

**Handläggare**  
Amanda Fjellström  
08-508 87 639

## Projektspecifikt och grönt parkeringstal för Arkivfotot 2

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom dp för Arkivfotot 2 är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

### Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvarvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm ljus BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För dp för Arkivfotot 2 görs bedömningen att 3 platser per 100 kvm ljus BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal.

Cykelparkeringstal: 3 cykelparkeringsplatser per 100kvm ljus BTA.

## Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal tas fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning med hänsyn till lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av mobilitetsåtgärder.

### Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stamnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

#### *Avstånd till kollektivtrafikens stamnät*

Planområdet ligger ca 300 meter från Högdalens tunnelbanestation som ligger på gröna linjen. