



DNR: 2024/229

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB

Remiss Samråd om ny regional utvecklingsplan

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Samråd om ny regional utvecklingsplan till SISAB för yttrande. Den regionala utvecklingsplanen är ett verktyg som ger regionala aktörer samsyn kring Stockholmsregionens styrkor, utmaningar, mål och prioriteringar. Den regionala utvecklingsplanen är övergripande och strategisk. Den förhåller sig till internationella och nationella mål, strategier och planer inom relevanta samhällsområden och visar hur Stockholmsregionens aktörer gemensamt och på en övergripande nivå svarar mot dessa. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Den regionala utvecklingsplanen är ett verktyg som ger regionala aktörer samsyn kring Stockholmsregionens styrkor, utmaningar, mål och prioriteringar. Den regionala utvecklingsplanen är övergripande och strategisk. Den förhåller sig till internationella och nationella mål, strategier och planer inom relevanta samhällsområden och visar hur Stockholmsregionens aktörer gemensamt och på en övergripande nivå svarar mot dessa.

Den regionala utvecklingsplanen är en grund för kommande beslut, prioriteringar och investeringar av betydelse för såväl regional utveckling som för regional fysisk planering. Den är till exempel utgångspunkt för de europeiska fonderna för tillväxt och sysselsättning: Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) och Europeiska socialfonden plus (ESF+). Utvecklingsplanen är vägledande och står för regional samordning i frågor som gäller mark- och vattenanvändning respektive lokalisering av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för regionens fortsatta utveckling. Den fungerar också som en gemensam plattform för samverkan med de omkringliggande regionerna i östra Mellansverige (ÖMS) och är en utgångspunkt i både den statliga och den regionala planeringen av transportinfrastruktur.

SISAB:s synpunkter

SISAB välkomnar planens vision att regionen ska vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i. Det övergripande målet ”En jämlik, trygg och inkluderande region med god livsmiljö” berör SISAB genom målet ”Goda livsmiljöer där invånare trivs och känner delaktighet i samhällsutvecklingen” och sedermera genom prioriteringen ”Utveckla attraktiva livsmiljöer och nyttja lägen med god kollektivtrafik, (S. 21)”

Vid utvärdering av mark för nybyggnation och utredning av fastigheters utvecklingspotential främjar SISAB hälsosamma och attraktiva livsmiljöer genom att utgå från platsens värden och förutsättningar vid placering och gestaltning av volym i de tidiga skederna, likväl som att skapa yta för grönska och rörelse. SISAB strävar också efter att skapa platser med närhet och tillgänglighet till viktiga funktioner som bidrar till en god hushållning med regionens mark. SISAB samplanerar i tillämplig mån bebyggelse med olika funktioner. Nämnt efterfrågas i planens första mål och prioriteringar, vilket också är en tydlig inriktning SISAB redan jobbar mot genom bolagets process tidiga skeden. SISAB behöver fortsätta arbeta med samma eller likvärdiga processer för att fortsätta uppfyllamålen och prioriteringarna.

Det finns ytterligare prioriteringar som kan anses tangera SISAB:s verksamhet, men på ett mer generellt plan, under det övergripande målet nämnt ovan. Det är till exempel prioriteringen ”Stärkta livsvillkor” där planen motionerar för; arbete mot att förbättra livsvillkoren och skapa förutsättningar för utveckling; främja en mer jämlik tillgång till utbildning. Tillgång till utbildning är en grundläggande rättighet och definierar befolkningens livsvillkor. SISAB arbetar för att säkerställa fastigheter som är tillgängliga och jämlika i samtliga stadsdelar genom att följa lokal- och funktionsprogram, följa barnkonventionen i den mån den är tillämplig i fysisk planering för att bidra till stärkta livsvillkor och skapa förutsättning för mer jämlik tillgång till utbildning. Med SISAB:s bidrag till goda livsvillkor kan dessutom fler medborgare än barn och unga ta del av breda utbud av kultur, natur- och kulturmiljöer kring bolagets fastigheter, vilket gynnar sammanhållning, tillit, öppenhet, trygghet och samhällsutveckling i stort. SISAB behöver fortsätta arbeta med samma eller likvärdiga arbetssätt för att fortsätta förverkliga innebörden av prioriteringen på ett generellt plan.

