



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-10-14
 Vera Midelf kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - B1: Bostäder. Bostadskomplement i form av samlingslokal om minst 30 kvm ska finnas inom varje kvarter.
 - C: Centrum. Lokaler för centrumändamål får finnas.
 - C1: Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning och placeras över hörn.
 - E1: Elnätstation
 - P: Parkering
 - S: Skolgård
 - S1: Förskola

- Allmänna platser anordnande**
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Kvartersmarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad**
- e 00: Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken bebyggas med växthus, samt skärmtak. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm per kvarter och totalhöjden får vara högst 4,5 meter.
 - Marken får bebyggas med mindre byggnadsverk såsom förråd och lekboxar. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm för respektive fastighet och nockhöjden får högst vara 4,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm.
- Biltrafik medges ej om inget annat anges.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - Taklutning i grader
 - Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet

- Byggnad med platt tak får utöver totalhöjd även förses med växthus och räcke.
- Utformning**
- I-VI: Högsta antal våningar inom angiven byggnadshöjd och totalhöjd. Utöver angiven byggnadshöjd får vindsvåning finnas.
 - f1: Takterrass ska finnas.
 - f2: Vegetationstak ska finnas förutom där takterrass anordnas.

- Ny bebyggelse ska utföras enligt gestaltningsprinciper för byggnaders bottenvåningar, fasader, tak samt fasadmaterial under rubriken "Ny bebyggelse" på sidorna 21-22 i planbeskrivningen.
- Byggnad ska placeras minst 30 cm från gräns mot gata och park.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - n1: Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
 - n2: Sprängning eller omfattande schaktning medges ej. Åtgärder för att skydda trädens rötter får utföras.
- Marknivåer inom kvartersmark ska anpassas till befintliga marknivåer i angränsande parkmark.

- Skydd mot störning**
- Bostäder ska utformas så att riktvärdet för trafikbuller klaras.
- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1: Marken ska vara tillgänglig för bostadsgård.
 - g2: Marken ska vara tillgänglig för angöring.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- ### ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
 - Illustrerat träd
 - Parkering för rörelsehindrad

- ### UPPLYSNINGAR
- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÄDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
 Skarpnäcks Gård 1:1 m.fl
 vid södra delen av
Gamla Tyresövägen
 i stadsdelarna Skarpnäcks gård och Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontr
 Planavdelningen
 2019-11-15

Petter Lindencrona planchef
 Martin Styring stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-01740-54

