

Handläggare
Maria Haskas
Telefon: 08-50815082

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2024-06-13

Motion om att bevara trädgårdsstäder och egnahemsområden (SD)

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2023/1229

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) föreslår i en motion till kommunfullmäktige att Stockholms stad tar fram en ny detaljplan för trädgårdsstäder och egnahemsområden för att bevara dessa områden och undvika ytterligare förtätning.

Förvaltningen anser att det är viktigt att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt värdefulla områden värnas oavsett om det rör sig om trädgårdsstäder, egnahemsområden eller områden med flerbostadshus. Staden har förbundit sig att bygga ett stort antal bostäder i och med 2013 års Stockholmsförhandling och förvaltningen ser fördelar med kompletteringsbebyggelse i vissa småhus- och villaområden. Strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden” bör fungera vägledande tillsammans med en rad andra planer och strategier såsom översiktsplan, Stockholms byggnadsordning och stadsmuseets kulturhistoriska klassificering.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har mottagit en remiss om att bevara trädgårdsstäder och egnahemsområden från Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD). Remissen ska vara besvarad den 27 augusti 2024. Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått motionen på remiss från kommunstyrelsen tillsammans med stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt Bromma och Järva stadsdelsnämnd.

Ärendet

I motionen lyfter Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) fram att många av stadens uppskattade villaområden i Hägersten-Älvsjö och Enskede har blivit kraftigt förtätade under de senaste åren. Ofta har de rymliga villatomterna och de generösa regleringarna i äldre detaljplaner, enligt motionärerna, gjort det möjligt för byggaktörer att förvärva en eller flera villor, riva dessa och ersätta med parhus eller lägenhetshus. Även om detta medför en förändring av den befintliga stadsmiljön och kan uppfattas som en förfulning, har det skett inom ramen för befintlig detaljplan. För att undvika ytterligare förtätning och bevara den uppskattade trädgårdsstaden, föreslår motionärerna att Stockholm stad tar fram en ny detaljplan för dessa områden. Som ett första steg bör särskilda regleringar upprättas för trädgårdsstäder och egnahemsområden såsom Älvsjö, Mälarhöjden och Enskede. I ett andra steg bör angränsande områden med bevarandevärd prägel inkluderas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom enheten för stadsmiljö och stadsutveckling. Förvaltningsgruppen och pensionärsrådet har behandlat ärendet den 5 juni 2024.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är viktigt att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt värdefulla områden värnas oavsett om det rör sig om trädgårdsstäder, egnahemsområden eller områden med flerbostadshus. Samtidigt råder det stor bostadsbrist i Stockholm och det är önskvärt att bygga på hårdgjord yta för att spara grönområden i så stor utsträckning som möjligt. Enligt Stockholms stads översiktsplan är värdeskapande kompletteringar, exempelvis flerbostadshus i villaområden, önskvärda i goda kollektivtrafiklägen och längs centrala stråk med hänsyn till kulturvärden. Staden har förbundit sig att bygga ett stort antal bostäder i och med 2013 års Stockholmsförhandling och förvaltningen ser fördelar med kompletteringsbebyggelse i vissa småhus- och villaområden. Blandade hustyper och olika upplåtelseformer kan bidra till ökad integration. Det kan också göra det enklare för äldre människor som inte längre orkar bo i hus eller personer som separerar att ändå bo kvar i sitt område. Det bidrar även till ett mer effektivt markutnyttjande. Förändringar bör göras varsamt och utformningen av nya byggnader ska ske med hänsyn till områdets karaktär. Strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden” bör fungera vägledande tillsammans med en rad andra planer och strategier såsom översiktsplan, Stockholms byggnadsordning och stadsmuseets kulturhistoriska klassificering.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Karin Bülow
Stadsdelsdirektör
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motionen
2. Följebrev

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Bülow, Stadsdelsdirektör	2024-05-08