

## Hyreskalkyl Nytorps gårde förskola

### Förutsättningar

Inköpspris (anpassning+grundinvestering)  
 Anpassning av lokal (materiell tillgång)  
 Grundinvestering (anläggningstillgång)

**45 000 000 kr**  
**13 050 000 kr**  
**31 950 000 kr**

**Uppskattad**

**Uppskattad**

**2,2%**  
**1080**  
**700 kr**

**Uppskattad**

**190 kr**

**260 kr**

<- efter år 10 höjs schablonen

### Förskola

Antal avdelningar

Antal barn

Kvm per barn  
 Insats per kvm

**6**  
**108**  
**10**  
**41 667 kr**

<- SDF inkommer med uppgift

<- SDF inkommer med uppgift (påverkar hyra per år och barn)

<- Framförhandlat med byggherre

**Preliminär årshyra år 1**  
**2 873 700**

Avskrivning (anpassning av lokal)	Andel av inköpspris	Avskrivningstid (år)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Storkök (utrustning)	2%	900 000 kr	15	79 800 kr	78 480 kr	77 160 kr	75 840 kr	74 520 kr	73 200 kr	71 880 kr	70 560 kr	69 240 kr	67 920 kr	66 600 kr	65 280 kr	63 960 kr	62 640 kr	61 320 kr					
Storkök (yttskikt)	3%	1 350 000 kr	15	119 700 kr	117 720 kr	115 740 kr	113 760 kr	111 780 kr	109 800 kr	107 820 kr	105 840 kr	103 860 kr	101 880 kr	99 900 kr	97 920 kr	95 940 kr	93 960 kr	91 980 kr					
Lokal (yttskikt)	7%	3 150 000 kr	15	279 300 kr	274 680 kr	270 060 kr	265 440 kr	260 820 kr	256 200 kr	251 580 kr	246 960 kr	242 340 kr	237 720 kr	233 100 kr	228 480 kr	223 860 kr	219 240 kr	214 620 kr					
Våtrummen	5%	2 250 000 kr	15	199 500 kr	196 200 kr	192 900 kr	189 600 kr	186 300 kr	183 000 kr	179 700 kr	176 400 kr	173 100 kr	169 800 kr	166 500 kr	163 200 kr	159 900 kr	156 600 kr	153 300 kr					
Ventilation	5%	2 250 000 kr	20	162 000 kr	159 525 kr	157 050 kr	154 575 kr	152 100 kr	149 625 kr	147 150 kr	144 675 kr	142 200 kr	139 725 kr	137 250 kr	134 775 kr	132 300 kr	129 825 kr	127 350 kr	124 875 kr	122 400 kr	119 925 kr	117 450 kr	114 975 kr
Fettavskiljare	1%	225 000 kr	15	19 950 kr	19 620 kr	19 290 kr	18 960 kr	18 630 kr	18 300 kr	17 970 kr	17 640 kr	17 310 kr	16 980 kr	16 650 kr	16 320 kr	15 990 kr	15 660 kr	15 330 kr					
Avfallskvarn	1%	225 000 kr	15	19 950 kr	19 620 kr	19 290 kr	18 960 kr	18 630 kr	18 300 kr	17 970 kr	17 640 kr	17 310 kr	16 980 kr	16 650 kr	16 320 kr	15 990 kr	15 660 kr	15 330 kr					
Fast inredning	6%	2 700 000 kr	10	329 400 kr	323 460 kr	317 520 kr	311 580 kr	305 640 kr	299 700 kr	293 760 kr	287 820 kr	281 880 kr	275 940 kr										
<b>Summa</b>	<b>29%</b>	<b>13 050 000 kr</b>		<b>1 209 600 kr</b>	<b>1 189 305 kr</b>	<b>1 169 010 kr</b>	<b>1 148 715 kr</b>	<b>1 128 420 kr</b>	<b>1 108 125 kr</b>	<b>1 087 830 kr</b>	<b>1 067 535 kr</b>	<b>1 047 240 kr</b>	<b>1 026 945 kr</b>	<b>736 650 kr</b>	<b>722 295 kr</b>	<b>707 940 kr</b>	<b>693 585 kr</b>	<b>679 230 kr</b>	<b>124 875 kr</b>	<b>122 400 kr</b>	<b>119 925 kr</b>	<b>117 450 kr</b>	<b>114 975 kr</b>
<b>Avskrivning (kr per kvm)</b>		<b>12 083 kr</b>		<b>1 120 kr</b>	<b>1 101 kr</b>	<b>1 082 kr</b>	<b>1 064 kr</b>	<b>1 045 kr</b>	<b>1 026 kr</b>	<b>1 007 kr</b>	<b>988 kr</b>	<b>970 kr</b>	<b>951 kr</b>	<b>682 kr</b>	<b>669 kr</b>	<b>656 kr</b>	<b>642 kr</b>	<b>629 kr</b>	<b>116 kr</b>	<b>113 kr</b>	<b>111 kr</b>	<b>109 kr</b>	<b>106 kr</b>

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Preliminär årshyra	2 873 700 kr	2 853 405 kr	2 833 110 kr	2 812 815 kr	2 792 520 kr	2 772 225 kr	2 751 930 kr	2 731 635 kr	2 711 340 kr	2 691 045 kr	2 476 350 kr	2 461 995 kr	2 447 640 kr	2 433 285 kr	2 418 930 kr	1 864 575 kr	1 862 100 kr	1 859 625 kr	1 857 150 kr	1 854 675 kr
Hyra per kvm	2 661 kr	2 642 kr	2 623 kr	2 604 kr	2 586 kr	2 567 kr	2 548 kr	2 529 kr	2 511 kr	2 492 kr	2 293 kr	2 280 kr	2 266 kr	2 253 kr	2 240 kr	1 726 kr	1 724 kr	1 722 kr	1 720 kr	1 717 kr
Hyra per år och barn	26 608 kr	26 420 kr	26 233 kr	26 045 kr	25 857 kr	25 669 kr	25 481 kr	25 293 kr	25 105 kr	24 917 kr	22 929 kr	22 796 kr	22 663 kr	22 530 kr	22 398 kr	17 265 kr	17 242 kr	17 219 kr	17 196 kr	17 173 kr