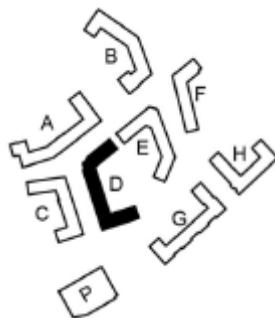
Kvarteret utgör entré till området från Pilottorget och föreslagen byggnad följer den nya lokalgatan. Byggnaden har en sammanhängande volym i fyra till nio våningar. Gemensamhetslokaler eller mindre lokaler för centrumändamål såsom kafé möjliggörs i södra delen av byggnaden där en mindre torgyta föreslås anläggas i anslutning till gatan i söder.

*Kvarter C – cirka 120 lägenheter och lokaler för centrumändamål*



Kvarteret ligger i planområdets västra del och utgör tillsammans med kvarter A, i norr, entré till området från Zeppelinargatan i väster. Byggnaden utformas i två volymer med hushöjder som varierar mellan fem och sju våningar. En lokal för centrumändamål föreslås i det nordöstra hörnet för att främja ett levande gaturum. På bostadsgården regleras två ytor avsedda för parkeringsplatser för rörelsehindrade.

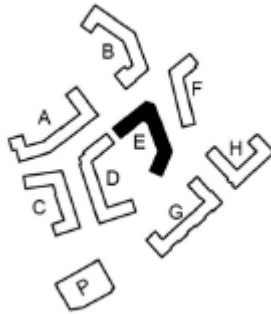
*Kvarter D – cirka 100 lägenheter, förskola och lokaler för centrumändamål*



Kvarteret är beläget centralt i området. I kvarterets södra del möjliggörs en förskola om sex avdelningar i de två nedersta våningsplanerna. I kvarterets nordvästra hörn, i anslutning till korsningen, föreslås en mötesplats i form av en verksamhetslokal.

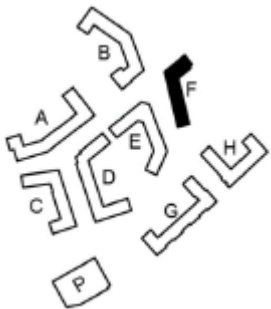
Bebyggelsens höjder varierar mellan fem och sju våningar som trappas ner från norr till söder. Förslaget innebär att innergården delas av de boende och förskolan. Den norra delen av gården föreslås utgöra bostadsgård och den södra delen förskolegård. På bostadsgården regleras två ytor avsedda för parkeringsplatser för rörelsehindrade. Den yta som planläggs som förskolegård omfattar totalt cirka 1600 kvadratmeter.

*Kvarter E – cirka 115 lägenheter och lokaler centrumändamål*



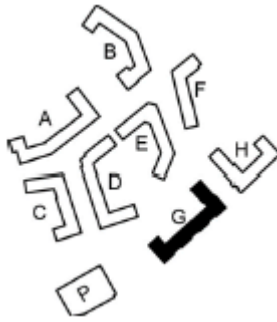
Kvarteret är beläget centralt i området och utgör den östra halvan av en öppen gårdsstruktur tillsammans med kvarter D i väster. I kvarterets nordöstra hörn möjliggörs en verksamhetslokal för centrumändamål. Hörnet utgör också ett entrémotiv för dem som rör sig mot området från Pilotorget. Byggnaden utformas i två volymer med hushöjder som varierar mellan fem och sex våningar.

*Kvarter F – cirka 80 lägenheter och lokaler för centrumändamål*



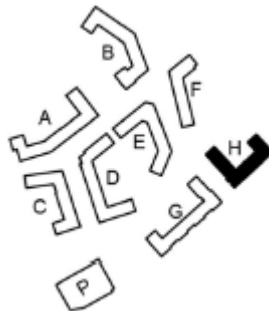
Kvarteret utgör en del av ett större öppet storgårdskvarter tillsammans med kvarter H. Kvarteren delas av med ett parkstråk söder om aktuell byggnad. Byggnadshöjden varierar från nio våningar i den norra vinkelbyggnaden till fem respektive sex våningar mot gatan. I bottenvåningen möjliggörs lokaler för centrumändamål och bostadskomplement vilket kan bidra till ett levande gaturum. Byggnaden i nio våningar utgör en av de tre höga hus som bidrar till en ökad orienterbarhet och uppförs enligt förslaget i förlängningen av Skarpnäcks allé.

