

Strategisk beskrivning av parklekar i Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bakgrund

Stadsdelsförvaltningarna har från kommunfullmäktige fått i uppdrag att ta fram parkleksplaner som ska synliggöra förvaltningarnas behov av utveckling och upprustning för sina parklekar. Planerna ska redovisas till stadsdelsnämnderna samt biläggas tertialrapport 2.

Fastighetskontoret har i uppdrag att tillsammans med stadsdelsförvaltningarna, kulturförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen och exploateringskontoret ta fram en enhetlig parkleksplan för staden. Stadsledningskontoret har även ett uppdrag att tillsammans med övriga utreda en långsiktig modell för driftbudgeten.

Fastighetskontoret har tagit fram en enkät som stadsdelarna ska fylla i för varje parklek där svaren ska bidra med relevant information till det samordnande uppdraget. För de strategiska frågorna har fastighetskontoret även tagit fram förslag på frågor för förvaltningarna att ha med sig i arbetet framåt vad gäller prioritering och utveckling av parklekarna som helhet i respektive stadsdel.

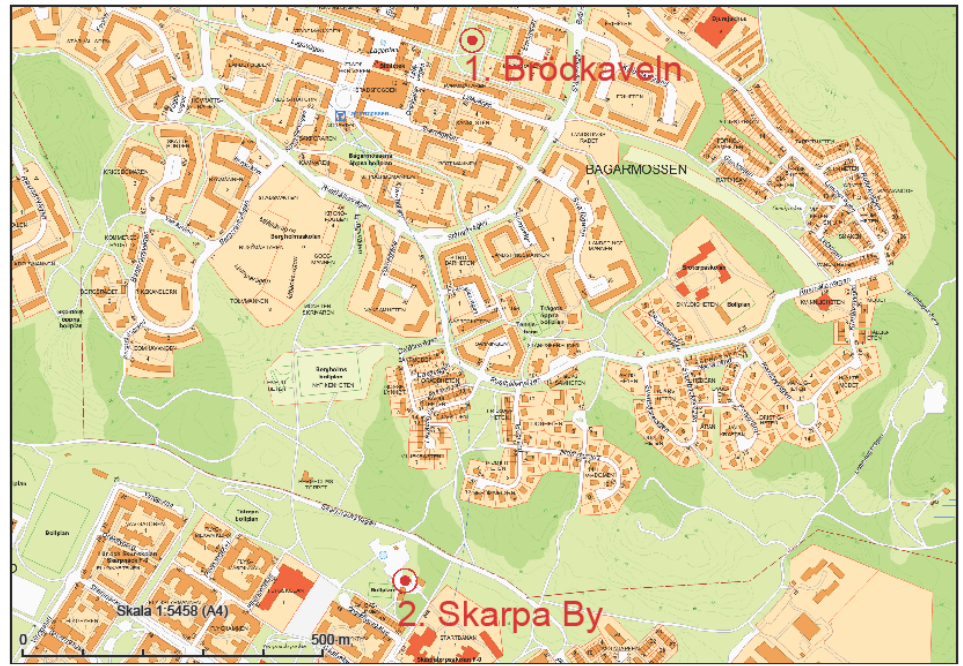
Stockholms stads strategi för parklekar 2023-2026 togs fram som ett övergripande dokument för den fortsatta utvecklingen av stadens parklekar. Strategin ger en riktning för parklekarnas arbete med att ge stadens barn en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser. Strategin lyfter ett antal områden som staden ska fokusera på för att utveckla verksamheten och nå uppsatta mål:

- Tillgängliga parklekar nära målgrupperna.
- Attraktiva parklekar med verksamhet av hög kvalitet.
- Stark bemanning och god samverkan.
- Uppföljning som driver utveckling.

Strategin förtydligar även ansvarsfördelningen mellan olika centrala aktörer. Där stadsdelsnämnderna har utpekat ansvar för verksamhet, personal, parkmiljön samt hyresavtal och för att fatta strategiska beslut om vilka parklekar som ska drivas. Fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för bland annat att myndighetskraven

för byggnaderna uppfylls, tillsyn, nybyggnation och den övergripande fysiska planeringen.

