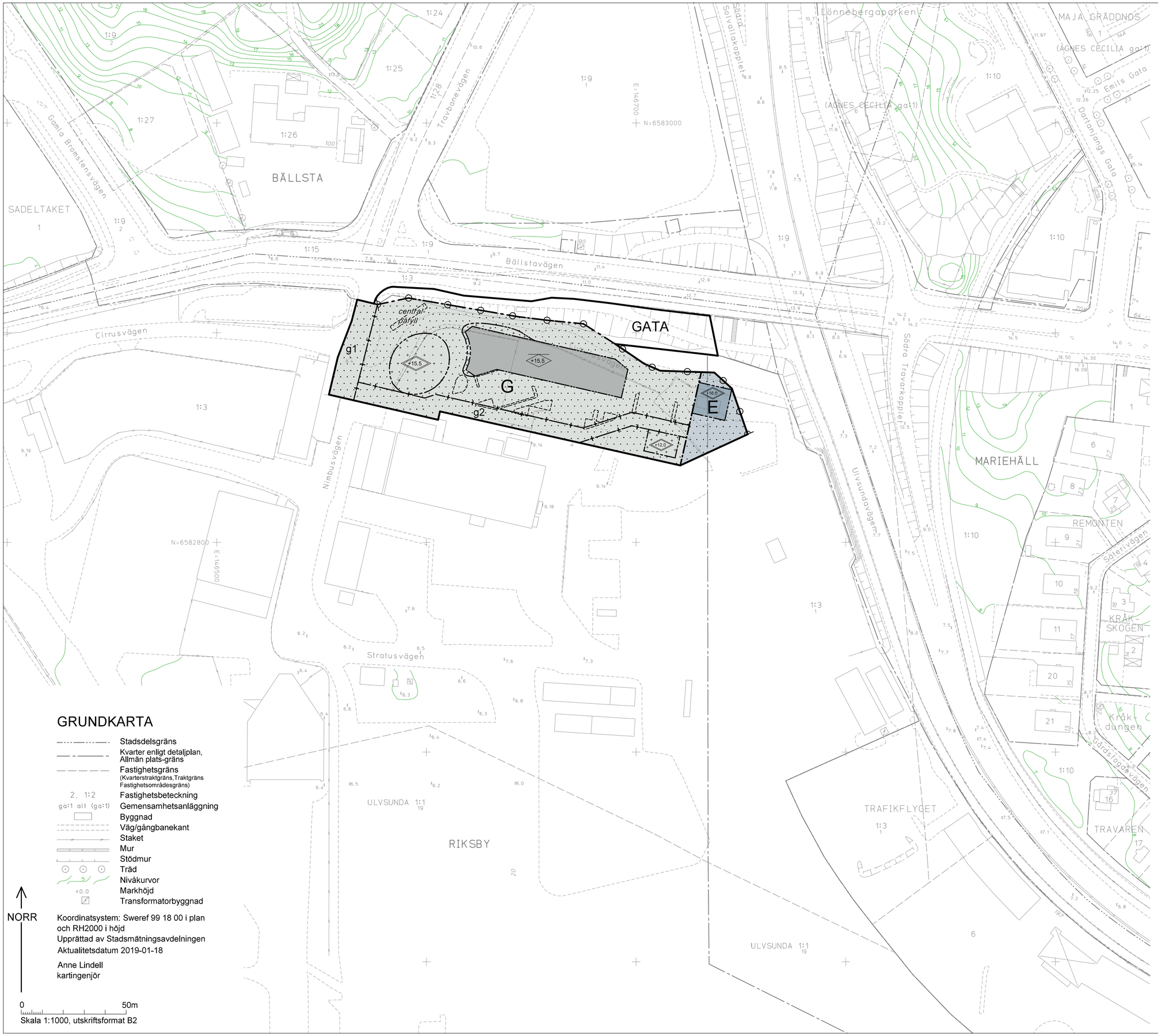
Cad: Oscar Jarheim



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- ±0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

NORR

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-18

Anne Lindell
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-02-20, Dnr 2017-16043

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- G — Drivmedelsförsäljning
- E — Teknisk anläggning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med kompletterande bebyggelse för drivmedelsstationen.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och pumpanläggningar.

Höjd på byggnader

- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

Byggnaders fasader som vetter mot Bällstavägen ska utföras för att klara motsvarande lägst brandteknisk klass EI 30.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning gällande angöringsgata.
- g2 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning gällande angöring till teknisk anläggning.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *centralpåfyll* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Riksby 1:3

i stadsdelen Riksby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-02-19

Karin Norlander
planchef

Tua Sandberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-16043-54