Ovan prioritering samspelar med efterföljande prioritering ”verka för ökad trygghet och framtidstro” som interagerar med SISAB:s arbetssätt. Prioriteringen motionerar för att värna om demokratin behöver fler invånare vilja och kunna vara delaktiga i civilsamhället och samhällsutvecklingen. Genom att stärka barn-

och ungdomsperspektivet ökar möjligheterna för barn och unga att göra sina röster hörda. Tillit, både till varandra och till samhället i stort, är viktigt för tryggheten. SISAB arbetar under 2024 med att ta fram en barnchecklista i syfte att stärka barnrätten och barnperspektivet i de tidiga skedena för att uppnå en större trygghet. På så vis kommer den generella kopplingen mellan prioriteringen och SISAB:s arbete att övergå till en detaljerad inriktning som blir en del av processen tidiga skeden.

De två resterande övergripande målen i planen ”En ledande tillväxt- och kunskapsregion” och ”En tillgänglig och robust region utan klimatpåverkande utsläpp” har kopplingar till bolagets arbete med skyfall och värmebölja utifrån målens prioriteringar. Målen och prioriteringarna berör främst företagsklimatet, forskning och innovation i regionen, likväl som robusta infrastruktursystem med hög beredskap. Under bakgrund och förklarning till målen nämns aspekter kopplat till den gröna omställningen och ett cirkulärt samhälle med klimat- och energismarta lösningar, likväl som en Stockholmsregion som lever upp till klimatmålen och använder cirkulära affärsmodeller och resurser på ett hänsynsfullt och effektivt sätt. Här kommer SISAB bidra i bolagets hållbarhetsarbete. Återbruk är ett viktigt verktyg för att minska klimatpåverkan och utnyttja redan tillverkade resurser. SISAB har som mål är att underhålla hållbart och på så sätt förlänga livslängden på material och produkter vilket leder till färre stora renoveringar där det krävs stort materialutbyte. SISAB arbetar i framkant med AI och utveckling av smarta fastigheter för att effektivisera resursanvändningen av energi och samtidigt säkerställa optimalt inomhusklimat.

Vidare motioneras i regionplanen att minska Stockholmsregionens klimatpåverkan, öka regionens robusthet och regionens självförsörjandegrad samt nå målet om nettonollutsläpp 2045. Målen hämtar därmed mycket av sin motivering och inriktning från hållbarhetsteorins tre dimensioner, den sociala, den ekonomiska och miljön. SISAB arbetar under 2024 med att öka kompetensen inom hållbarhetsområdet och att utbyta erfarenheter med andra bolag och kommuner som vill positionera sig inom hållbarhetsarbete och hållbarhetsstrategier. Syftet med kompetenshöjningen är att rubricera tydliga aktiviteter kopplat till hållbarhetsarbete för verksamhetsplan och budget år 2025 utifrån fastighetsutveckling.

SISAB arbetar aktivt med att underhålla och förbättra utomhusmiljöerna på bolagets gårdar, för att skapa ett grönt och hållbart utomhusrum. Samtidigt är en av de största utmaningarna SISAB har att minska klimatutsläppen. SISAB fokuserar utifrån ett kostnadsperspektiv på att tillhandahålla miljövänliga och hälsosamma utbildningsmiljöer, klimatanpassa fastigheterna, främja biologisk mångfald och säkerställa att mänskliga rättigheter efterlevs i hela leverantörskedja. Med det sagt behöver bolaget hela tiden prioritera och göra kloka val samt arbeta systematiskt och långsiktigt för att minska bolagets negativa påverkan.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Ebba Agerman, VD

Datum

2024-06-19