



Bilaga

# Vakansrapport

## Vakanta och uppsagda lokaler per 2022-11

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

# Vakanser - Fastighetsavdelning 2022-11

Senast uppdaterad information presenteras i **fetstil**. (per stadsdel i bokstavsordning)

## Bromma

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Fornvården 1 (Beckombergaskolan)	146	2018	Väntar på rivning av Hus F. Grönklassat område försvårar. Byggnaden får inte rivas enligt detaljplan.
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>146</b>		

## Enskede-Årsta-Vantör

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Tjärdalen 7 (Hagsätraskolan)	199	2016	Två bostäder samt gammal tandläkarmottagning/kontor. Används just nu som byggkontor vid ombyggnaden av Hagsätraskolan.
Tjärdalen 2 (Hagsätraskolan)	938	2005	Del av byggnad. Är bassäng och omklädningsrum. Går att bygga om till tre klassrum + grupprum men krävs i så fall en stor investering. (Dessutom hyrs aula, 698 kvm, ut på korttidskontrakt till förening.)
Brytbönan 1 (Enskedefältets skola, annex)	466	2018	Tomställd. Utredning om rivning och nybyggnation pågår. Inventering pågår för en eventuell korttidsuthyrning. Detaljplanearbete pågår. Detaljplan klar men överklagad, förmodad rivning 2023 och sedan bygga ny förskola.
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>1 603</b>		

## Farsta

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Vilohemmet 1 (Gräsmarksgränd 2)	818	2018	Förvärvat av Micasa 2018. Utredning om kostnadsfördelning och framtid igångsatt. <b>Har fått beslut om att projektet läggs ner.</b>
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>818</b>		

### Hägersten-Älvsjö

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Sylklacken 2 (Pliggvägen 27)	0	2020	Nedbrunnen. Endast mark. Kan eventuellt hyras ut till Stockholmshem för byggbodas.
Stänkskärmen 26 (Åkerögränd 5)	640	2022	Ny från 1/4, miljöproblem. Utredning om framtid pågår.
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>640</b>		

### Hässelby-Vällingby

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Springbrunnen 4 (Hässelbygårdsskolan)	230	2019	Del av fastighet. Avtalet var tidsbegränsat och hyresgäst har valt att inte förlänga. Stora investeringar krävs innan lokalen kan bli uthyrningsbar (fd minibassäng).
Myrbräcken 7 (Neptunistigen 10)	118	2017	Liten byggnad som är svåruthyrd och i dåligt skick. Micasa har sagt nej till förvärv. Stadsdelen har inget behov av fastigheten.
Brunkullan 1 (Brunklövergränd 18-20)	862	2018	Ena byggnaden ok att hyra ut, den andra i dåligt skick.
Nöjet 1 (Astrakängatan 125)	438	2021	<b>Staden har tillfrågats men tackat nej och vi undersöker möjligheten att hyra ut till privat verksamhet.</b>
Rödtoppan 7 (Skogsnävegränd 4 /Björnbodaskolan)	0	2022	Ska rivas. Blir del av nya skolan. Riven och projekt finns för ny förskola.
Kulspetspennan 2 (Nordingrågatan 22)	175	2022	Ny från 1/7. Dialog förs om att hyra ut till stadsdelen.
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>1 823</b>		

### Kungsholmen

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Vallgossen 12 (Sverigefinska skolan)	285	2012	Behöver separeras från aulaytan, sedan kan uthyrning ske. Delvis gemensamhetsyta. <b>Mycket svåruthyrd del.</b>
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>285</b>		

### Norrmalm

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Vasastaden 2:98 (Observatoriet)	352	2019	Del av fastighet. Dialog med SU/KTH alternativt kulturförvaltningen om uthyrning pågår. Radonproblem.
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>352</b>		

### Rinkeby-Kista

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Kvarnstocken 2 (Rinkebyskolan)	609	2021	Avser plan 200 i Ungdomens hus. <b>Möjlig lokal att använda utifrån Fokus Järva.</b>
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>609</b>		

### Skarpnäck

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Rustmästaren 2 (Bergholmsskolan)	-	2018	Riven hösten 2020. Ska återlämnas när ny detaljplan är antagen (ska bli bostäder på tomten).
Rustmästaren 3 (Bergholmsskolan)	-	2018	Riven. Tomträtt ska återlämnas till explo.
Proberaren 4 (Emågatan 96)	270	2020	Del av fastighet. Fastighetsutveckling utreder om lokalen kan utnyttjas av stadens förvaltningar eller bolag inom staden.
Bankiren 3 (Bagarmossens skola-FTH)	0	2011	Riven. Tomträtt ska återlämnas till explo.
Bjurbäcken 4 (Spårfinnargränd 12)	365	2022	Ny från 1/7. Utredning om framtid pågår.
<b>Total vakant yta kvm</b>	<b>635</b>		

### Skärholmen

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Korsholmen 61 (Stävholmsgränd 37)	118	2015	Byggnad som inte får rivas på en ej användbar tomträtt. Delvis dålig miljö och kan inte användas som förskola.
Måsholmen 21 (Skärholmens gy)	-	2019	Avstyckad och ska bli bostäder. (3581 kvm). Väntar på inskrivningen hos Lantmäteriet.
Total vakant yta kvm	118		

### Spånga-Tensta

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Kämpinge 2 (Kämpingeskolan)	0	2016/2019	Hus A (7073 kvm). Ny ventilation och total ombyggnad krävs innan permanent uthyrning är möjlig. Kommer delvis att renoveras för att användas som evakueringslokaler under 2021-2024 vid ombyggnad av skolor i närheten. <b>Helt uthyrd till UTBF.</b> Hus B (827 kvm) är gymnastiksalar. Den ena är vakant men ska förmodligen användas som byggetablering. Uthyrd till Utbf.
Åvinge 1 (Åvingegränd 29)	0	2017	Riven. Återlämnas till explo.
Värsta Gård 26 (Solhemsskolan)	355	2019	Skulle ingå projekt av byggnation av ny matsal men utbildningsförvaltningen stoppade byggnation. Ny inriktning utreds. Tänkt att nyttjas som byggetablering vid ombyggnation på Solhemsskolan.
Stolpkvarnen 2 (Bredbyskolan)	1 054	2022	Hela hus B blev tomt i april 2022 (608 kvm). Även Hus C blev tomt 2022 (446 kvm).
Total vakant yta kvm	1 409		

*Södermalm*

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Ångpannan 20 (Högalidsskolan)	364	2016	Del av fastighet. Hus D. Fristående. Miljöskadad. Ej uthyrningsbar. Framtid oklart. Beställning av offert för rivning har inkommit från utbildningsförvaltningen.
Total vakant yta kvm	364		

*Östermalm*

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Humanisten 1 (Åminnevägen 25)	0	2018	Riven. Endast mark.
Total vakant yta kvm	0		

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ebba Agerman, VD	2022-12-01
Susanne Christensson, tf Avdelsningschef	2022-12-01