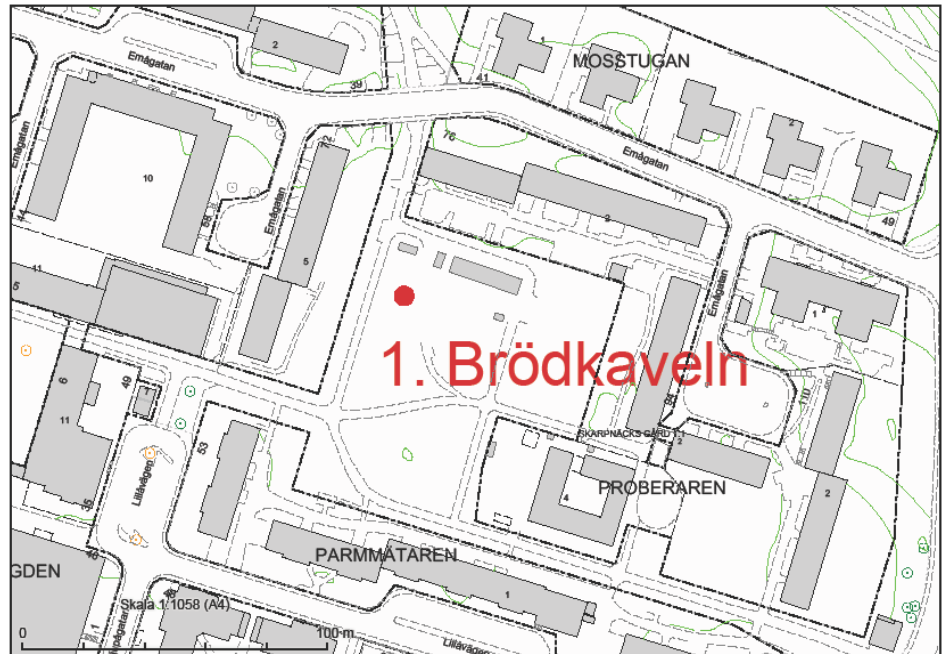
Kartbild som samlat visar geografisk placering av stadsdelens parklekar



Inom Skarpnäcks stadsdelsområde finns två parklekar; parkleken Brödkaveln i Bagarmossen samt parkleken Skarpa By i Skarpnäcks gård, båda är belägna i den södra delen av stadsdelsområdet.

Beskrivning av respektive parklek inklusive utvecklingsbehov

Brödkaveln



Parkleken Brödkaveln i Bagarmossen har en paviljongbyggnad med fastighetskontoret som hyresvärd. Huset är tillgänglighetsanpassat och funktionellt ytmässigt men i behov av upprustning som exempelvis sviktande golv och viss ytskiktsrenovering. Fastigheten har även behov av en översyn av ventilation, fuktutredning och energieffektivitet. Förutom verksamhetshuset finns en förrådsbyggnad.

Lekparken rustades upp år 2014 och består av småbarnslek som bland annat gungställning, balans- och klätterlek och sandlåda med solsegel. Det finns även en asfalterad bollplan för basket, fotboll och innebandy. Parkleken har varierade fallskydd för att öka tillgängligheten samt bänkar och grillplatser. Under vintertid finns det skridskobana.

Skarpa By



Parkleken Skarpa by i Skarpnäcks gård har en paviljongbyggnad med privat hyresvärd. Huset är tillgänglighetsanpassat och funktionellt med delvis upprustade ytskikt samt en nyligen installerad luftvärmepump för ökad energieffektivitet. Förutom verksamhetshuset finns tre förrådsbyggnader. Fastigheten är i behov av vidare ytskiktsreivering samt översyn av tak, fasad, fönster, och eventuellt skalskydd. Toaletter, avlopp och elförsörjning är undermåligt i fastigheten, vilket en längre tid krävt regelbundet underhåll med omfattande kostnader för förvaltningen till följd.

Lekparken rustades upp år 2023 och etapp 2 avslutas under 2024. Utrustningen består av småbarnslek som bland annat rutschkana, sandlåda med solsegel, klätterlek, linbana, lekhus och lekskulpturer. Det finns även skateramp med asfaltgupp för enklare skatelek, multiyta för bollek såsom basket, tennis, fotboll, innebandy. Varierad fallskydd finns för att öka tillgänglighet och nya bänkar, grillplatser och planteringar. Under vintertid finns det skridskobana.

Under våren 2024 startade förvaltningen ett fritidsbibliotek i Skarpaby parklekslokaler.

Prioriterad utveckling

Förvaltningen ser att parkleksbygganden i Skarpa By är prioriterad och i behov av upprustning. Förvaltningen förespråkar att en ny parkleksbyggnad ställs upp med fastighetsnämnden som hyresvärd. Då ansvarar fastighetsnämnden för att myndighetskraven för byggnaden uppfylls samt projekterar, renoverar och bygger om. En ny parklekslokal kan med fördel vara mindre än befintlig, vilket kan minska förvaltningens driftkostnader för exempelvis uppvärmning.

Den långsiktiga ekonomiska situationen

Förvaltningen har löpande gjort kortsiktiga underhållsåtgärder i parklekslokalerna för att kunna bedriva verksamhet. Förvaltningen ser att det beskrivna behovet av investering i befintliga parklekar inte är möjligt att genomföras inom förvaltningens nuvarande givna ekonomiska ramar.