*Kvarter G – cirka 135 lägenheter och lokaler för centrumändamål*



Kvarteret är beläget i områdets sydöstra del. Tillsammans med kvarter H utgör byggnaden ett entrémotiv till Skärgårdsskogen sett från Flygfältsgatan. Förslaget består av en byggnad i sju våningar och en inredd takvåning vars långsida löper utmed Flygfältsgatan. Gården är delvis underbyggd med garage. Flera värdefulla träd på bostadsgården avses sparas för att gynna det befintliga ekologiska sambandet.

*Kvarter H – cirka 145 lägenheter och lokaler för centrumändamål*

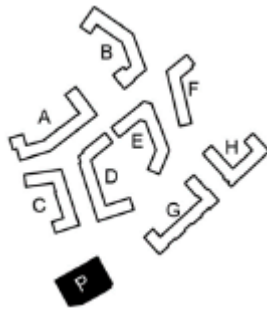


Kvarteret är beläget i planområdets sydöstra del och vetter i norr och öster mot naturmark och i söder mot Flygfältsgatan. Tillsammans med kvarter G utgör kvarteret ett entrémotiv till Skärgårdsskogen sett från Flygfältsgatan. Förslaget består av en vinkelbyggnad i sex och sju våningar med ytterligare en inredd takvåning. Det södra hörnet på byggnaden har tio våningar. Höga hus markerar den nya infarten till centrala Skarpnäck från Flygfältsgatan. Kvarteret skapar en ny front mot Tyresövägen och huvudentréer föreslås mot Flygfältsgatan.

På bostadsgården regleras en yta avsedda för fyra parkeringsplatser för rörelsehindrade. Angöring för dessa avses ske i nordvästra delen av kvarteret via lokalgatan.

*Parkeringshus, centrumändamål och elnätsstation*





I södra delen av planområdet längs Flygfältsgatan invid en av de nya infarterna till området föreslås ett parkeringshus uppföras. Kvarteret planläggs för parkering (B), centrumändamål (C1) och elnätstation (E2). Infarten till parkeringshuset föreslås ske från den nya lokalgatan. En placering av ett parkeringshus i utkanten av Skärgårdsskogen innebär att färre bilar behöver röra sig inne i bostadsområdet vilket kan bidra till en tryggare miljö för oskyddade trafikanter. Parkeringshuset föreslås uppföras i sex våningar med totalt 341 parkeringsplatser.

### **Park och rekreationsområden**

I öster och väster bevaras större områden med naturmark vilka binds samman av ett brett naturstråk mellan kvarteren. I området planeras två mindre mötesplatser med naturkaraktär, Tallhöjden och Ekbacken. Dessa utgör nya målpunkter för vistelse och lek.

Skarpnäcks skatepark föreslås utvecklas till en mötesplats och aktivitetspark för alla åldrar. Den välkända streetskate-zonen ska bevaras och föreslås renoveras och utvecklas i samråd med användarna. Skatens betongbowl som ligger i naturslänten söder om parken är i dåligt skick och föreslås rivas. På platsen föreslås istället en torgyta som blir en tillgänglig entré mellan parken och den nya bebyggelsen.

I nordväst föreslås aktivitetszoner utvecklas för skolbarn, ungdomar och vuxna samt en samlingspunkt för att koppla av, dansa eller träna. Nordost om skateparken, vid fornlämningsområdet, föreslås en sluttande äng utvecklas för solbad och picknick. Öster om parken, i en befintlig lågpunkt, skapas en större våtmark med ett yttligt dagvattenmagasin och våtmarksväxter.

### **Gator och trafik**

Gatunätet föreslås kopplas till befintliga gatunät vid Pilotorget och Zeppelinargatan. De båda anslutningarna anpassas utifrån befintlig bebyggelse. Området avses huvudsakligen angöras via Flygfältsgatan i söder. Huvudstråket genom Skärgårdsskogen föreslås bli en förlängning av Skarpnäcks allé och sträcka sig från Pilotorget, längs med parken, över kullen och vidare till Flygfältsgatan.

Biltrafik möjliggörs genom två kopplingar till Flygfältsgatan som



förbinds med Zeppelinargatan och Pilottorget. Ingen förändring föreslås gällande Flygfältsgatans utformning. Ingen angöring föreslås längs Flygfältsgatan.

