

## VIÖS AB

Vegetation & Infrastruktur Örjan Stål AB

# PM Trädinventering Genua 1

001-022

## Sandhamnsgatan 58-62, Genua 1

### Inledning

Fredagen den 14 juni gjordes en syn av skrivandes tillsammans med fastighetsägare Martin Josephson av träd inne på tomtmark samt för träd på fastighet Norra Djurgården 1:1 som ägs av Statens fastighetsverk och förvaltas av Kungliga Djurgårdsförvaltningen.

Syftet var att undersöka hur träden på tomtmark samt de träd som står på stadens mark närmast mot fastigheten kommer att påverkas i samband med kommande intilliggande byggnation. Målsättningen var att bedöma förutsättningarna om träden kan bevaras och skyddas utan att ta allvarlig skada i samband med kommande byggnation.

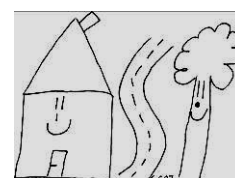
### Bakgrund

Nybyggnation där mark kommer att tas i anspråk för byggnader är inom den västra delen av fastigheten (se bild 1). Inne på tomtmark är det fem större träd som bedöms att de kommer beröras av kommande byggnation, fyra lönnar och en lärk (se Bilaga bilder). Utanför fastighetsgränsen på Norra Djurgården 1:1 är det 4 träd som bedöms att de kommer beröras av nybyggnationen, tre lönnar och en alm (Bilaga bilder). Enligt länsstyrelsens uppgifter växer samtliga dessa 4 träd utanför det område som klassas som särskild skyddsvärd trädmiljö.

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)



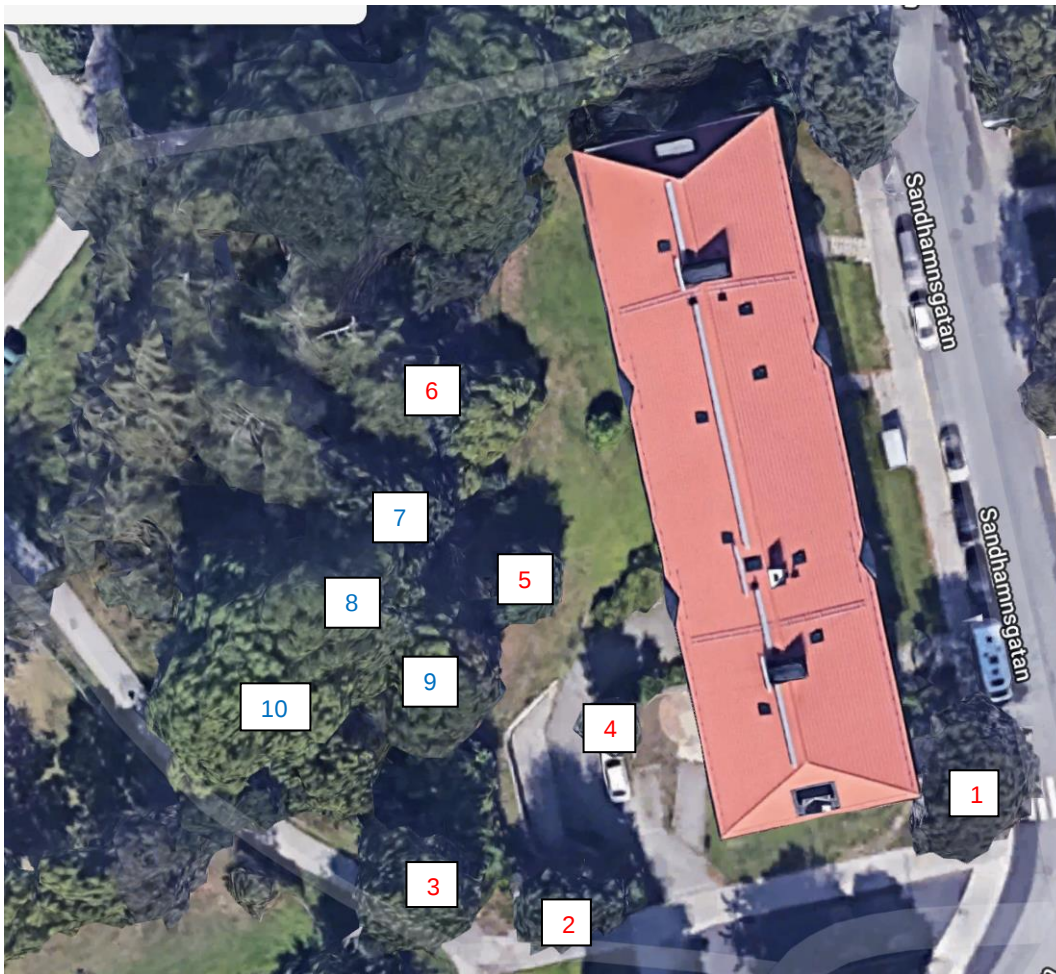


Bild 1. Träd som kommer att beröras vid kommande om- och utbyggnad inom fastigheten Genua 1. Röd numrerade träd står inom fastigheten och blå numrerade träd står på Norra Djurgården 1:1.

