



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Kvartersmark

- O Hotell
- K Kontor
- B Bostäder

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges.
- Marken får byggas under med planterbart bjällklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges.

#### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

- f1 Fasad mot gård ska i huvudsak utföras i glas.
- f2 Fasader och tak ska utföras i glas.

#### Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnad får ej rivas.
- q2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturvärde.
- q3 Byggnadens volym får ej ändras. Ursprungliga fasadmateriell, fasadelement, fasadutsmäckningar och fönster ska bevaras. Entréddörrar mot gata ska bevaras. Fasad ovan bottenvåning mot gård ska bevaras.
- q4 Byggnadens volym får ej ändras. Ursprungliga fasadmateriell, fasadelement, fasadutsmäckningar och fönster ska bevaras. Gårdsfasader ovan bottenvåning ska bevaras. Gavelfasad ovan bottenvåning ska bevaras utom fönster på våning 1 som får ersättas med fönsterddörrar. Entréddörr mot gata ska bevaras. Huvudtrapphus med ursprungligt trapppricke och naturstengolv ska bevaras. Portal mot gata ska bevaras.
- q5 Ursprunglig rumsvolym, fast interiör och ytskikt som markerats med röd skraffering enligt illustration ska bevaras.

#### Varsamhet

- k1 Ändring av fasad mot gata får utföras väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Bottenvåningens gårds- och gavelfasader ska utföras i tegel eller natursten och ansluta till byggnadens ursprungskaraktär. Ändringar av interiörer ska ta särskild hänsyn till ursprunglig fast inredning och utsmyckningar.
- k2 Fönster och fönsterddörrar ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt tidstypisk kulör.

#### Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt  
Bygglov krävs för underhållsarbeten av exteriörer och interiörer beskrivna i bestämmelser q3-q5 och k1-k2 som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.  
Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

#### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten  
**Sånglärkan 1**  
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-10-15

Maria Sahlstrand planchef  
Susanna Stenfelt / Rebecca Kihlman stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2019-04454-54**

