

Handläggare
Magnus Colling
08-50847004

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Upphandlings- och marknadsläget 2023

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner anmälan av upphandlings- och marknadsläget

Ärendet

Under årets första åtta månader har 39 upphandlingar och förnyade konkurrensutsättningar annonserats (35 st motsvarande period 2022) till ett värde om ca 1 887 (1820) MSEK.

Under samma period gjordes 3 965 (4 443) inköpsbeställningar till ett värde om 1 116 (894) MSEK.

Inflationen var i juli 6,4 % mätt som KPIF och 9,3 % mätt som KPI. Det senare måttet tar även hänsyn till hushållens ökningar i bolåneräntor under perioden. Riksbankens inflationsmål om 2 % avser KPIF.

Styrräntan är för närvarande 3,75 % och nästa penningpolitiska besked väntas den 21 september.

Styrräntorna i såväl Sverige som i euroområdet, USA och England är flera procentenheter högre än ett år tidigare.

Byggekostnadsindex gick upp med 8,5 procent i juli jämfört med föregående år. Det som framförallt driver kostnadsutvecklingen är stigande räntor, medan kostnader för elkraft, dieselolja, stål- och trävaror sjönk i olika utsträckning på årsbasis. Totalt ökade dock även entreprenörernas produktionskostnader med 2,9 procent.

Konsultindex K21 ökade med 7,6 % under perioden maj 2022- maj 2023.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Inköpschefsindex PMI som är en konjunkturmätare framtagen av Silf och Swedbank sjönk i augusti för både industri- och tjänstesektorerna jämfört med föregående månad. Indexet pekar på en försvagning av tjänstesektorn till följd av minskat

bostadsbyggande och hushållens försvagade köpkraft, samtidigt som priserna fortsätter att stiga.

Konjunkturinstitutets konjunkturbarometer pekar på en viss ökande tilltro i bygg- och anläggningsbranscherna senaste månaden, där husbyggnadssidan är svagare än normalt medan anläggningsidan motsvarar det historiska genomsnittet. Hushållens förväntningar på den egna ekonomin och Sveriges ekonomi de kommande tolv månaderna har sjunkit under sommaren.

Byggfaktas byggstartsindikator visade en topp i byggstartade bostäder vid årsskiftet 2021/2022 med en årstakt om ca 70 000 byggstartade bostäder. I dagsläget uppskattar indikatorn en årstakt om ca 25 000 byggstartade bostäder.

Sammanfattningsvis avtar den generella kostnadsutvecklingen något samtidigt som räntorna fortsatt att öka, stor upplevd osäkerhet inom flertalet branscher och en försvagad tjänstesektor.

Ebba Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2023-09-12
Magnus Colling, Avdelningschef Inköp	2023-09-12