

AB Arkitekt Bengt Strandberg

Bonden Mindre 14, Stockholm Tillgänglighet

Entréer och trapphus

Skånegatan 75

Mellan trottoaren och trapplanet framför entrén mot Skånegatan 75 är det en nivåskillnad på cirka 9 cm som tas upp med en lös ramp. Nivåskillnaden bör undanröjas, antingen genom en fast ramp i hela trappans bredd, eller genom att trottoaren höjs.

Entrédörren har tillräckligt fritt passagemått (minst 0,80 m) och saknar tröskel.

Entrédörren är försedd med automatisk dörröppnare. Koddosan som aktiverar den automatiska dörröppnaren sitter för högt och för nära innerhörnet. Den bör sitta cirka 1,00 m över mark och minst 0,70 m från innerhörnet. Den invändiga armbågskontakten sitter allt för högt.

Hissen är tillräckligt stor (cirka 1,0 x 2,1 m) för att vara tillgänglig och användbar.

Nytorgsgatan 44

Entrédörren mot Nytorgsgatan 44 är försedd med automatisk dörröppnare. Den utvändiga armbågskontakten sitter i dörrsmygen. Utförandet kan dock godtas eftersom dörren är inåtgående.

Entrédörren har tillräckligt fritt passagemått (minst 0,80 m) och saknar tröskel.

Innanför entrédörren finns ett vindfång vars inre dörr normalt är uppställd.

Hissen är tillräckligt stor (cirka 1,1 x 1,9 m) för att vara tillgänglig och användbar.

Bondegatan 40

Entrédörren mot Bondegatan 40 har tillräckligt fritt passagemått (minst 0,80 m) och saknar tröskel. Dörren är försedd med dörrstängare men saknar automatisk dörröppnare.

Dörren leder in till ett entréplan från vilket övriga våningsplan nås via trappor.

Hissen är alltför liten för att vara tillgänglig och användbar och är dessutom inte åtkomlig från entréplanet.

Trapphuset mot Bondegatan är inte tillgängligt och användbart.

Butiker och lokaler

Gällande detaljplan medger butiker och lokaler som därför har permanenta bygglov. De omfattas därför inte av denna utredning.

Förskolan Hörnet

Plan 1 trappa

Den del av förskolan Hörnet (Saffran) som ligger på plan 1 trappa nås enbart från trapphuset mot Bondegatan 40 och har alltså inga tillgängliga tillträdesvägar, se ovan.

Dörren från trapphuset in till förskolan har tillräckliga öppningsmått. Den är försedd med dörrstängare men saknar automatisk dörröppnare (se Allmänt råd till BBR 3:143).

Dörrarna i lokalen har tillräckliga öppningsmått och låga trösklar.

Lokalen har tre toaletter av vilka en är avsedd för personalen. Ingen av toaletterna uppfyller kraven på tillgänglighet och användbar toalett enligt BBR 3:1453.

Förskolan Hörnet på plan 1 trappa bedöms inte vara tillgänglig och användbar.

För lokalen finns ett permanent bygglov från 2001 för kontor.

Plan 2 trappor

Förskolan Hörnet på plan 2 trappor omfattar nästan hela våningsplanet. Det nås via alla tre ovan beskrivna trapphusen av vilka två (Skånegatan 75 och Nytorgsgatan 44) är tillgängliga.

Dörrarna från trapphusen in till förskolelokalen är försedda med dörrstängare men saknar automatiska dörröppnare. Hissen från trapphuset mot Nytorgsgatan 44 leder dock rätt in i lokalen varför tillgängligheten är tillgodosedd.

Dörrarna i lokalen har tillräckliga öppningsmått och låga eller inga trösklar.

Lokalen har flera toaletter av vilka en uppfyller kraven på tillgänglighet och användbar toalett enligt BBR 3:1453.

Hela förskolan på plan 2 tr. har haft ett tillfälligt bygglov som gått ut.

Montessori-förskolan

Montessoriförskolan har permanent bygglov från 1986 och omfattas därför inte av denna utredning.

Skånegatans dagverksamhet

Skånegatans dagverksamhet har bygglov från 2017 och omfattas därför inte av denna utredning.

Magdas dagverksamhet

Magdas dagverksamhet omfattas av samma bygglov som Skånegatans dagverksamhet från 2017 och omfattas därför inte av denna utredning.

Nytorgsträffens dagverksamhet

Nytorgsträffens dagverksamhet har permanent bygglov från 1986 och omfattas därför inte av denna utredning.

Nytorgsgårdens vård- och omsorgsboende

Nytorgsgårdens vård- och omsorgsboende är inrymt på plan 3–5. Vård- och omsorgsboendet har ett permanent bygglov och omfattas därför inte av denna utredning.

Bostäder

Gällande detaljplan medger bostäder som därför har permanenta bygglov. Lägenheterna omfattas därför inte av denna utredning.

Innergård

Innergården är utförd i flera olika nivåer med en nivåskillnad på cirka fem meter mellan högst och lägsta punkt. Gården nyttjas främst av förskolegrupperna och är utrustad med sandlådor, rutschbana, lekhus, bord och bänkar, mm. De bägge nivåerna är förbundna via en gångbro som nås via trappor från den lägre nivån.

På den lägsta nivån nås gården från trapphuset mot Skånegatan 75. En trappa och en ramp leder upp till en lekya med sandlåda, rutschbana samt bord och bänkar. Rampen har en flack lutning (cirka 1:20) och är avdelad med ett vilplan. Rampen saknar ledstänger, men uppfyller i övrigt kraven på en utvändig ramp enligt BBR 3:1222.

Den övre nivån nås från trapphuset mot Nytorgsgatan 44 via en gångbro längs fasaden. Mellan trapphuset mot Bondegatan 40 och gården är det en nivåskillnad på ett par decimeter som tas upp med två steghöjder. Detta medför att den senare tillträdesvägen inte är tillgänglig.

2019-02-14

Bengt Strandberg

Certifierad Sakkunnig av Tillgänglighet

Certifieringsorgan: Kiwa

Certifikat nr 3057