

Handläggare
Anna Westerlund
08-50847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Avrapportering pågående inventering av lättbetongbjälklag

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för skolfastigheter i Stockholm AB godkänner Avrapportering pågående inventering lättbetongbjälklag.

Sammanfattning

SISAB har utfört en utredning i syfte att identifiera alla fastigheter som har en riskkonstruktion med lättbetongbjälklag. Utredningen visar att SISAB har 25 fastigheter, med lättbetongbjälklag och att 9 av dessa behöver avväxlas för att stärka upp bjälklagskonstruktionen, vilket kommer att utföras november 2024 till mars 2025. Några utrymmen med begränsad tillgänglighet, högt i tak, kommer att inspekteras till och med januari 2025 och eventuella åtgärder kommer att utföras därefter. En riskbedömning är gjord för samtliga fastigheter och arbetsberedningar har utarbetats.

Bakgrund

I samband med att SISAB upptäckt skador på lättbetongbjälklagen i projektet Drivhuset 1, Betty Petterssons gymnasium och blivande grundskola, startade SISAB en utredning i januari 2024. Uppdraget var att identifiera de av SISAB:s fastigheter som har en riskkonstruktion med lättbetongbjälklag samt åtgärda eventuella skador som utgör en risk. Utredningen har omfattat 25 förskolor och 75 skolor, byggda inom perioden 1950-1970, då det var under denna period som byggnader i vissa fall uppfördes med lättbetong. Uppdraget innebar i steg 1 att anlita konstruktör granskade alla berörda fastigheters konstruktionsritningar för att identifiera om lättbetong har använts vid byggproduktionen. Arbetet utfördes under januari till april 2024 och resultatet visade att 29 skolor och en förskola behövde fortsatt utredning på grund av att det identifierades lättbetong i konstruktionsritningarna eller att konstruktionsritningarna var av bristfällig kvalitet eller saknades. I steg 2 utfördes platsbesök under perioden april till juli 2024 med okulär besiktning på de 30 fastigheter som omfattades och det fastställdes att SISAB har totalt 25 fastigheter, med lättbetongbjälklag från de aktuella årtalen.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Ärendet

På 9 av de totalt 25 fastigheter med lättbetongbjälklag har skador identifierats som kräver åtgärder i form av avväxling av bjälklagen för att säkra hållfasthet och bärrighet. En plan är framtagen och åtgärder utförs mellan november 2024 till mars 2025. Skador som kräver åtgärder är hålgenomföringar i lättbetongbjälklag (8 skolor) samt en mindre fuktskada (en skola).

På 11 skolor finns det utrymmen med högt till tak och begränsad tillgänglighet, till exempel aulor, idrottssalar, ljusgårdar, som kräver vidare åtgärder för att kunna inspekteras fullständigt. I en första inspektion har det fastställts att ingen av dessa av har genomträngande fuktskador, vilket skulle vara ett tecken på förhöjd risk. Vidare inspektion kräver ställningsbyggnation samt demontage och återmontage av undertak, ljudabsorbenter och armaturer. För att underlätta framtida inspektioner av dessa utrymmen föreslås inspektionsluckor. En lyckad pilot är utförd där en inspektionslucka har installerats i en aula. Inspektion och installation av inspektionsluckor för resterande utrymmen utförs december 2024 till januari 2025.

En riskbedömning är gjord för samtliga fastigheter och identifierade skador och åtgärdsplaner har utarbetats. Extra snöskottning kommer, i förebyggande syfte, att utföras på de 25 fastigheter som har eller kan ha betongbjälklag. På lång sikt ska all lättbetong i bjälklag byggas bort vid till exempel takomläggning för att eliminera en riskkonstruktion.

Ebba Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2024-12-06
Susanne Christensson, Ansvarig	2024-12-06