

Handläggare
Anna Westerlund
08-50847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut rivning förskolan Grönkulla, Vällingbyvägen 145, Vällingby

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av rivningsprojektet på förskolan på Vällingbyvägen 145 i Vällingby med en projektkostnad om 1,5 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Sammanfattning

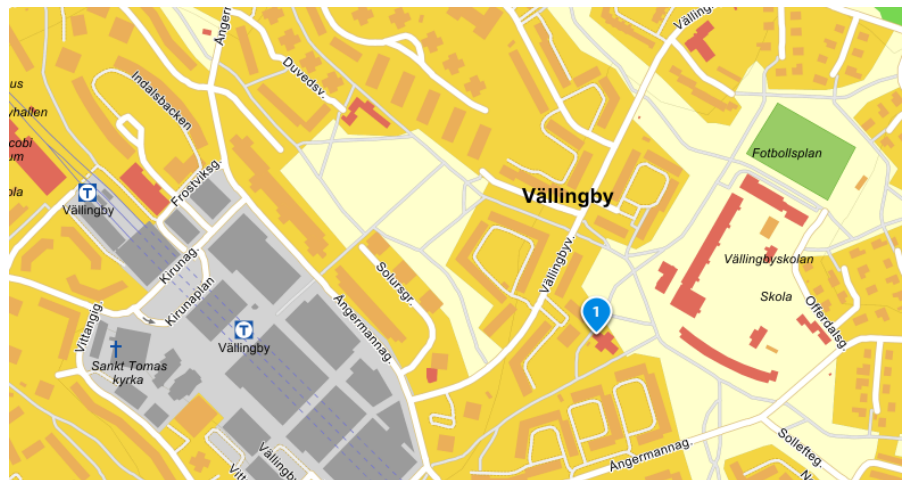
Befintlig förskola på Vällingbyvägen 145 med två avdelningar som byggdes 1965 har uppnått sin tekniska livslängd och är utdömd av miljöskäl. Byggnaden är tomställd sedan augusti 2024. Alternativ har utretts för renovering men bedöms varken kostnadseffektivt eller möjligt på grund av bygglov och byggnadens dåliga skick. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har nu valt att säga upp avtalet från och med årsskiftet 2024, då behovet av förskoleplatser inte längre finns. En tomställd byggnad för med sig risker och kostnader, SISAB önskar därför riva byggnaden november-december 2024 och avsikten är att lämna tillbaka fastigheten till staden.

Bakgrund

Befintlig förskola på Vällingbyvägen 145 med två avdelningar som byggdes 1965 har uppnått sin tekniska livslängd och är utdömd av miljöskäl. Byggnaden är tomställd sedan augusti 2024. Ett tidigare projekt har undersökt ombyggnad av förskolans ventilationssystem efter nedslag från miljöförvaltningen. Flera alternativa ventilationslösningar har utvärderats och bedömningen är att bygglov kommer att krävas för samtliga. Förskolan ligger mitt i en park och saknar angöring, SISAB bedömer därför att det är svårt att beviljas bygglov för de förändringar som behövs och att renovera den uttjänta byggnaden är inte kostnadseffektivt. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning hade för avsikt att beställa en ny förskola enligt konceptet SISAB UPP, men det minskade behovet av förskoleplatser innebär att stadsdelen har valt att säga upp avtalet från och med årsskiftet 2024.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se



Fastighetens placering på karta. Källa: Eniro

Ärendet

Tomställd byggnad kräver kostnader för rondering och risken för oönskad aktivitet är stor, till exempel vandalisering, skadegörelse, brand, bosättning, uppehåll för ungdomar och aktivitet kopplat till narkotika, vilket kan skapa oro och en otrygg känsla för de boende i området. SISAB önskar beslut om att riva förskolan omgående av denna anledning.

Förslaget innebär att lekutrustningen tas bort och marken avgrusas efter rivning och att fastigheten lämnas åter till staden. En dialog pågår med Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning för att se om de vill använda tomten efter rivning.

Tidsplan

Rivningen planeras från 2024-11-01 till 2024-12-31.

Ekonomi

Projektkostnaden för rivningen beräknas till 1,5 mnkr. Restvärdet för förskolan per augusti 2024 är cirka 290 tkr. SISAB finansierar 100 % av rivningsprojektet.

Risker

Förskolan går endast att nå via gång- och cykelvägar. Risk för problem med transporter.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB.

Ebba Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2024-10-21
Susanne Christensson, Ansvarig	2024-10-21