

Handläggare
Maria Haskas
Telefon: 0850815087

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2023-08-31

Motion om att värna stadens villaområden (M)

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2023/301

Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Skarpnäcks stadsdelsnämnd har av kommunstyrelsen fått en remiss av motion ”Värna stadens villaområden” (M). I motionen föreslås säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt viktiga villaområden värnas samt att nya småhus kan tillskapas. Stadsdelsförvaltningen anser att strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden” bör fungera vägledande tillsammans med en rad andra planer och strategier, såsom översiktsplan och byggnadsordning samt plan- och bygglagen (PBL). Förvaltningen anser att det kan finnas ett värde i att kartlägga var småhus- och villabebyggelse kan komma ifråga samt att digitalisera samtliga planhandlingar, men saknar kunskap rörande omfattningen av detta arbete samt hur långt arbetet kommit. I vilken utsträckning strategin följs är upp till stadsbyggnadsnämnden att avgöra.

Bakgrund

Dennis Wedin (M) har inkommit med en motion om att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt viktiga villaområden värnas samt att nya småhus kan tillskapas. Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått motionen på remiss från kommunstyrelsen tillsammans med stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, ett flertal stadsdelsnämnder, rådet till skydd för Stockholms skönhet och Villaägarna Stockholm. Remisstiden sträcker sig till 19 september 2023.

Ärendet

I motionen lyfter Dennis Wedin (M) fram att det är viktigt att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt värdefulla villaområden värnas samt att nya småhus kan tillskapas. Det finns en stor efterfrågan om att bo i småhus i Stockholm. Därför vill Moderaterna att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att

utreda vilka platser som är lämpliga för att bygga nya småhus på. De vill också att den beslutade småhusstrategin (Varsam utveckling av småhus- och villaområden) ska vara vägledande vid bygglovsansökningar som syftar till att förvanska stadens traditionella villaområden. Inte minst mot bakgrund av det stora antalet äldre stadsplaner som än idag gäller för flera av stadens villaområden. Slutligen vill de att stadsbyggnadsnämnden uppdras att stärka arbetet med digitalisering av planhandlingar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens stab. Förvaltningsgruppen och pensionärsrådet behandlade ärendet 2023-08-24.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer i att det är viktigt att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt värdefulla områden värnas oavsett om det rör sig om villaområden eller områden med flerbostadshus. Samtidigt råder det stor bostadsbrist i Stockholm och det är önskvärt att bygga på hårdgjord yta för att spara grönområden i så stor utsträckning som möjligt. Enligt Stockholms stads översiktsplan är värdeskapande kompletteringar, exempelvis flerbostadshus i villaområden, önskvärda i goda kollektivtrafiklägen och längs centrala stråk med hänsyn till kulturarvet. En sak som dock kan försvåra är att staden förbundit sig att bygga ett stort antal bostäder i och med 2013 års Stockholmsförhandling och då kan det bli svårt att tillskapa nya områden med bara småhus.

Strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden” bör fungera vägledande tillsammans med en rad andra planer och strategier såsom översiktsplan och byggnadsordning samt plan- och bygglagen (PBL). Förvaltningen anser att det kan finnas ett värde i att kartlägga var småhus- och villabebyggelse kan komma ifråga. Förvaltningen ser också en poäng i att digitalisera samtliga planhandlingar, men saknar kunskap rörande omfattningen av detta arbete samt hur långt arbetet kommit. I vilken utsträckning strategin följs är upp till stadsbyggnadsnämnden att avgöra.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Karin Bülow
Stadsdelsdirektör
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Remissbrev
2. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Bülow, Stadsdelsdirektör	2023-06-09
Karin Bülow, Stadsdelsdirektör	2023-06-09