

Stockholm, 2024-08-29
Vår referens: Alina Segerström
Er referens: Monica Strandgren

Utbildningsnämnden
c/o BGC , STH 117
106 42 Stockholm

Slutredovisning

budgetoffert – kv. Vildsvinet 19, Hedvig Eleonora skola, om- och tillbyggnad, Hus A, Linnegatan 54, Östermalm.

Projektnamn: Hedvig Eleonora skola
Projektnummer: 752370
Fastighet: o60001
Diarienummer: 2017-00073-

Refererande till Era beställningar daterade 2018-10-12, 2018-10-22 och 2018-11-30 med beställningsnummer GR-3609, GR-3617 resp. GR-3656 samt tillägsoffert dat 2019-11-22, slutredovisar vi härmed rubricerat arbete.

Beskrivning

Projektet initierades genom ett föreläggande för Hedvig Eleonora skola från Stockholms stads Miljö- och hälsoskyddsnämnd ställt till Utbildningsnämnden som krävde ett omgående åtgärdande av inomhusklimatet med fokus på luftkvalitet och ljudmiljö. För att klara luftflödet för dagens elevantal, jämfört med elevantalet som luftbehandlingssystemet dimensionerades för, behövde luftflödet ökas med ca 50 %. Detta medförde att ett helt nytt system för luftbehandling behövde installeras för Hedvig Eleonora skola. Ökningen av luftflödet medförde att samtliga kanalsystem byttes ut till större dimensioner. Detta krävde nya och större installationsschakt för hela byggnaden och medförde också att hela elinstallationen i skolan fick göras om. Utbildningsförvaltningen beställde i samband med ventilationsombyggnaden, en



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

utredning av logistiken för kök och matsal där flödet vid utspisning skulle förbättras. Syftet var att säkerställa kapaciteten för kök och matsal för 550 elever.

I den första beställningen från Utbildningsförvaltningen ingick en påbyggnad till befintlig matsal med 1 våning med klassrum ovanpå matsalen. Denna utgick på grund av att bygglovsprocessen fördröjts av SBK, så att en betydlig ökning av kostnad och tid bedömdes ha uppstått om inte denna avbeställdes, istället byggdes kök och matsal om i befintlig 1-plansbyggnad.

Utbildningsförvaltningen har också tilläggsbeställt åtgärder för att reducera bullret från skolgården, detta på grund av klagomål från närboende grannar. Dessa åtgärder utfördes hösten 2020 samt vinter/vår/sommar 2021.

Vissa skolgårdsåtgärder som tilläggsbeställts drog ut på tiden så att slutkostnaden inte blev klar förrän sommar 2022.

Slutredovisning av projektet

Projektet har, med avseende på OVK-åtgärder, genomförts i enlighet med de handlingar som låg till grund för genomförandebeslut. Tilläggsbeställning har erhållits avseende akustikåtgärder på skolgården och ombyggnad av matsal och storkök.

Under projektets gång ändrades omfattningen av kök- och matsalsdelen så att planerad påbyggnad med klassrum utgick, på grund av fördröjning av bygglovsärendet från SBK:s sida. Detta medförde att planerad kapacitetsökning om 56 elevplatser inte genomfördes.

Prisutvecklingen inom byggentreprenadmarknaden har medfört extra kostnader för projektet. Under tidsperioden mellan budgetoffert och upphandling av skolgårdsarbetena ökade priserna med cirka 10 % utöver de marginaler som antagits vid beräkningen av offerten vilket medförde ett högre anbud.

Ekonomi

Genomförandebeslut togs i SISAB:s styrelse 2018-09-25 med en beslutad projektkostnad om 116,5 mnkr inklusive administrativ avgift och kreditivkostnad (114,7 mnkr exkl adm avgift och kreditiv). 2019 förändrades omfattningen där utbyggnad utgick och befintligt kök och matsal istället byggdes om, samtidigt som akustikåtgärder på skolgård tillkom för 5,2 mnkr. En reviderad offert dat. 2019-11-22 godkändes av utbildningsförvaltningen. Projektkostnaden var 110,5 mnkr vilket låg inom ramen för beslutad budget. Utfallet för projektkostnaden blev 110,0 mnkr exklusive administrativ avgift och kreditiv.

Projektförändringar från ursprunglig offert och beslut

	Kr
Administrativ avgift och kreditiv ingår ej i utfall	-1,8 mnkr
Anbud högre än kalkyl	4,1 mnkr
Tillbyggnad kök utgick	-34,9 mnkr
Ombyggnad kök och matsal tillkom	20,9 mnkr
Skolgårdsåtgärder	5,2 mnkr
Avvikelse sedan beslut	-6,5 mnkr

Tider

Tidsplan	Enl. offert	Utfall
Beställning till SISAB	V42 2018	V41 2018
Produktionsstart	V25 2019	V25 2019
OVK och storkök	V27 2020	2020-07-11
Skolgård	V33 2020	V52 2020 (delvis klar)
Inflyttning	V28 2020	V49 2020

Skolgårdsetappen ingick inte i ursprungsofferten utan beställdes till under produktionen.

Evakueringen av skolverksamheten förlängdes en termin för att skolgården skulle kunna färdigställas innan tillbakaflytten. Detta lyckades inte helt då bygglovsärendet för skolgården drog ut på tiden. Skolgården färdigställdes helt till HT 2021.