## Konklusion

Förutsättningar för byggnation inom tomtmark är att byggnationen kommer ta mark i anspråk där tre träd idag växer (träd nr 3 – 5). Träd nr 2 och 6 bedöms hamna för nära kommande byggnader eller arbetsområde för att de ska kunna skyddas och bevaras. Träd nr 1 kan skyddas och bevaras. Träd nr 1–5 är skogslönner (*Acer platanoides*) som bedöms ha ett lägre värde genom att de har nedsatt kondition på grund av att de utsatts för kraftig och felaktig beskärning kontinuerligt (se Bilaga bilder). Träd nr 6 är en lärk som ej heller bedöms som särskilt värdefull eller unik då den har fått en osymmetrisk krona samt böjd stam på grund av att den blivit utträngd av närstående andra träd. Dessutom har trädet rätt många intorkade grenar i kronan.

Beträffande de träd som står på Norra Djurgården 1:1 så är bedömningen att minst tre av fyra träd är så kallade själv sådda trädindivider (träd nr 7 – 9). Träd nr 7 är en mindre skogslönn som står ca 5 meter från fastighetsgränsen. Träd nr 8 är en medelstor alm (*Ulmus glabra*) som står ca 8 meter från fastighetsgränsen. Träd nr 9 är en Tysklönn (*Acer pseudoplatanus*) som står ca 3 meter från fastighetsgräns. Träd nr 10 är en medelstor skogslönn med bred krona som står ca 9 meter från fastighetsgräns.

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)



Bedömningen är att träd nr 7 och 9 står så pass nära kommande fasad och arbetsområde att de inte kan skyddas och bevaras. Dessa träd bedöms ha varken ett högt estetiskt- eller ett biologiskt värde. Träd nr 9 som är en Tysklönn anses också som en mer eller minder invasiv art som inte är önskvärd inom den svenska floran. Dessa träd föreslås att tas bort i samband med byggnationen.

När det gäller träd nr 8 (alm) och träd nr 10 (skogslönn) så är deras placering på ett sådant avstånd att det kan finnas möjligheter att de bevaras på plats förutsatt att de utförs ett antal skyddsåtgärder ovan som under mark. När det gäller almen träd nr 8 så är förutsättningarna inte helt optimala för att den ska kunna bevaras. Problematiken ligger främst ovanjord då träden har breda kronor som sträcker sig över fastighetsgräns. För att grenar ej ska ligga mot fasad eller skadas vid byggtförändret, skulle trädens kronor behövas beskäras i stor omfattning på en sida. Detta skulle förmodligen bidra till en förfulad form på träden samt att en omfattande kontinuerlig beskärning, kommer att krävas för undvika att grenar kommer växa mot fasaden i framtiden. Dessutom finns risk att en kontinuerlig hård beskärning bidrar till röttskador i grenarna som på sikt kan ge en förkortad livslängd samt att träden också kan bli en säkerhetsrisk. För träd nr 10 lönnen så kan en mindre beskärningsinsats krävas vid byggtförändret men den bedöms inte påverka trädets estetiska form eller vitalitet.

När det gäller almen bör det noteras att det finns stor risk att den inom snar framtid kommer att drabbas av almsjukan som kommer att göra att den kommer att dö och måste tas bort. Rekommendationen är att almen träd nr 8 tas bort men att lönnen skyddas och bevaras. För 3 av 4 fyra träd som står på Norra Djurgården 1:1 rekommenderas att de tas bort och en diskussion mellan Statens fastighetsverk och Fastighetsägaren bör tas gällande någon form av kompensationsplantering av nya träd i storleksklassen 25 – 30 cm i stamomfång. Fastighetsägaren har även planer på att utföra nyplantering inom sin fastighet i form av träd där det går annars buskar och perenner.

När det gäller övriga träd som står längre bort från grundläggningen av den kommande byggnaden är bedömningen att dessa inte kommer få framtida nedsatt vitalitet eller fysiska skador. Dels är avståndet så pass långt från dessa träd (> 10 m) att bedömningen är att rotförlusten bedöms som minimala för de träd som står längre bort från schaktutförande. Och schakten för grundläggningen bedöms heller inte bidra till sämre vattentillgång för träden då inte schakten kommer att bryta markvattnets väg från höglänt terräng väster om tomtgränsen.

VIÖS AB Växjö 2019-06-27

Örjan Stål

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)



## Bilaga bilder



Bild 1. Träd nr 1 skogslönn utmed Sanhamsgatan på tomtmark som skyddas och bevaras.



Bild 2. Träd nr 2, 3 & 4 skogslönnar.

