

**Handläggare**  
Susanne Christensson  
08-50846059

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## Rapport om uthyrnings och vakansläget

### Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för skolfastigheter i Stockholm AB godkänner anmälan av Rapport om uthyrnings- och vakansläget

### Sammanfattning

Företagsledningen för SISAB anmäler rapport om bolagets uthyrnings- och vakansläge.

SISAB:s förvaltade fastighetsbestånd omfattar cirka 1 837 000 kvm BRA. Cirka 90 % av bolagets bestånd hyrs av stadens förvaltningar och hyresvillkoren regleras genom det av kommunfullmäktige beslutade samverkansavtalet för utbildningslokaler.

Andelen ej uthyrda lokaler bedöms vara mycket låg. Vakanser samt kommande vakanser redovisas i bilaga, som är uppdaterad utifrån de nya stadsdelsnämndsgränserna.

### Bakgrund

#### *Hyresförhandlingar*

Bolaget genomför löpande översyn av hyresnivåerna för hyreskontrakt som inte omfattas av samverkansavtalet vad gäller uthyrda lokaler, exempelvis förskolor med privata anordnare, friskolor, butiker, arrenden och stadens bolag.

#### *Vakanser*

(senaste rapportdata inom parentes)

Bolagets vakanser uppgår per september 2023 till cirka 12 192 kvm (cirka 8 802 kvm), en vakansgrad om 0,66 % (0,48 %).

Om man lägger till kända framtida vakanser, inom 18 månader, uppgår per september 2023 till cirka 17 190 kvm (redovisades ej), och skulle om de inte hyrs ut direkt innebära en vakansgrad om 0,94 % (redovisades ej).

#### **SISAB**

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov  
Box 5010  
12105 Johanneshov  
Växel 08-50846000  
Fax  
diarie@sisab.se  
www.sisab.se

Bostäder redovisas ej.

Intäktsbortfallet på årsbasis för de idag tomställda lokalerna uppskattas till cirka 17 mnkr/år (16 mnkr/år).

### *Utveckling av vakanshantering*

En utveckling av bolagets rutiner och syn på vad som är en vakans och vad som inte är det pågår och bolaget avser återkomma till styrelsen med ytterligare information.

Ebba Agerman  
VD

### **Bilagor**

1. Vakansrapport 2023-09

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                          | <b>Datum</b> |
|--------------------------------------|--------------|
| Ebba Agerman, VD                     | 2023-09-11   |
| Susanne Christensson, Avdelningschef | 2023-09-10   |