



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsrådesgräns)
- Fastighetsutrymnesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-10-07
 Anne Lindell
 kartingenjör



0 50m
 Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark**
- C1 Centrum, utställnings- och evenemangslokal. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Handel medges till en yta av max 600 kvm.
 - K Kontor
 - S Skola

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak får uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med skärmtak.

Höjd på byggnader

- $+100,0$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- skolgård Skolgård ska anordnas.
- Ej parkering parkering får ej finnas.

Varsamhet

- k Byggnadens industriella karaktärsdrag, bågformade taken och kulör som ansluter till omgivningen ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Telefonfabriken 1
 i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-10-21

Pia Ölvebro
 planchef

Tara Nezhadi
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2019-05931-54