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

**VIÖS AB**  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)



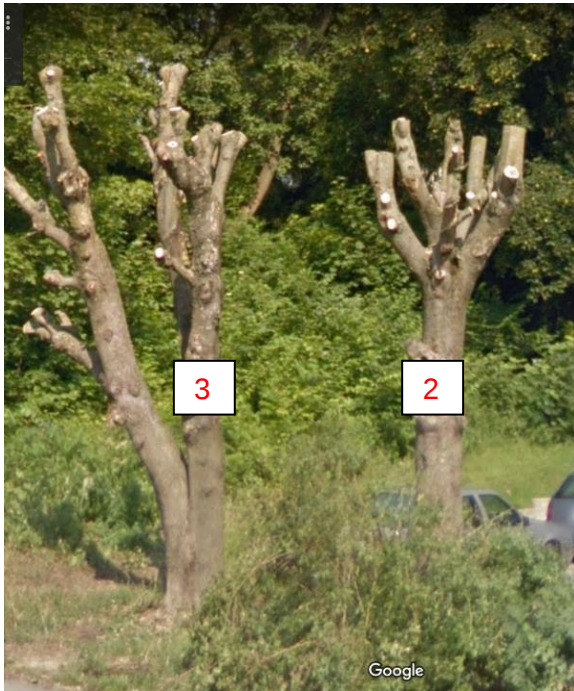


Bild 3. Träd nr 2 & 3 träden har utsatts för hårdbeskrning, bild google.



Bild 4. Träd nr 5 skogslönn.

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)



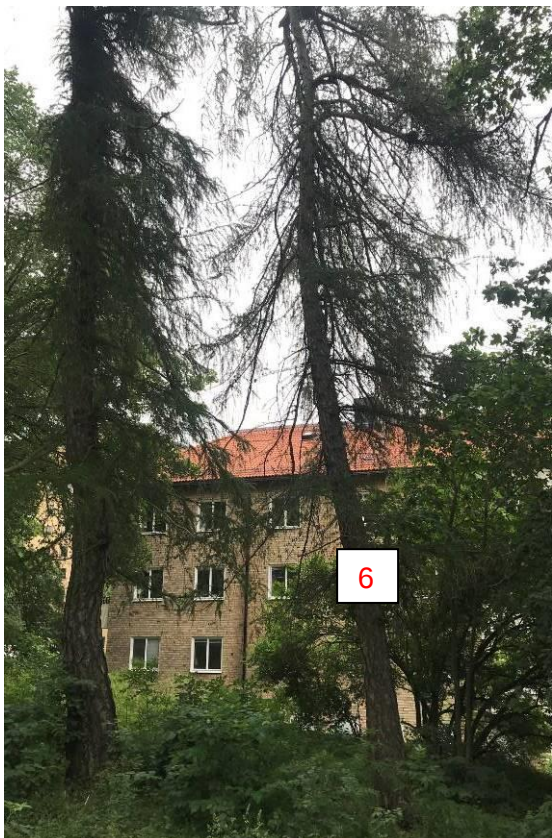


Bild 5. Träd nr 6 lärk.



Bild 6. Träd nr 7 skogslönn.

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

VIÖS AB  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)



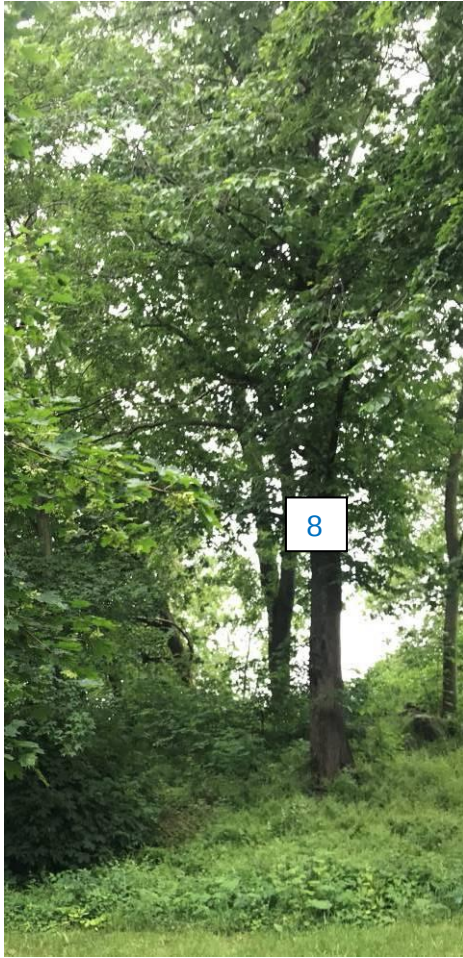


Bild 7. Träd nr 8 alm.



Bild 8. Träd nr 8 alm. Avstånd från schakt för fasad ca 8 m

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

**VIÖS AB**  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)





Bild 9. Träd nr 9 tysklönn.



Bild 10. Träd nr 10 skogslönn.

**VIÖS AB**  
Kaunasvägen 42  
352 49 Växjö  
Telefon 0470-65784  
Telefax 0470-XXXXXX

**Örjan Stål**  
Mobil 070-6578424  
orjan.stal@viosab.se

**VIÖS AB**  
Org.nr 556726-9930  
[www.viosab.com](http://www.viosab.com)