Boendeparkering för de nya bostäderna löses i ett gemensamt parkeringsgarage i områdets sydvästra del. Inga parkeringsfickor föreslås i gaturummet. Lägesbaserat parkeringstal är 0,5 platser per lägenhet. Parkeringshuset föreslås uppföras i sex våningar och inrymma totalt 341 parkeringsplatser vilket i nuläget inte bedöms täcka kommande parkeringsbehov. I nuvarande förslag saknas 26 parkeringsplatser. För kvarter G finns möjlighet att anlägga garage för boendeparkering.

Mobilitetsåtgärder kommer studeras vidare i nästa skede för att kunna minska behovet av parkeringsplatser. Parkering för rörelsehindrade försörjs inom respektive kvarter på gården eller i garage. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att mer naturmark kan sparas på gårdarna genom att tillåta ett avsteg från stadens riktlinjer om 10 meters avstånd från entréer till 25 meter.

Det befintliga gång- och cykelvägnätet i Skarpnäck kompletteras och kopplas samman med Skärgårdsskogens gatustruktur. Längsgatorna finns breda gångbanor på båda sidor. Cykling sker i blandtrafik. Cykelparkering löses inom varje kvarter på gårdar och i källare. Parkeringstalet för cykel är 3,5 platser per 100 m<sup>2</sup> ljus BTA (bruttoarea).

### **Avfallshantering och varuleveranser**

Avfall tas om hand i mobila sopsugsanläggningar och miljörum inom respektive kvarter. Uppställningsplats för sopbil anordnas längs gatan inom 10 meter. Tillfällig angöring för exempelvis varuleveranser föreslås i körbanan.

### **Konsekvenser**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i kapitel 6 miljöbalken. De frågor som antas medföra betydande miljöpåverkan i Skärgårdsskogen är naturmiljö och biologisk mångfald. Vid ett genomförande av planen bedöms även fornlämningar som är skyddade av kapitel 2 kulturmiljölagen påverkas, varför även denna aspekt kan leda till betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) föreslår åtgärder för att stärka planens hållbarhet. Åtgärderna kommer att studeras vidare under nästa skede.

Av den mark som har ett högt naturvärde (klass 2) beräknas totalt cirka 2,4 hektar tas i anspråk av kvartersmark och vägar, varav cirka 1,5 hektar förväntas bli hårdgjorda. Miljöerna som påverkas utgörs till största del av gammal tallskog med inslag av gammal ek och hållmark. En positiv aspekt är att större ytor i planområdet västra och östra delar, med förekomst av gamla ekar, föreslås bevaras som

naturmark. Förslaget föreslår även ett brett naturstråk i öst-västlig riktning där relativt stora ytor med höga naturvärden och det regionala ädellövskogssambandet för eklevande arter till stor del bevaras. Ytterligare en positiv aspekt för bevarande av naturvärden och biologisk mångfald är att våtmarker föreslås tillskapas inom allmän plats.

Planområdet är beläget i utkanten av befintliga spridningskorridorer vilket gör att spridningsmöjligheterna redan idag till stor del är ansträngd då området avgränsas av bebyggelse och stora trafikleder. Kontorets sammantagna bedömning är att planens genomförande förutsätter att naturvärden påverkas och träd tas bort. Det stora bostadsbehovet i Stockholm är av stor vikt och bedömningen är att förslaget innebär en lämplig avvägning mellan naturvärden och behovet av att bygga bostäder. Genom att vidta åtgärder för naturmiljö bedöms påverkan på de ekologiska värdena kunna begränsas. I nästa skede kommer åtgärdsförslagen studeras vidare.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av en inlånad resurs från Farsta stadsdelsförvaltning med hänvisning till jäv och har behandlats i förvaltningsgrupp och i pensionärsrådet 2023-05-17.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Samrådsmöte hölls den 20 april i Skarpnäcks kulturhus och på mötet deltog ett sextiototal personer. Synpunkter från besökare gällde främst områdets höga naturvärden som går förlorade när området bebyggs samt trafikfrågor. Förvaltningen hade förhinder att delta på mötet.

Antalet bostäder har sedan *Program för Bagarmossen och Skarpnäck* (dnr 2014-2380) beslutades år 2016 ökat från cirka 550 till cirka 900 bostäder. Förvaltningen är positiv till att nya bostäder byggs i Skarpnäck och det är viktigt att nå bostadsmålet. Förvaltningen är dock tveksam till den kraftiga ökningen av antalet bostäder som föreslås då byggnationen orsakar större påverkan på kultur- och miljövärden samt på den biologiska mångfalden.

