

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder, ej i entréplan mot GATA. Bostadskomplement tillåts i entréplan.
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i entréplan.

Allmänna platser anordnande

- träd Markerad ek och tall får endast tas bort om det utgör fara för person eller egendom.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering för bil medges endast inom angivet område.
 - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 55 kvm och nockhöjden får högst vara 4 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 40 kvm.

Stödmur får uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter. Minst 50% av kvartersmarkens markyta ska vara genomsläpplig.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriska valmade tak. Hisstopp och fläktrum medges endast inom takfallet. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 23, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Entré ska finnas på två av fasaderna varav en mot gemensam gård.
- f5 Huvudentré ska vara mot öster.
- f6 Komplementbyggnad ska till 80% vara i genomsläppligt material.

Bottenvåning ska vara minst 3,5 meter hög. Balkonger får kruga ut högst 1,4 meter från fasad. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Markens anordnande och vegetation

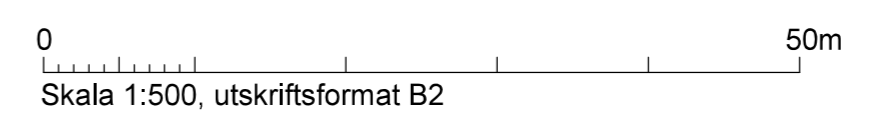
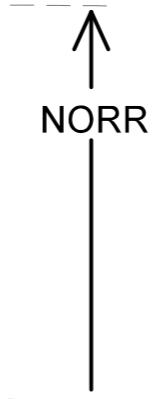
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - n1 Markerat träd får endast tas bort om det utgör fara för person eller egendom.
 - parkering Parkering medges.
 - prh Parkering för rörelsehindrad får finnas.
 - cykelparkering Cykelparkering ska finnas.
- Marken är avsedd för plantering till minst 30% av kvartersmarkens markyta.

Skydd mot störning

- Bullerskärmar ska anordnas. Det östra skyddet ska vara minst 4 meter högt och dörr ska anordnas. Det västra skyddet ska vara minst 3 meter högt och utföras i ljudabsorberande material.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av skyddade träd.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.



ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2019-11-05

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 -plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av Västberga 1:1
intill kv Tåjärnet
 i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-12-03

Pia Ölvebro planchef
 Anna Wallström stadsplanerare
 Anja Linna stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2016-16476-54