

PM gällande parkering inom Kv. Bergen 1, Husby

Syftet med detta PM är att redogöra för parkeringsbehovet för bilar inom Kv. Bergen 1, där D.Carnegie & Co. planerar att uppföra 5 nya byggnader med totalt 170 nya lägenheter.

Förutsättningar

Bergen 1 Befintlig fastighet består av 428 lägenheter med totalt 121 parkeringsplatser (69 i garage och 52 på garagedäck samt mark).

Befintligt p-tal ligger på $0,28(121/428 = 0,282)$ parkeringsplatser per lägenhet.

97 av dessa p-platser är uthyrda till våra hyresgäster, de andra är för besökande samt våra personal som jobbar i området.

110 av dessa p-platser behålls men genom ny utformning för att betjäna de befintliga lägenheterna. Det ger ett p-tal om $0,25(110/428=0,257)$ för befintliga lägenheter.

Lägenhetsfördelning för de nya bostadshusen är enligt nedan:

- 1 rok om 34 m²: 35 st
- 2 rok om 46 m²: 43 st
- 2 rok om 55 m²: 25 st
- 3 rok om 73 m²: 13 st
- 4 rok om 90 m²: 26 st

Bilplatsbehovsberäkning

Vårt förslag för de tillkommande bostadshusen om 142 nya lägenheter ger ett behov om ca 77 p-platser enligt p-talet om 0,54 från projektgruppen på Exploateringskontoret.

Av de 142 lägenheterna så planeras ca 35 av dem vara 1rok om max 35 m². De hyresgäster som kommer bo i dessa lägenheter kommer ha ett mindre behov och önskemål om parkering och enligt stadens modell så gör vi ett avdrag om 15%. Det ger $77*0,85 = \text{ca } 66$ p-platser.

Gröna parkeringstal & mobilitetspaket

För att ytterligare kunna sänka parkeringstalet krävs ytterligare åtgärder. Stadens modell är uppbyggd av att mobilitetsåtgärderna grupperas i ett sammanslaget paket. Tre olika nivåer är fastställda. Vi planerar för grundläggande nivå (rabatt 10%)

Stadens krav för grundläggande nivå:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkering av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex. fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

Hembla tar i ett tidigt skede fram ett informationspaket för blivande hyresgäster. Utöver sedvanlig information om den nya bostaden kompletteras med information om gång, cykel och kollektivtrafik.

I kv. Bergen skapas trygga, lätt nåbara cykelrum. Ca 100 förläggs i markplan i bostadshuset, och ca 160 i garaget på Bergengatan 1.

För fastigheten kommer den befintliga markparkeringen vid Oslogatan förbättras och ge totalt 30 parkeringsplatser.

2 våningar garage om 150 platser intill nya bostadskvarteret vid Bergengatan.

3 stycken cykelförråd planeras för totalt 260 cykelparkeringar. Vi önskar därmed även göra ett avdrag med ca 10%. Det ger $66 * 0,9 = \text{ca } 61$.

Ett p-tal om totalt 0,43, vilket ger 61 parkerings platser ($142 * 0,43 = 61,06$).

Förslaget antal p-platser:

Totalt ersätts och skapas det 180 p-platser.

100 av dessa är avsedd till befintliga hyresgäster.

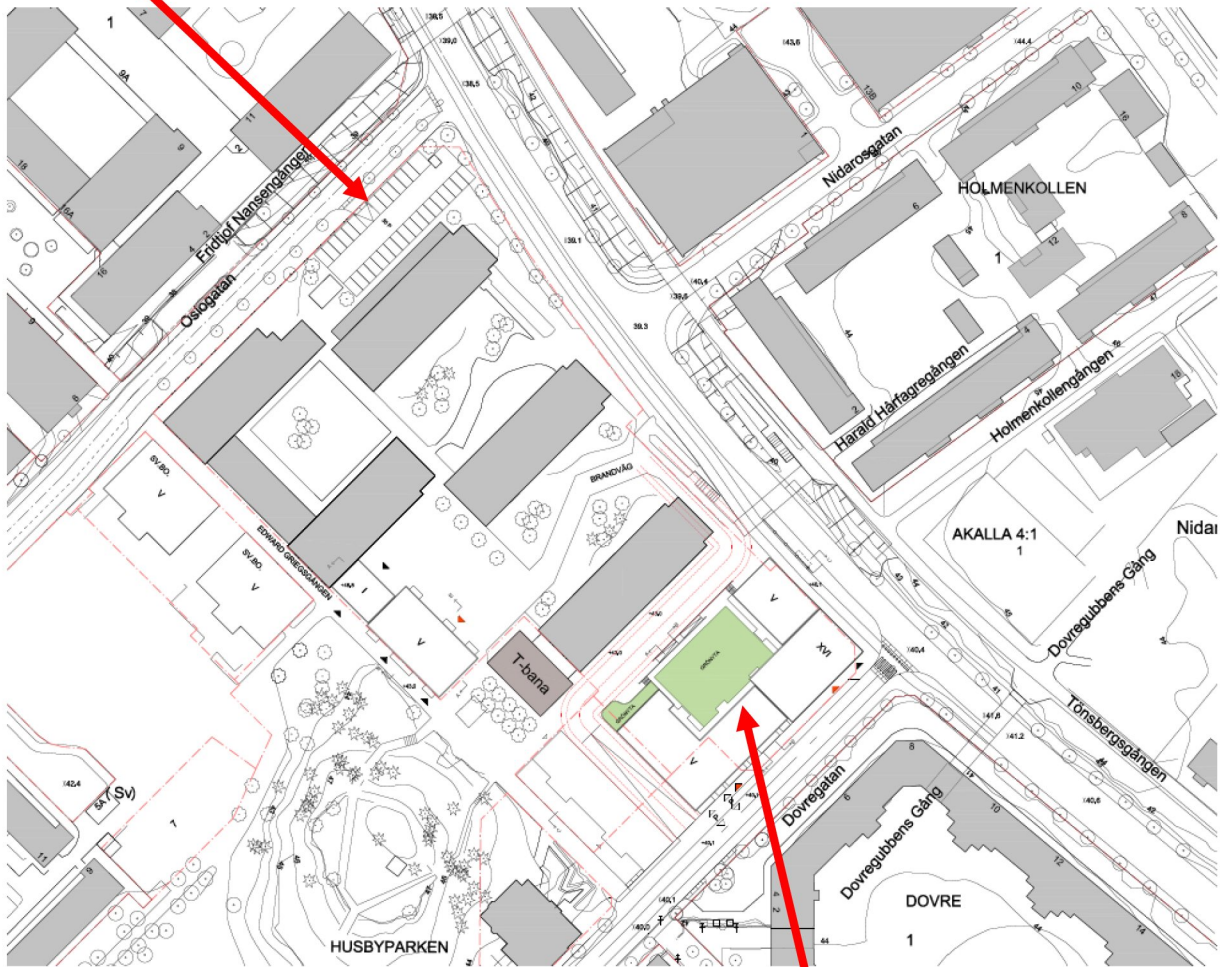
10 av dessa är till för besökande.

61 avsedda för de nya lägenheterna och kommande hyresgäster. Vilket ger p-tal $0,43(66/142)$ för de nya bostäderna.

6 av dessa är till för besökande.

Resterande 3 p-platser kommer hyras ut till befintliga eller nya hyresgäster.

Markparering



Garage om 2 våningar

Upprättad av:
Luigi Fallai
Affärs & Fastighetsutvecklare