

Slutrapport för Gröndalsskolan rivning hus D, E, F och V

Projektfakta	
Projektamn	Gröndalsskolan, rivning av hus D-F och V
Projektnummer	710740, 712030
Kontraksnummer:	140001
Fastighetsbeteckning	Blocket 32
Diarienummer	2021-00160
Antal tillkommande elevplatser	0
Godkänd entreprenad	2024-02-02
Stadsdel	Hägersten-Älvsjö
Projektansvarig	Sten Wennerström
Projektägare	Mattias Ahlqvist
Hyresgäst/Beställare	Utbildningsförvaltningen

Innehåll

1 Bakgrund och omfattning.....	2
2 Resultat	2
2.1 Mål.....	2
2.2 Ekonomi	2
2.3 Redogörelse av ändringar och avvikelser	2
2.3.1 Omfattningsändring (HG)	2
2.3.2 Omfattningsändring (SISAB)	2
2.3.3 Projektförändring	3
3 Erfarenhetsåterföring	3

1 Bakgrund och omfattning

Verksamheten Gröndalsskolan har flyttat ut sedan länge på grund av att skolan skulle rivas och ersättas med ny skola i projekt "Nya Gröndalsskolan". Då nybyggnadsprojektet skjutits på framtiden har de befintliga, tomställda byggnaderna utsatts för skadegörelse och skapat otrygghet i närområdet. Utbildningsförvaltningen beställde därför rivning av 4 av de 7 befintliga byggnaderna för att höja tryggheten i området. Hus A som innehåller ett skyddsrum får inte rivas förrän garanti finns att skyddsrumsfunktionen på fastigheten återställs senast 2026-10.

Avseende hus E så påbörjades invändig rivning i ett tidigare skede för att rivningsarbetena behövde påbörjas inom 2 år från att rivningslovet vann laga kraft. Då avslutades även utbildningsförvaltningens hyra av hus E och restvärde fakturerades för delar av fastighetens totala restvärde. Kostnad för resterande rivning av hus E hamnar således helt på SISAB.

2 Resultat

2.1 Mål

Både SISAB:s och Utbildningsförvaltningens mål med projektet var att öka tryggheten i området genom att riva så många byggnader som möjligt under kalenderåret 2023.

2.2 Ekonomi

Genomförandebeslut för rivningen beviljades i SISAB:s styrelse 2023-10-31 med en beslutad budget om 6,25 mnkr inklusive restvärdesnedskrivning. Utfallet för projektet blev 7,48 mnkr inkl. restvärdesnedskrivning. Avvikelsen om cirka 1,23 mnkr redovisas nedan.

2.3 Redogörelse av ändringar och avvikelser

Nedan finns beskrivning av de ändringar och avvikelser som sammantaget påverkat såväl Tid som Ekonomi och/eller Kvalitet/Produkt jämfört med projektets senaste genomförandebeslut.

Projektets senaste genomförandebeslut innefattar inte kostnader för rivning av hus E invändigt som gjordes under 2021 för att inte rivningslovet skulle förfalla.

2.3.1 Omfattningsändring (HG)

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
[Ange text]	[Ange text]

2.3.2 Omfattningsändring (SISAB)

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Uterivning, möbler etc	Ekonomi + 35 000:-
Återbruk VMA	Ekonomi + 2 000:-
Summa	Ekonomi + 37 000:-

2.3.3 Projektförändring huvudorsaker

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Omfattningsändring enligt ovan	Ekonomi + 37 000:-
Ökad mängd farligt avfall mot miljöinventering	Ekonomi + 83 000:-:-
Momsen fanns inte med i prognosen för bostadsrivningen	Ekonomi + 90 000:-
Rivning invändigt hus E – Etapp 1 ej med i beslut	Ekonomi + 1 020 000:-
Summa	Ekonomi + 1 230 000:-

3 Erfarenhetsåterföring

Sen beställning av rivning med kort produktionstid begränsade möjligheterna till återbruk av byggnadsmaterial, utemöbler etc.