

**Handläggare**  
Jacob Ericsson  
08-50846135

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## Försäljning av tomträtten Planket 8

### Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra försäljningen av tomträtten Planket 8 till en köpeskillning motsvarande tomträttens marknadsvärde.

### Sammanfattning

SISAB innehar fastighet Planket 8 i Bromma med tomträtt. Inom fastigheten finns en villa som tidigare använts för förskoleändamål genom Bromma stadsdelsförvaltning och senast som fritidslokal genom utbildningsförvaltningen. Sedan 2022-08-01 har lokalerna varit vakanta.

Varken SISAB eller tidigare hyresgäster har behov av tomträtten och då villan ursprungligen byggdes för bostadsändamål likt övriga villor i närområdet ser SISAB det lämpligt att försälja tomträtten Planket 8 på en öppen marknad för bostadsändamål till en köpeskillning motsvarande marknadsvärdet som fastslås i en budgivning.

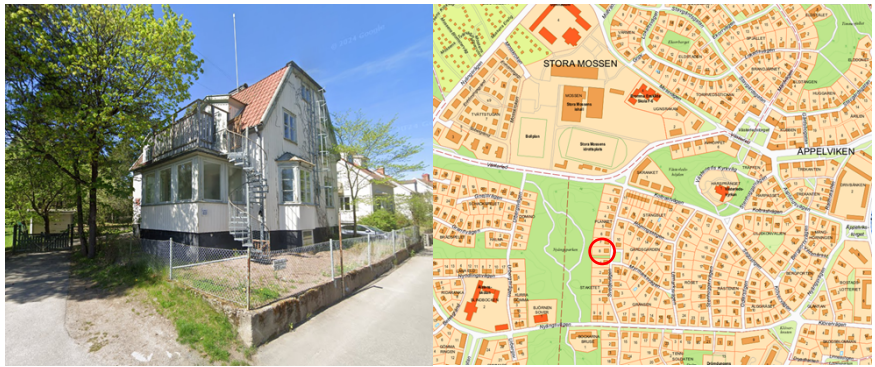
Sedvanlig seriositets- och vandelskontroll, utifrån stadens gängse principer, kommer att genomföras av vinnande anbud.

### Bakgrund

SISAB är inskriven tomträttshavare till tomträtten Planket 8 på adress Svedjevägen 24 i Äppelviken, Bromma. Bygglov erhöles år 1925 för enfamiljshus som ändamål. Fastigheten har en tomtareal om 840 kvm och byggnadens bruttoarea uppgår till 352 kvm varav 224 kvm boarea.

SISAB tog över tomträtten 2005 och hade fram till 2007-09-30 Bromma stadsdelsförvaltning som hyresgäst för förskoleändamål. Därefter tog utbildningsförvaltningen över lokalerna t.o.m. 2022-08-01, och villan har sedan dess varit vakant.

#### SISAB



### Försäljningsprocess

Försäljningen sker via upphandlad mäklare genom budgivning på en öppen marknad. Tomträtten kommer att försälas som bostad.

För närvarande pågår en bygglovsprocess för att ändra användning från förskola till bostad.

Sedvanlig seriositets- och vandelskontroll, utifrån stadens gängse principer, kommer att genomföras av vinnande anbud.

Ebba Agerman  
VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2024-11-20
Belma Rejnefelt-Lyth, Avdelningschef Fastighetsutveckling	2024-11-18