### **Ny bebyggelse**

Förvaltningen ser positivt på att bostadshus med levande bottenvåningar planeras vilket bidrar till en livligare och tryggare stadsmiljö. Förvaltningen anser att det är viktigt att det butiksutbud som planeras kompletterar snarare än konkurrerar med de befintliga butiker som finns i Skarpnäcks centrum. Parkeringshuset som föreslås medför att färre bilar behöver köra in i området vilket är positivt. Utformningen av parkeringshuset behöver dock studeras ytterligare. Inriktningen bör vara att någon form av verksamhet

planeras i bottenvåning vilket kan minska risken för att skapa en otrygg miljö.

### **Förskolan**

En förskola med 6 avdelningar föreslås i de två nedersta våningsplanen i kvarter D med en gård om cirka 1 600 m<sup>2</sup>. Då förskolan föreslås ha två våningar måste lokalerna utrustas med hiss. Förvaltningen förespråkar en friliggande förskola med placering inom kvarter A, B eller F. Med SISAB (Skolfastigheter i Stockholm AB) som byggaktör och förvaltare förenklas framför allt förvaltningsfasen av förskolan.

Förvaltningen anser att förskolegårdens friyta är för liten. Tillgänglig lekyta behöver vara 30 m<sup>2</sup> per barn (cirka 3240 kvm) och gården bör delvis hänga samman med naturmark. Naturmarken bidrar med goda kvaliteter som exempelvis skugga och möjlighet till grovmotoriska övningar i naturmiljö. Den delade gården i bostadskvarteret medför risk för konflikt mellan de boende och verksamheten. Med en tydlig delning av gårdarna minskar kontaktytorna liksom risken för konflikter.

Solstudien visar att förskolans föreslagna läge har skuggproblematik. Ett mörkt läge utan naturligt ljusinflöde riskerar att både påverka arbetsmiljön och utemiljön för barnen. Bullerutredningen visar inte på störande buller trots detta förespråkar förvaltningen en mer bullerskyddad placering.

### **Park- och rekreationsområden**

Förvaltningen är positiv till att det skapas nya platser med möjlighet till lek och rekreation som Ekbacken och Tallhöjden. Det är också värdefullt och önskvärt att den välbesökta skateparken föreslås upprustas och utvecklas.

Den befintliga lekplatsen i nordvästra delen av skateparken är undermåligt utrustad och är i behov av mer lekutrustning. Området kan med fördel även rymma aktiviteter för både unga och gamla.

Förvaltningen ser positivt på att de fornminnen som blir kvar märks ut med historiska skyltar och därmed uppmärksammas som en del av parkens utveckling. Stadsdelsnämnden har under 2022 behandlat ett medborgarförslag om utmärkning av fornminnen på platsen och vidarebefordrat förslaget till exploateringskontoret.

### **Gator, trafik och parkering med mera**

Det föreslås fyra nya gatukopplingar in till bebyggelsen. Förvaltningen ställer sig tveksam till om samtliga dessa är nödvändiga. Förvaltningen anser att det behöver utredas närmare

om bilvägar är nödvändiga från Zeppelinargatan och Pilotgatan. Förvaltningen anser vidare att Pilotorget som blir en entré till området har stor potential att utvecklas men det saknas planer för detta i den presenterade detaljplanen. Pilotorget skulle med fördel kunna omgestaltas och eventuellt flyttas för att kunna bli ett helt bilfritt torg.

Parkeringsstalet anges till 0,5 platser per lägenhet vilket bör vara tillräckligt med tanke på närheten till kollektivtrafik.

Parkeringsgaraget i kvarter G med 37 platser saknar bestämmelse i plankartan. Om garaget inte byggs och det därmed saknas platser bedömer förvaltningen att det kan skapa problem.

Parkeringsstalet för cykel är 3,5 platser per 100 m<sup>2</sup> ljus BTA.

Parkering löses på gårdarna och i källare. Förvaltningen anser att flertalet cyklar ska vara möjliga att förvara inomhus. Det är viktigt att det finns väderskyddade parkeringsplatser utomhus samt att cykelförvaringen är säker både utom- och inomhus. Parkering av cyklar bör också vara möjlig i garagen.

### **Kollektivtrafik**

Läget för bebyggelsen är kollektivtrafiknära men fler bostäder kommer leda till högre belastning på såväl bussar som tunnelbana. Det är viktigt att beakta övriga exploateringsprojekt som planeras i Skarpnäck i de dialoger som förs med Region Stockholm. Det är nödvändigt med en utveckling och förstärkning av busstrafiken då tunnelbanans gröna linje redan idag är hårt belastad. Även om utbyggnaden av tunnelbanan kommer att möjliggöra en ökad turtäthet på de gröna linjerna så ställer den befolkningsökning som nybyggnationen medför krav på fler alternativ. Fler tvärförbindelser behövs generellt i hela Söderort.

