

Handläggare
Anna Westerlund
0850847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Avbryta projekt –Evakueringsskolan i Västerort, kv Grimsta 1:5 i, Hässelby-Vällingby

Företagsledningens förslag till beslut

att avsluta projektet med evakueringsskolan i västerort

Sammanfattning

Det finns ett stort underhållsbehov i flera av SISAB:s skolor i västerort som kräver att verksamheterna evakueras under tiden då renovering pågår. Då inga befintliga alternativ fanns för evakueringsbehovet, gav utbildningsförvaltningen, 2018, SISAB i uppdrag att starta ett projekt som resulterade i ett förslag om en tillfällig modulskola för 900 elever och idrottstält som skulle möjliggöra evakueringen av fem skolor under 10 år.

Projektet har ett genomförandebeslut från 2020 och ett reviderat genomförandebeslut från 2021 men när projektet fick indikationer om ytterligare kostnadsökningar gjordes en analys av genomförbarheten. I samma period uppstod möjligheten att lösa evakuering genom ett mer fördelaktigt alternativ. Projektet med nybyggnation av evakueringskola avbryts därmed.

Bakgrund

Det finns ett stort underhållsbehov i flera av SISAB:s skolor i västerort som kräver att verksamheterna evakueras under tiden då renoveringsarbeten pågår. Då inga lämpliga alternativ för evakuering har kunnat hittas i området, initierades 2018 ett projekt för en evakueringslösning i form av friliggande modulbyggnad, på uppdrag av utbildningsförvaltningen. SISAB utredde och tog fram ett förslag avseende en modulskola och idrottstält som evakueringslösning. Skolan skulle ha en kapacitet för 900 elever vilket skulle möjliggöra att hela verksamheter kunde evakueras samtidigt och på så vis möjliggöra en effektiv ombyggnad. Skolan skulle placeras på en geografisk strategisk plats och möjliggöra evakueringen av fem skolor under 10 år. Ett tillfälligt bygglov skulle upprättas och husmodulerna skulle därefter demonteras för att användas på annan skola/plats alternativt säljas.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Våren 2020 togs genomförandebeslut för projektet i både SISAB:s styrelse och i utbildningsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott. Den beslutade budgeten var då 198,2 miljoner kronor. Detaljprojektering påbörjades under hösten 2020. I samband med detta tog projektgruppen fram kalkyler som visade på ökade kostnader mot vad som initialt uppskattades och offererades till utbildningsförvaltningen. Efter diskussioner och samråd med SLK kom SISAB och utbildningsförvaltningen överens om att ett reviderat genomförandebeslut skulle tas. Det reviderade beslutet togs hösten 2021 med en beslutad budget på 234 miljoner kronor.

I början av 2022 startade upphandlingen av markarbeten där endast ett anbud inkom. Anbudet låg cirka 30 procent högre än kalkylen vid genomförandebeslutet. Det som påverkade kostnadsökningen var omvärldsfaktorer kopplade till pandemi och krig. Att tilldela detta anbud innebar att den andel i budget som ligger som risk och oförutsedda kostnader skulle nyttjas helt redan innan produktionsstart. Detta var inte rimligt och projektet skulle därmed behöva ta fram en ny budget och begära ytterligare ett reviderat genomförandebeslut. Varken SISAB eller utbildningsförvaltningen såg detta som ett framkomligt alternativ. Projektet beslutade i april 2022 att inte gå vidare och handla upp markentreprenaden.

I samma period uppstod möjligheten att lösa evakuering genom ett mer fördelaktigt alternativ. Den alternativa lösningen ligger rätt geografiskt och har rätt kapacitet vilket gör att SISAB och utbildningsförvaltningen ser detta som ett bättre alternativ till evakueringskola. I och med att denna lösning är en befintlig fastighet så krävs inga omfattande investeringar. Kostnaden för en inhyring av denna fastighet är idag ca 10mnkr/år, vilket skulle motsvara ca 100 mnkr för de 10 år som evakueringskolan planerades för. Bedömningen är detta är ett mer hållbart och kostnadseffektivt alternativ även om vissa verksamhetsanpassningar och underhåll kan komma att behövas.

Ärendet

Projektet med evakueringskolan har pågått sedan 2018. Utredning, förslagshandling samt detaljprojektering och den avbrutna upphandlingen är genomfört. I och med den alternativa lösningen avbryts härmed projektet.

Ekonomi

Projektet är beställt och hyresfinansieras till 100% av utbildningsförvaltningen. I och med att projektet avbyts ska alla nedlagda projektkostnader faktureras till utbildningsförvaltningen. Nedlagda projektkostnader och administrativt påslag om totalt 10,1 mnkr har slutfakturerats till utbildningsförvaltningen i slutet av december 2022.

Upparbetade projektkostnader för respektive skede samt totalkostnad inklusive administrativt påslag, enligt nedanstående tabell.

	Utredning	Förslags- handling	Projektering	Totalt
Kostnader	1 292 500 kr	484 500 kr	9 332 600 kr	11 331 900 kr*

*inklusive administrativt påslag

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2023-01-20
Susanne Christensson, Avdelningschef	2023-01-19