

Handläggare
Susanne Christensson
0850846059

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Vakansrapport 2022-11

Rapport om uthyrnings- och vakansläget.

Företagsledningens förslag till beslut

Att anmäla rapport om uthyrnings- och vakansläget.

Sammanfattning

SISAB:s förvaltade fastighetsbestånd omfattar cirka 1 825 000 kvm BRA. Cirka 90 % av bolagets bestånd hyrs av stadens förvaltningar och hyresvillkoren regleras genom det av kommunfullmäktige beslutade samverkansavtalet för utbildningslokaler. Övriga lokaler hyrs ut marknadsmässigt.

Andelen ej uthyrda lokaler bedöms vara mycket låg. Vakanser och kommande vakanser redovisas i bilaga.

Bakgrund

Bolaget genomför löpande översyn av hyresnivåerna vad gäller uthyrda lokaler, förskolor med privata anordnare, friskolor, butiker, garage, arrenden etc.

Vakanser

(föregående rapportdata inom parentes)

Bolagets vakanser uppgår per november 2022 till cirka 8 802 kvm (cirka 8 802 kvm), en vakansgrad om 0,48 % (0,48 %). Bostäder redovisas ej.

Inga förändringar sedan förra rapporten.

Bolaget arbetar sedan en tid mer aktivt med att försöka lösa vakanser som legat kvar under en längre tid.

Intäktsbortfallet på årsbasis för de tomställda lokalerna uppskattas till cirka 14 mnkr/år (14 mnkr), samt kostnader för tomträtter som inte används om ca 85 000 kr/år.

SISAB

Vid sidan om det mer långsiktiga arbetet med vakanser samarbetar SISAB med staden för att se om mer kortsiktiga behov finns av lokalerna.

I bilagan redovisas vakanserna per fastighet sorterat per stadsdelsområde.

Ebba Agerman
Ebba Agerman
VD

Bilaga

1. Vakansrapport daterad 2022-11

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2022-12-05
Susanne Christensson, Avdelningschef Fastighet	2022-12-05