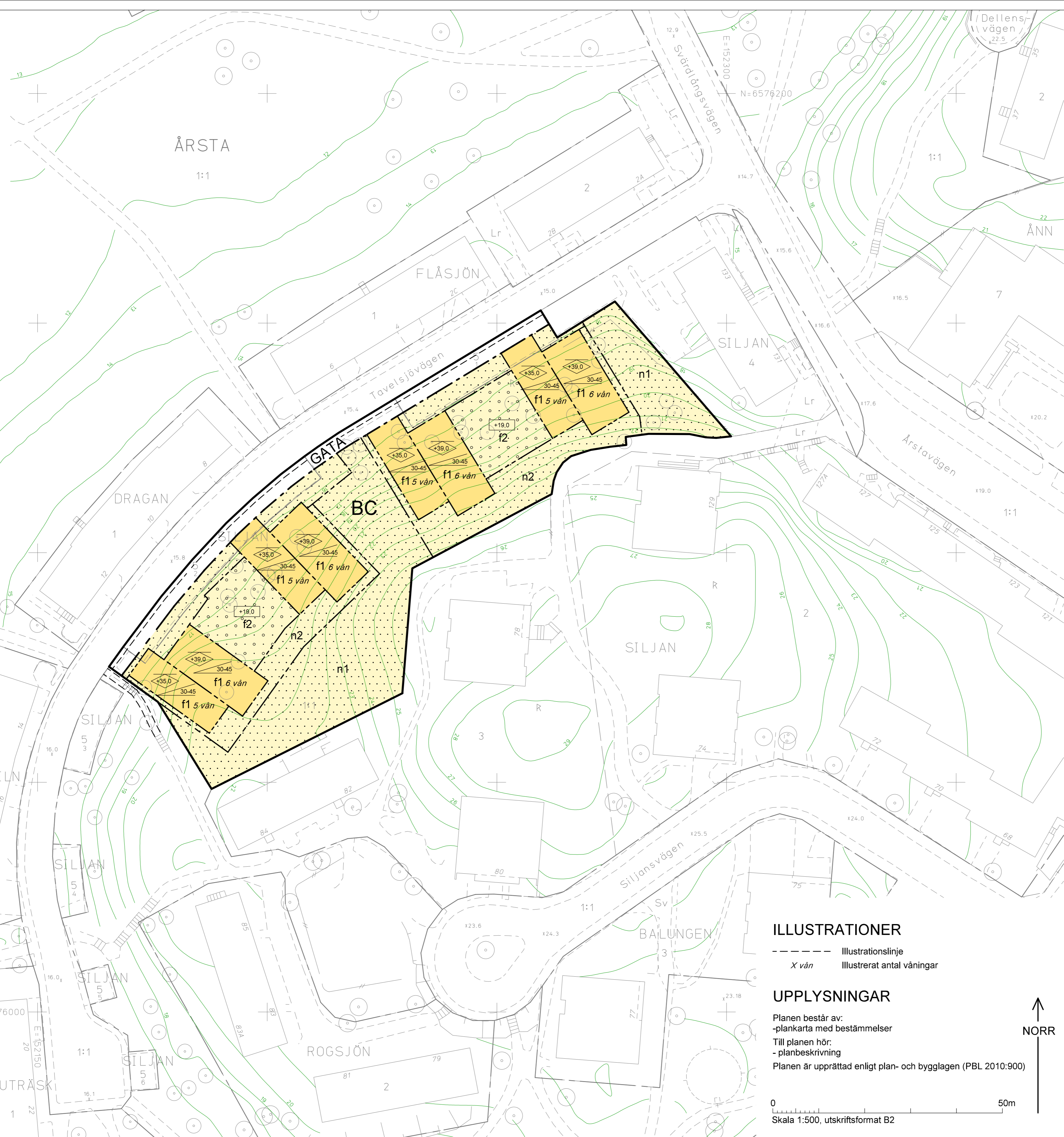


## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2019-01-11

Anne Lindell  
 kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder. I bottenvåning mot gatan får bostäder inte inredas.
- C Centrumanvändning tillåts i bottenvåning mot gatan.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- <00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- +0.0 Högsta höjd för överkant gårdsbjälklag. Övan detta får det uppföras växtbäddar och liknande som möjliggör vegetation och dagvattenhantering.

### Utformning

- f1 Byggnaderna ska utformas med gavlarna mot gatan. Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Bottenvåningens fasad mot gatan får även utföras i tegel eller natursten. Fasader mot gatan ska förses med fönster på varje våningsplan. Bottenvåning mot gatan ska utformas med fönster- och dörrpartier till minst 20% av fasadens yta. Entréer mot gatan ska vara väl accentuerade. Balkonger tillåts ett största djup av 1,3 meter. Balkonger får inte glasas in. Balkonger tillåts inte mot gatan. Tak ska utformas som sadeltak. Inga uppstickande delar tillåts i takutformningen.
- f2 Fasad ska utföras i tegel eller natursten. Vid upphöjd gård ska trappa finnas från förgårdsmarken upp till gården. Räckan eller liknande på upphöjd gård ska vara genomskiktliga mot gatan.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Marknivån får inte förändras. Tallar får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om de utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Vid förändringar av mark och natur ska den nya marken utformas och anslutas till befintlig mark på ett sätt så att områdets naturkaraktär och topografi bevaras. Enskilda stödmurar får vid behov uppföras till en maximal höjd av 0,5 meter. Vid behov av högre stödmurar än 0,5 meter ska det delas upp på flera enskilda stödmurar.

### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för del av fastigheten  
**Siljan 5 m fl**  
 i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2018-02-05

Anna-Lina Axelsson  
 planchef

Lina Fihlen  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2017-06795-54**

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- X vån Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:  
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B2

