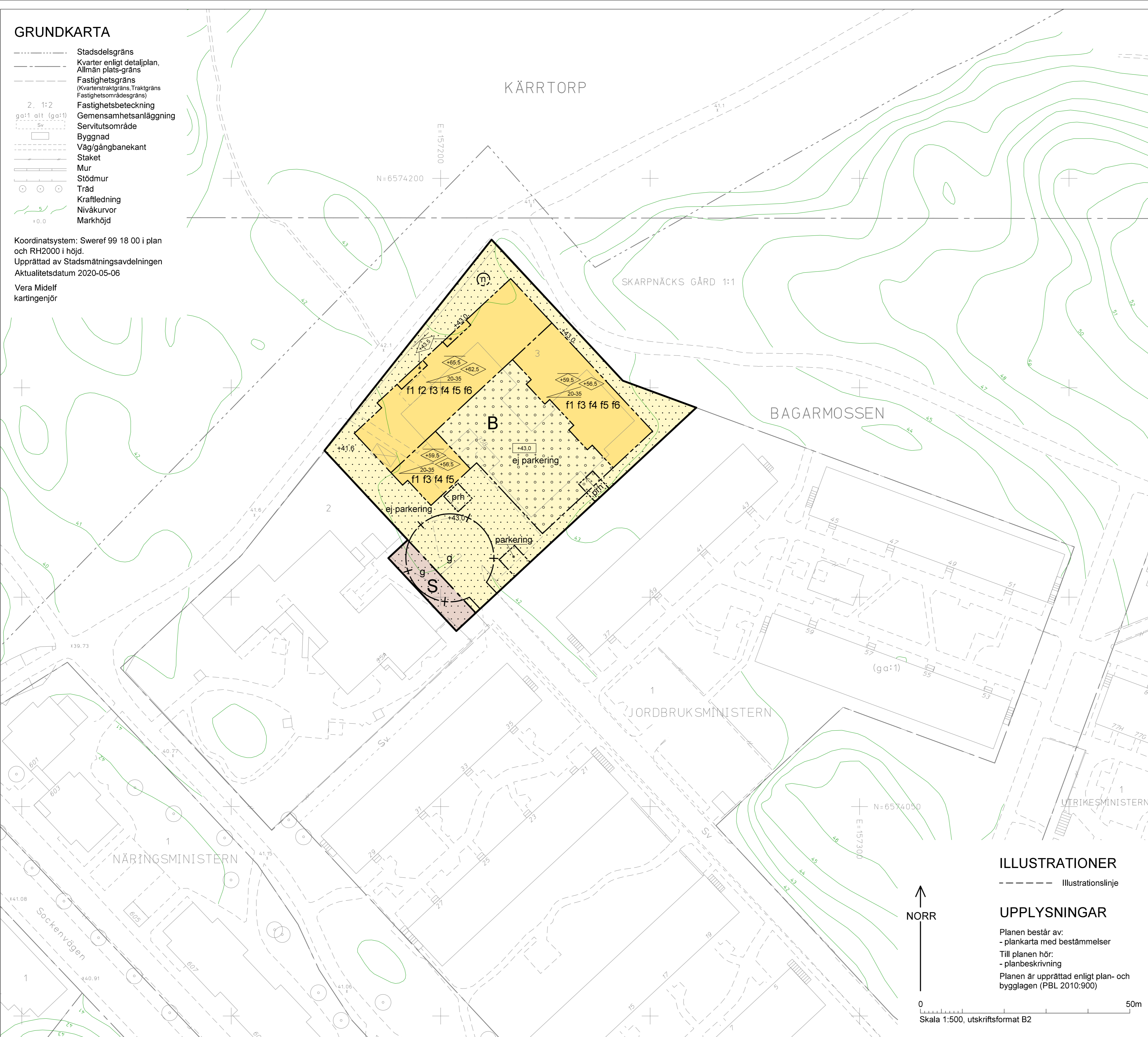


## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-05-06

Vera Midelf  
kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - S Skola

### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får ej bebyggas.
  - Marken får byggas under med körbart bjällklag. Minst 35% av ytan ska vara planterbar. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostads-komplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjden får högst vara 4 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm. Ej parkering, förutom parkering för rörelsehindrad.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Högsta höjd markhöjd i meter över nollplanet.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader

### Utformning

- f1 Takkupor får inte finnas.
- f2 Infart till garage får endast placeras mot sydväst.
- f3 Byggnaden ska huvudsakligen utföras med fasad i trä och tegel.
- f4 Fläkttrum ska inrymmas inom byggnadsvolymen. Hiss-toppar kan sticka upp utöver byggnadsvolymen, men får ej överstiga angiven nockhöjd.
- f5 Balkonger får maximalt sticka ut 1,6 meter från fasad.
- f6 Minst en entré ska utformas genomgående.

### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- parkering Parkering får finnas.
- ej parkering Parkering får ej finnas.
- prh Parkering för rörelsehindrad

### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**  
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart till förskola och bostäder.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

# Förslag Detaljplan för fastigheten Jordbruksministern 3 m.fl. i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-06-02

Karin Stenqvist  
planchef

Ays Alayat  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

## S-Dp 2017-19979-54

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:  
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

