

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- S1** Förskola

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e1** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 600 kvadratmeter.

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvadratmeter, varav största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 30 kvadratmeter.

För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4 meter och största taklutning 35 grader.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för verksamhetens behov.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.
- Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n1** Träd med en stamdiameter över 20 centimeter får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk träd-sjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Utförande

- Endast 45% av marken får hårdgöras.
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd om minst 30 kubikmeter.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av planbestämmelsen n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-05-07

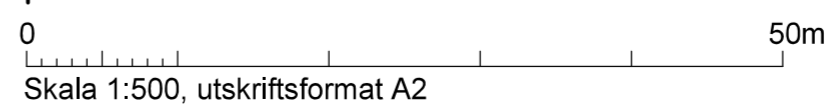
Vera Midelf
 kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- (+0.0) Illustrerad markhöjd

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Risselö 2 m.fl.

i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-06-09

Karin Stenqvist
 planchef

Maria Borup
 stadsplanerare

Antagen av SBN
 Laga kraft

S-Dp 2019-00727-54