### **Tillgänglighet**

På fyra av bostadsgårdarna finns parkeringsplatser för rörelsehindrade placerade 25 meter från entréer. Enligt Stadens riktlinjer för tillgänglighet, *Stockholm – en stad för alla*, ska angoringsplats och parkeringsplats för rörelsehindrade anordnas inom 10 meter från entré, ett krav som inte uppfylls. Förvaltningen föreslår istället att parkeringsplatserna placeras på gatan max 10 meter från entréerna så att gårdarna blir säkrare och bilfria.

Förvaltningen vill framhålla betydelsen av tillfälliga parkeringsmöjligheter för bland annat färdtjänst, hemtjänst och privata beställningar av mat och varor som blir allt vanligare. Angöring och tillgänglighet behöver förtydligas och bör studeras vidare i fortsatt planarbete.

Avfallshanteringen har i förslaget beskrivits knapphändigt. En utförligare beskrivning hade varit önskvärt. För förskolan är ett eget utrymme för avfallshantering ett önskemål.

### **Buller**

Delar av området är bullerutsatt och flera av bostadshusen behöver lösningar för att uppfylla riktvärdena för buller som att minst hälften av boningsrummen måste orienteras mot en tyst sida. Trafikbullret påverkar boendemiljön som exempelvis att ha öppet fönster i rum orienterade mot Tyresövägen i hus G och H.

### **Natur och grönområden**

Sammantaget bedöms planen få märkbara till stora konsekvenser för spridningssamband, regional grönstruktur och biologisk mångfald. Stora intrång görs i objekt med höga naturvärden i ett ESBO-område (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden). De viktigaste värdena i området är knutna till de gamla träden och områdets markhistorik där rester av den tidigare beteshävdens finns kvar i form av värdefulla strukturer som gamla träd och enar och rik förekomst av naturvårdsarter. Förvaltningen anser att det är angeläget att de åtgärder som föreslås i ekologiutredningen och miljökonsekvensbeskrivningen genomförs.

Av 26 *särskilt skyddsvärda* träd avverkas 6 träd och av 89 *skyddsvärda träd* avverkas troligtvis 44 träd. I planen är det endast 3 träd som har ett skydd och ska bevaras (n1). Det är viktigt att nödvändiga åtgärder vidtas för att skydda träd och andra naturvärden under byggtiden.

Två av fem våtmarker planeras att bebyggas och en ligger på mark som planeras som bostadsgård. Möjligheterna att bevara våtmarkerna är små enligt förslaget och den biologiska mångfalden som är kopplad till våtmarkerna kommer att försvinna. I förslaget sägs att kompensation *kan* krävas för anläggande av nya dammar eller våtmarker. Förvaltningen anser att det ska vara ett krav.

I Skarpnäcks parkplan, beslutad av stadsdelsnämnden 2020, står det att målet är att skateparken och del av Skärgårdsskogen ska bevara sin nuvarande karaktär. En strategi i planen är att kopplingen till Flatens naturreservat och Sköndal över Tyresövägen förstärks med en gång- och cykelbro i samband med ny bebyggelse.

### **Ekologisk kompensation**

Tallmiljöer och ängsmarker utgör prioriterade naturmiljöer i Stockholms handlingsprogram för biologisk mångfald. De kompensationsåtgärder som föreslås i ekologiutredningen bör utredas i detalj med avseende på lokalisering och genomförande.

Förvaltning föreslår därutöver att anläggandet av en ekodukt som stärker sambandet till Flatens naturreservat utreds. Förvaltningen anser att det är av vikt att i sammanhanget beakta även andra planer i närheten som tillsammans kan bidra till en ökad försvagning av de ekologiska sambanden. Detaljplan för Skarpa by, Bergholmsbacken, Skarpnäcks sportfält och Gamla Tyresövägen angränsar till planområdet. Även de områden har betydelse för den lokala och regionala grönstrukturen som försvagas i och med byggnation, vilket kräver samlade ekologiska kompensationsåtgärder.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Karin Bülow  
Förvaltningschef  
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Remissbrev

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin Bülow, Stadsdelsdirektör	2023-05-05