

	Rapport	
	Datum 2019-06-28	Vårt uppdragsnummer 18136
	Revideringsdatum	Sida 1 (4)
Vår kontaktperson Mattias Ericson, Uppdragsledare	Direkttelefon 0101611042	E-post mattias.ericsson@btb.se

Kv. GENUA 1

PM Geoteknik

Uppdrag

Byggnadstekniska Byrån har fått i uppdrag av KMJ Fastighetsförvaltning att utreda befintlig grundläggning av bostadshus samt förutsättningar för en tillbyggnad och nybyggnation av bostäder på fastigheten.

Orientering och befintlig konstruktion

Kv. Genua 1 med planerad byggnation se figur 1. Byggnadsår 1949.

Grundläggning: Byggnaden är grundlagt på berg med platsgjutna betongplintar i varierande storlek och höjd. Den norra delen (c: a 1/4) av byggnaden är grundlagt på berg via grundmurar och innerväggar av betong. Se bifogad bilaga A.

Källarvåning: Stomme av platsgjutna betongväggar samt platsgjutna betongbjälklag. Betongväggar är armerade som höga balkar mellan plintgrundläggningen. I en del av källarvåningen finns ett aktivt skyddsrum.

Entréväning: Platsgjutna betongväggar och fasadpelare av betong. Bjälklag av platsgjuten betong.

1-3 TR: Platsgjutna betonginnerväggar och bärande fasad av tegel. Bjälklag av platsgjuten betong.

Tak: Kallvind med takstolar och takpannor. Vindsbjälklag av platsgjuten betong.



Figur 1. Orienteringsfigur fastigheten Genua 1 med planerad byggnation

Geoteknik & nybyggnation

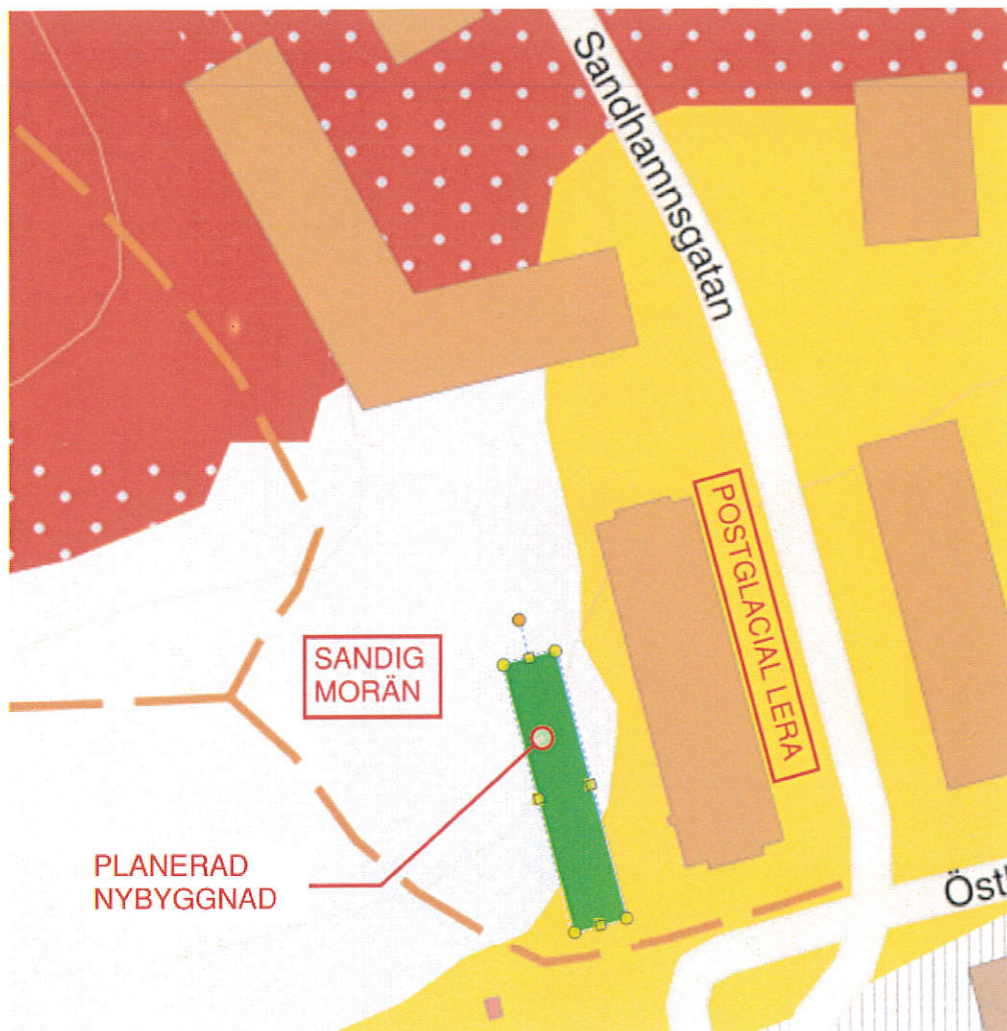
Markförhållandena har analyserats genom dokumenterade undersökningar av marken och grundritningar som sammanställdes i samband med nybyggnationen av fastigheten på 50-talet. **Befintliga plushöjder är enligt RH00, för att konvertera dessa till RH2000 adderas 520mm i bilaga A och B.**

Enligt bifogad Bilaga A finns beskrivningar om markens beskaffenhet. Översta lagret består av lera i varierande tjocklek och det nedre skiktet består av morän på berg. **Se beskrivningar plint 4 och 6 i bilaga A.** Enligt Jordartskartan från SGU (figur 2) är undergrunden för tänkt nybyggnad på fastigheten delvis morän och lera.

Enligt bifogad bilaga B kan det konstateras att berget faller kraftigt från högpunkten i nordväst till lågpunkten i sydväst. Bergets plushöjd varierar från + 13,05 till +2.79 enligt borrhöjningarna 1 till 28 (RH00) i bilaga B.

Nybyggnationen av bostäder enligt bilaga B kommer att kräva pålning med stödpålar till berg i del av byggnad som står på lera och troligtvis bergschaktning vid byggnadens nordliga delar.

Schaktning av mark och berg planeras att utföras nära fastighetsgränsen. Förslag med spont mot fastighetsgränsen se bifogad bilaga C.



Figur 2. Jordartskarta från SGU



Rapport

Datum

2019-06-28

Vårt uppdragsnummer

18136

Revideringsdatum

Sida

4 (4)

Tillbyggnad

En påbyggnad av två våningar planeras på den befintliga byggnaden efter att taket och kallvinden har rivits. Ny stomme föreslås att byggas i stålkonstruktion med bjälklag och tak av lätt konstruktion. Befintlig stomme kommer eventuellt att förstärkas i de punkter där lasterna förs ner. I samband med påbyggnationen kommer grundplintarnas beskaffenhet att kontrolleras.

Bilagor;

Bilaga A – Informationshandling befintlig grundläggning

Bilaga B – Befintliga borrhingsprover av mark och nybyggnation

Bilaga C – Spont intill fastighetsgränsen

Mattias Ericson

Uppdragsledare