

**Handläggare**  
Sofia Johansson  
08-50842223

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## **Inkomna och besvarade remisser och motioner 2023**

### **Företagsledningens förslag till beslut**

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner anmälan av inkomna och besvarade remisser och motioner 2023

### **Sammanfattning**

SISAB har mottagit 15 remisser under året. Fyra av dessa är under behandling och nedan följer remisser som besvarats sedan sist. Under ärendet nedan redogörs vilka remisser som avses samt status på behandling. Fullständiga remissvar finns för kännedom hos bolagets styrelsesekreterare.

### **Ärendet**

SISAB mottar löpande under året remisser och motioner för besvarande. De allra flesta kommer till bolaget via Stockholms Stadshus AB som underremisser, men det förekommer även remisser från exempelvis Region Stockholm, myndigheter etc. I detta ärende anmäls inkomna och besvarade remisser och motioner i SISAB:s styrelse.

### **Inkomna remisser/remisser under behandling**

*Stockholms stads reviderade strategi för att förhindra att barn, unga och unga vuxna dras in i kriminalitet*  
SISAB 2023/288

*Övergripande samverkansöverenskommelse mellan Stockholms stad och Polisregion Stockholm*  
SISAB 2023/300

*Promemorian - Vistelseförbud på allmän plats och vissa andra platser (Ds 2023:17)*  
SISAB 2023/304

*Stockholms trygghetsprogram 2024-2027*  
SISAB 2023/305

#### **SISAB**

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov  
Box 5010  
12105 Johanneshov  
Växel 08-50846000  
Fax  
diarie@sisab.se  
www.sisab.se

## Besvarade remisser

*Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader*  
*SISAB 2023/226*

Författningsförslaget preciserar kraven i 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket att se över bygg- och konstruktionsreglerna. SISAB är överlag positiva till föreslagna förändringar. Förslaget vill öppna upp för innovation och nya tekniska lösningar vilket är välkommet. SISAB ser att förslaget kommer att ställa högre krav på byggherrar och projekterande konsulter och entreprenörers kompetens och kapacitet för att säkerställa att utförandet sker med rätt kvalitet.

*SISAB 2023/227 Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6)*  
*SISAB 2023/227*

Boverket föreslår att delar i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR, upphävs den 1 juli 2024, eftersom de per detta datum kommer att ersättas av ett antal nya grundförfattningar. Boverket föreslår också att Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd, BBRAD, och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning, BBRBE, ska upphöra att gälla. SISAB välkomnar Boverkets översyn utifrån satsningen Möjligheternas byggregler. Byggherren förväntas dock ta fram egna metoder och kravställa verifieringsdata i kombination med egenframtagna mätmetoder för att säkerställa utförande generellt. Det kan medföra stora ekonomiska konsekvenser för SISAB som byggherre att arbeta fram kvalitetssäkrade metoder och processer för att säkra att projekteringen utförts korrekt.

*Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader*  
*SISAB 2023/228*

Gällande tillgänglighet så välkomnar SISAB förtydligandet att alla entréer ska vara tillgängliga. Om förslaget däremot ska tolkas som att alla entréer ska ha parkering för rörelsehindrade 25/10 m från entrén så kommer detta innebära utmaningar för SISAB. Utifrån bolagets långa erfarenhet av utbildningsmiljöer så ser SISAB en

trygghetsutmaning inför att mer biltrafik behöver förhålla sig till springande barn. Bolaget skulle även gärna se ett förtydligande kring hur tolkning av byggreglerna ska tillämpas på befintliga byggnader.

*Remiss av Riktlinje chefsstruktur  
SISAB 2023/260*

SISAB välkomnar stadens förslag till riktlinje för chefsstruktur och kommer använda styrdokumentet som ett stöd i bolagets arbete att säkra en ändamålsenlig organisation. SISAB arbetar redan i linje med förslagets utformning när det kommer till att forma en chefsstruktur som främjar hållbara organisatoriska förutsättningar för chefer, och även indirekt för medarbetarna. Utifrån antal medarbetare per chef så arbetar SISAB redan idag utifrån förslagets riktvärde att antalet baseras på verksamhetens olika komplexitet och ska vara någonstans från cirka 10 till cirka 30 medarbetare per chef.

*Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap  
SISAB 2023/44*

För att åstadkomma och upprätthålla ett ändamålsenligt, effektivt och modernt fysiskt skydd för civilbefolkningen mot konsekvenser av ett väpnat angrepp föreslår den statliga utredningen en rad åtgärder i fråga om skyddsrum och andra skyddade utrymmen. SISAB instämmer i förslaget och välkomnar ett stärkt skydd för civilbefolkningen.

*Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader  
SISAB 2023/186*

Boverket föreslår nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. De föreslagna föreskrifterna preciserar det tekniska egenskapskravet i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär oacceptabel risk för olyckor. I och med förslagen förändring kommer byggherrar överta ansvaret för att ajourhålla de egna kravställningarna med referens till aktuella lagar, förordningar mm. SISAB ser att bolaget har en organisation och systematik för att säkerställa rätt kvalitet och säkra byggnader.

*Kontorsremiss Gemensamma miljökrav vid upphandling av entreprenader  
SISAB 2023/174*

Trafikkontoret har remitterat en kontorsremiss gällande gemensamma miljökrav vid upphandling av entreprenader. Kraven utgör en generell basnivå som ska upprätthållas under hela entreprenadens genomförande och kontraktstid. Kraven inkluderar både klimat- och miljökrav och syftar till att åstadkomma miljö- och klimatnytta på ett kostnadseffektivt sätt. SISAB välkomnar förslaget och har sedan flera år i stort sett tillämpat de krav som funnits i tidigare versioner av dokumentet, och avser att fortsätta utgå från den nya versionen i tillämpliga delar.

*Motion om att stadens skolgårdar ska uppfylla Boverkets krav om kvadratmeteryta per elev*  
*SISAB 2023/127*

Motionen föreslår att Boverkets minimikrav för skolgårdsyta per elev ska uppfyllas vid nybyggnation samt att utredning ska ske kring vilka befintliga skolor som kan uppnå Boverkets minimikrav för skolgårdsyta per elev. SISAB redogör i remissvaret för de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer samt särskilt hur bolagets projekteringsanvisningar främjar att barn får väl anpassade ytor.

*Förslag till ANDTS-program, Stockholms stads  
program om alkohol, narkotika, dopningsmedel,  
tobak och nikotinprodukter samt spel om pengar  
2023-2026  
SISAB 2023/118*

Socialnämnden fick i uppdrag i budget för 2022 att tillsammans med stadsdelsnämnderna ta fram ett nytt program för arbetet mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak och spel om pengar (ANDTS). Nämnden fick samtidigt i uppdrag att fortsätta arbetet med ANDT-programmet 2018-2021 till dess att ett nytt program är på plats. Det nya programmet utgår från den skrivelse som regeringen antog i mars 2022: En samlad strategiför alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken samt spel om pengar 2022-2021. SISAB välkomnar förslaget till program och ser att det ligger i linje med bolagets trygghetsarbete. SISAB konstaterar att kommunala bostads- och fastighetsbolag pekas ut som en av de verksamheter eller funktioner som är centrala för arbetet och därför särskilt berörda av programmets innehåll. Situationell prevention lyfts som en central faktor för att nå ett framgångsrikt arbete och här arbetar SISAB redan idag inom flera områden i samverkan med andra förvaltningar och bolag med trygghetsskapande och förebyggande åtgärder.

Ebba AgermanEbba Agerman  
VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman	2023-09-12
Sofia Johansson	2023-09-12