

Handläggare
Ellen Johnzon
08-50843299

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Tertialbokslut 1 och prognos 1 SISAB 2024

Företagsledningens förslag till beslut

1. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner föreliggande resultatrapport, sammanställning av större investeringar, projektredovisning samt ILS-rapportering.

Sammanfattning

I föreliggande ärende redovisas tertialbokslut 1 och prognos 1 2024 för SISAB med bilagor i enlighet med direktiven från Stockholms Stadshus AB. Prognosen för helårsresultatet för SISAB beräknas 80 mkr och för koncernen beräknas helårsresultatet till -53 mnkr.

Investeringarna beräknas på helåret uppgå till 1 450 mkr. Rapportering har i enlighet med instruktioner tillsänts Stockholms Stadshus AB.

Utifrån det löpande trygghets- och säkerhetsarbetet i bolagets fastigheter fokuserar SISAB som fastighetsägare på ett proaktivt och förebyggande arbete med trygghetsfrågorna brand, olyckor, brott samt miljöaspekter både inom- och utomhus. Att mäta och följa upp trygghet är prioriterat och under 2024 kommer bolaget att ta fram och implementera nya strategiska nyckeltal för att kunna följa upp och utvärdera arbetet bättre utifrån fokusområden.

Under 2024 kommer SISAB stärka arbetet med bolagets underhållsplanering utifrån framtagna underhållsstrategi. Med fallande relevantprognoser och uppskjutna kapacitetsökningar ser SISAB nu ett behov att planera de stora renoveringarna primärt utifrån underhållsbehov beaktat bolagets finansiella förutsättningar. Samverkan med bolagets hyresgäster är fortsatt prioriterat och evakueringslösningar behöver säkerställas för att kunna genomföra större renoveringsprojekt enligt tidplan på ett kostnadseffektivt sätt.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Utmaningar finns också såväl för SISAB som för verksamheten att rymma ökad kostnadsutveckling och samtidigt bibehålla ambitionerna kring ett tillräckligt underhåll.

I samarbete med Utbildningsnämnden tar SISAB fram en gemensam upprustningsplan i syfte att skapa en tydlig prioritering och inriktning över vilka av stadens skolor som är i störst behov av upprustning. I arbetet med denna prioritering kommer SISAB främst utgå från de skolor som kräver evakuering och har stora renoveringsbehov de kommande 10 åren.

I SISAB förenas höga ambitioner för skolmiljöer och en stabil och långsiktigt hållbar ekonomi. SISAB arbetar därför löpande med kostnadseffektivitet för att stödja ett effektivt resursutnyttjande och därmed ett fokus på mest skola och förskola för pengarna.

Ebba Agerman
VD

Bilagor

1. Resultaträkning för tertial 1 samt prognos 1 2024
2. Investeringar 2024 SEKRETESS
3. Investeringsredovisning SEKRETESS
4. SISABs T1-rapport ILS

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2024-05-31
Anders Lundbeck	2024-05-29