



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - + Administrativ gräns
  - + - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
  - · - · - Gräns för naturreservat

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
  - Z Verksamheter
  - K Kontor

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens bebyggande**
- · · · · Marken får inte förses med byggnad. Plank och stängsel till en höjd av 2,6 meter får uppföras i fastighetsgräns.

- Höjd på byggnader**
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Placering**
- p1 Byggnad ska placeras med fasadliv i fastighetsgräns mot gata.

- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Marken ska användas som nivåzon för att ta upp nivåskillnader mellan verksamhetstomt och omgivande naturmark. Kantsten ska anordnas för att hindra att vatten rinner ut från verksamhetstomten. Marken får inte hårdgöras, med undantag för stödmurar samt kantsten.
  - n2 Marken ska höjdsättas så att avrinning huvudsakligen sker i nordvästlig riktning. Marken ska höjdsättas så att avrinning från tomten ej kan ske söderut eller österut. Befintliga markhöjder får ändras upp till 1,5 meter för att uppnå detta.

- Utfart**
- Utfartsförbud

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring av nybildad fastighet för teknisk anläggning, ventilkammare.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten  
**Älvsjö 1:1, område söder om kvarteret Tanklocket i stadsdelen Rågsved i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-09-10

Anna Lina Axelsson planchef  
Tony Andersson stadsplanerare

Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2014-10219-54**

**GRUNDKARTA**

- + — + — Kommungräns
- · — · — Stadsdelsgräns
- · — · — Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- · — · — Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-09-05  
Vera Midelf kartingenjör



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)