

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnad
- Väg/gångbanekant
- ▬ Staket
- ▬ Mur
- ▬ Stödmur
- Träd
- ~ Nivåkurvor
- ⊠ Markhöjd
- ⊠ Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-09-25
 Ulrika Testorf
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- ▬ Gräns för planområdet
- ▬ Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- ▭ B Bostäder
 - ▭ C1 Lokaler för centrumändamål och kontor får finnas i bottenplan mot gata och gård.
 - ▭ C2 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenplan mot gata.
 - ▭ C3 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenplan mot gata.
 - ▭ C4 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenplan mot planområdesgräns och gård.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- ▭ Byggnad får inte uppföras. Stödmurar medges. Parkering medges inte, undantaget parkering för rörelsehindrad.
 - ▭ Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- ◊ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- ◊ 0,0 Taklutning i grader
- ◊ +0,0 Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasader och tak på påbyggnaden, enligt sektion A-A, ska kläs med plattor av tegel eller keramiskt material, i en kulör som anknyter till den befintliga byggnaden.
- f2 Fasader och tak på nybyggnaden, enligt sektion A-A, ska kläs i enhetliga material av trä i naturlig kulör, alternativt på samma sätt som påbyggnaden kläs.
- f3 Utöver högsta tillåtna totalhöjd får räckor, mindre tekniska installationer såsom ventilationshuvor, skorstenar och hisstoppar uppföras till en högsta höjd om 1,4 meter.
- f4 Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre tekniska installationer såsom ventilationshuvor och hisstoppar uppföras till en högsta höjd om 0,7 meter.

Fönster ska vara 80-240 cm breda och placeras med jämn rytm i likhet med fasadillustration på sidan 22 i planbeskrivningen.
 Balkong får endast utföras som fransk fönster och skjuta ut maximalt 0,3 meter utanför fasad eller snedställt tak. Gäller ej befintlig byggnad mellan höjderna +16,3 och +25,3 över nollplanet, se sektion A-A.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig för hantering av dagvatten.
- n2 Marken ska vara genomsläpplig och gårdens naturliga karaktär ska bevaras.
- trappa Trappa ska finnas.

Varsamhet

- k Kulturhistoriskt värdefull byggnad. För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Gäller mellan +10,5 och +25,3 meter över nollplanet, se sektion A-A.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustration
- sektionlinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

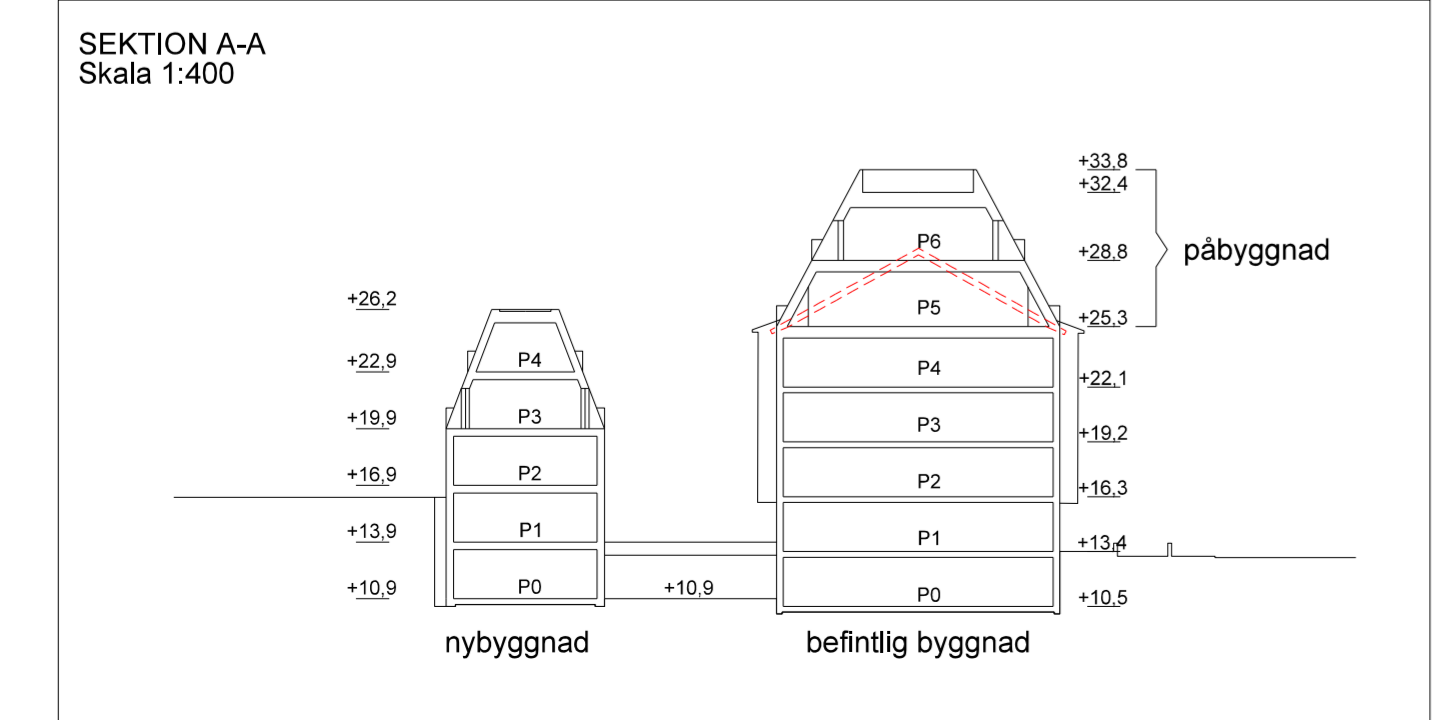
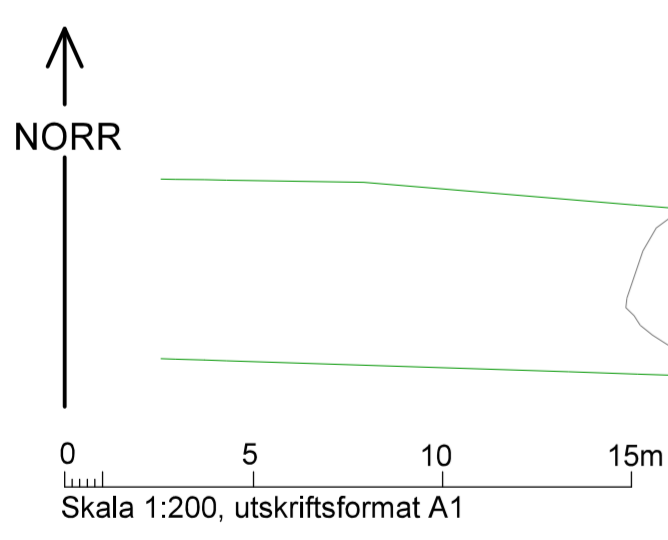
Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Genua 1
 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-10-29

Maria Sahlstrand planchef
 Simon Gotthard stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2018-03562-54



Sektion A-A. Till vänster nybyggnad. Till höger befintlig byggnad med påbyggnad. Röd streckad linje visar tak på befintlig byggnad.