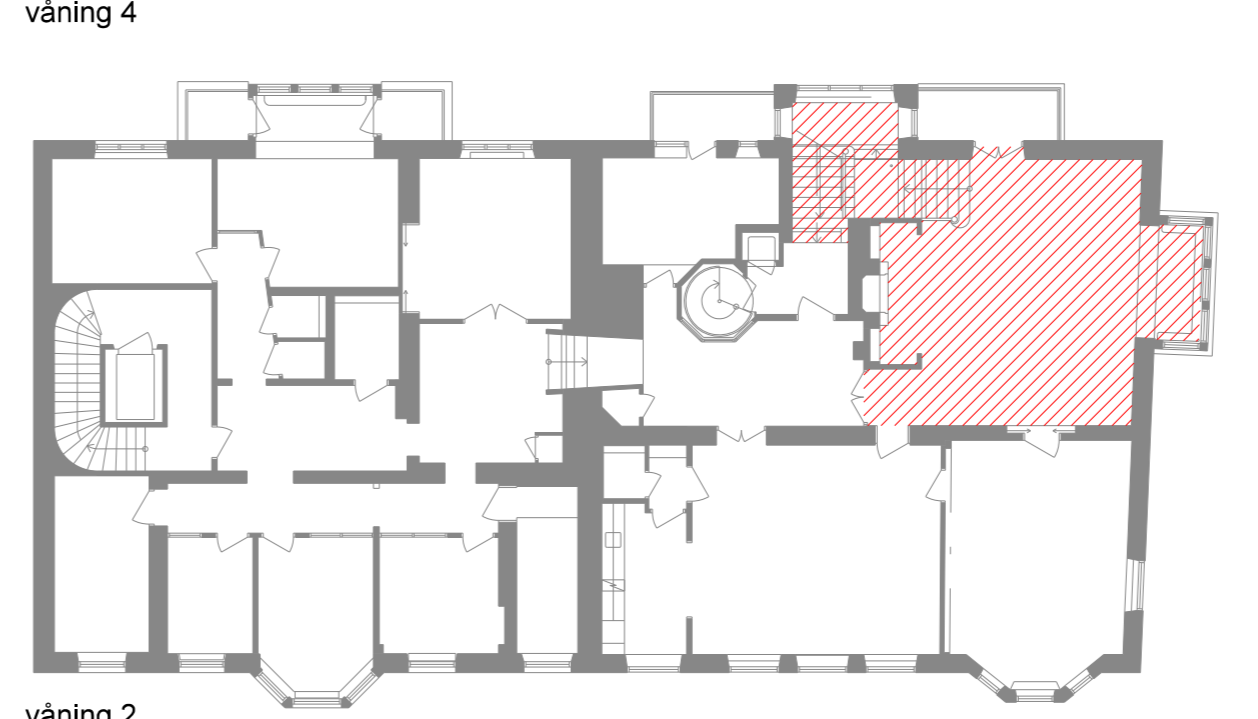
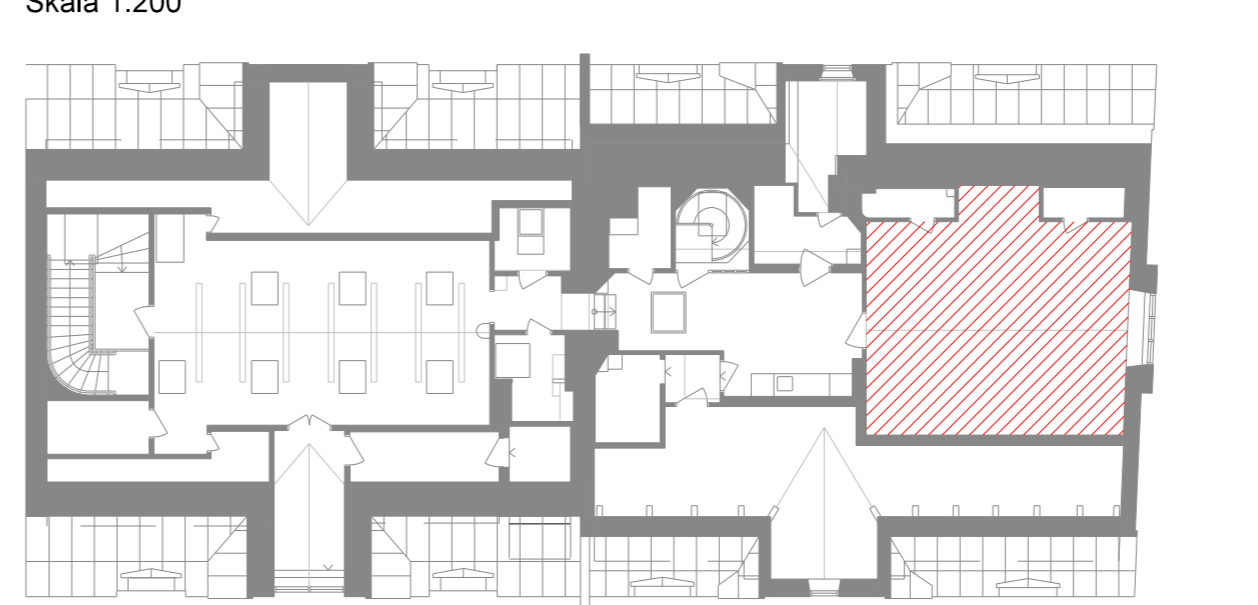
### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATION  
Skyddsbestämmelse q5  
Skala 1:200



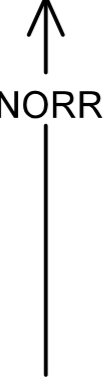
Ursprunglig rumsvolym, fast interiör och ytskikt som markerats med röd skraffering ska bevaras.

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakigräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-09-16

Maria Nilsson kartingenjör



0 5 10 15m  
Skala 1:200, utskriftsformat B2