

Stockholm, 2024-09-17  
Vår referens: Veronica Niia  
Er referens: Candy Yau

# Slutredovisning Betongblandaren 14 och Fullblodet 9, Nybyggnad paviljongskola och idrottstält, Bromma

Projektnamn: Nybyggnad paviljongskola, Nybyggnad Idrottstält  
Projektnummer: 707430  
Fastighet: 322101 Betongblandaren 14

Projektnamn: Nybyggnad Idrottstält  
Projektnummer: 707440  
Fastighet: 322001 Fullblodet 9

Diarienummer: 2018-00209

Refererande till Er beställning om inriktningsbeslut **Dnr KS 2018/1371** daterad **2018-11-01** samt tilläggsbeställning daterad **2021-07-05**, beställningsnummer **Gr 4359** slutredovisar vi härmed rubricerat arbete.

## Beskrivning

Projektet omfattar nybyggnation av tillfälliga lokaler för skoländamål på två separata fastigheter med nu rivna flerbostadshus. En paviljongskola för årskurs F-6 på fastigheten Betongblandaren 14 med tillhörande undervisningslokaler, storkök m.m. Ett idrottstält med omklädningsrum och tillhörande utrymmen på fastigheten Fullblodet 9. På respektive fastighet anläggs en tillhörande skolgård med lekredskap, förrådsbyggnader, bänkar och staket.

## Slutredovisning av projektet

Projektet har i stort genomförts i enlighet med de handlingar som låg till grund för genomförandebeslutet.

Färdigställande och inflyttning i respektive fastighet har senarelagts något med anledning av bygglovsprocessen, överklaganden och förseningar i produktionen.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm

Omdisponering utav utrymmen medförde att ett antal rum som skulle användas som klassrum behövde nyttjas som grupprum.

Projektet har fått ökade kostnader under processen enligt nedan sammanställning.

Ökade kostnader för markarbeten med anledning av ändrad grundläggningsmetod för båda byggnaderna, från tidigare kompensationsgrundläggning till pålning med pålsulor. (med i reviderat beslut)

Ökade kostnader för markarbeten som inte var möjliga att kalkylera utifrån de handlingar som var framtagna i förslagshandlingsskedet, så som överbyggnadslager, dag- och spillvattensystem, kantsstöd, rännalar, betongelement och isolering m.m. (med i reviderat beslut)

Ökade kostnader med anledning utav krav på markåtgärder från trafikkontoret i form av framkomlighet och möjlighet för tung trafik att kunna vända på Adolfsbergsvägen. (med i reviderat beslut)

Ökade kostnader med anledning förstärkning i den bärande stålstommen för paviljongen.

Ökade kostnader för rivning av byggnader och sanering mark.

Ökade kostnader med anledning utav världsläget (pandemi och krig i Europa).

## Ekonomi

Offert daterad 2019-09-17 låg till grund för genomförandebeslut 2019-11-06. Projektkostnaden, inklusive administrativ avgift och kreditivkostnad beräknades uppgå till 35 mnkr, i sin helhet hyresgenererande. (29,8 mnkr är för skolpaviljongen och 5,2 mnkr är för idrottstältet).

Förändringar i projektkostnad 2021-04-14. Projektet hade ökade investeringskostnader på grundläggningsmetod för skolbyggnaden och idrottstältet, från kompensationsgrundläggning till pålning med pålsulor. Ett PM aviserade dessa ökade kostnader om 15,7 mnkr och godkändes i SISAB:s styrelse 2021-06-09 och i Kommunstyrelsen den 2021-06-23. Projektet hade då en projektkostnad inklusive administrativ avgift och kreditiv om 50,7 mnkr.

Utfallet för projekten är 56,4 mnkr (paviljong 42,7 mnkr, idrottstält 13,7 mnkr), vilket ger en avvikelse om cirka 5,7 mnkr sedan PM. Borträknat administrativ avgift och kreditivkostnad om 2,2 mnkr, som fanns med i beslutet men inte i utfallet så blir avvikelserna 7,9 mnkr som redovisas nedan. Under produktionstiden juni 2021 – februari 2022 har index varit 24,34% vilket motsvarar ca 12 340 380 kr.

### **5 600 000kr**

1,8 mkr Haltec, Idrottstälts entreprenör för ökade materialkostnader och överklagat bygglov.

1,0 mkr Parmaco, paviljongensleverantörs ökade materialkostnader  
 2,8 mkr Skanska, markentreprenörs 20% byggindex från maj 2021 - november 2022

### 2 300 000 kr

Mark: 1,3 mkr Skanska (stålkonstruktion under paviljongen behövde bli tätare),  
 1,0 mkr Skanska kompletteringar enligt bilaga ”Tillkommande kostnader 1 miljon”

#### Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan) (lägg till/ta bort ej aktuella)

kr	
Tillgänglighet	
Tomträttskostnad	Arrendekostnad Stockholmshem 1 380 000 kr / år
Marktillstånd skolgård på gatumark	Trafikkontoret 39 372 kr / år
Marktillstånd angöring	Castellum 11 456 kr / år

## Tider

[Skriv text här]

Tidsplan	Enl. offert	Utfall
Beställning till SISAB		<b>2018-11-01</b> <b>Rev beställning. 2021-07-05</b>
Produktionsstart		
- Etapp 1 (skolpaviljong)		<b>2021-07-01</b>
- Etapp 2 (idrottstält)		<b>2022-05-02</b>
Inflyttning		
- Etapp 1 (skolpaviljong)	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-02-15</b>
- Etapp 2 (idrottstält)	<b>2023-02-01</b>	<b>2023-02-15</b>