

Handläggare
Sarah Löfling
08-508 87 269

Parkeringstal Halmstadsvägen S-Dp 2015-18863 (fd Björkhagen c)

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom S-Dp 2015-18863 är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Vädskydd är eftersträvarvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För S-Dp 2015-18863 görs bedömningen att 3,5 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal. Motivet till detta är att parkering föreslås ske genom p-köp i Duggregnet 5 som ligger cirka 200-300 meter bort vilket innebär att cykel är ett bra alternativt transportslag för vardagliga och kortare resor och som transportmedel till kollektivtrafiken. Cykeln är även prioriterat i *Framkomlighetsstrategin*.

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal tas fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning med hänsyn till lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av mobilitetsåtgärder.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stamnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika och hänsyn kan även tas till områdets tillgång på lediga parkeringsplatser på tomtmark genom att en stor reserv kan motivera ett lägre parkeringstal.

Avstånd till kollektivtrafikens stamnät

Planområdet ligger 200-400 meter till närmaste spårburna kollektivtrafik (Björkhagens tunnelbanestation) vilket kan anses vara ett gångavstånd till högkvalitativ kollektivtrafik. Därmed ges klassning C.

Avstånd till City

Planområdet ligger utanför centrala stadens utvidgning men närmare än 7 km från Stockholms City vilket medför klassning D.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger inom gångavstånd till Björkhagen centrum. Därmed ges klassning C.

Samlad bedömning

Lägesbaserat parkeringstal bedöms därmed till 0,45 platser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna ska en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Projektet består av byggaktören Svenska Bostäder som planerar totalt 90 stycken lägenheter med följande storleksfördelning:

| Lägenhetstyp | Antal |
|----------------------|--------------|
| 1 rok (under 35 kvm) | 8 st (9 %) |
| 2 rok (under 60 kvm) | 20 st (22 %) |
| 3 rok | 20 st (22 %) |
| 4-6 rok | 42 st (47 %) |
| Totalt | 90 st |

Svenska Bostäders projekt innebär en balans av små och stora lägenheter vilket därmed inte bedöms ge någon nedräkning eller uppräknings av parkeringstalet.

Justering för besöksparkering

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 % adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads och besöksparkering.

Projektspecifikt parkeringstal: 0,45 blp/lgh.

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet.

Om en byggaktör gör valet att arbeta med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringsplatser är det upp till denna att beskriva de åtgärder som planeras i ett PM vilket kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används nedanstående beskrivning hämtad från

dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Grundläggande nivå

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 %. För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som nedan:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrad cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc).

Medelnivå

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 %. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som nedan:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området,
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för elcykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel.

Ambitiös nivå

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 %. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivån:

- Bilpool där byggaktörerna ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år. Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan.

| | Parkeringstal | Antal platser (om 90 bostäder) |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| <i>Cykelparkering</i> | 3,5 platser/100 kvm ljus BTA | Kompletteras |
| <i>Projektspecifikt parkeringstal</i> | 0,45 platser/lgh | 41 |
| <i>Bilparkering med åtgärdspaket grundläggande</i> | 0,4 platser/lgh | 36 |
| <i>Bilparkering med åtgärdspaket medel</i> | 0,38 platser/lgh | 34 |
| <i>Bilparkering med åtgärdspaket ambitiöst</i> | 0,34 platser/lgh | 31 |

Byggaktören har ännu inte inkommit med pm angående eventuella mobilitetsåtgärder.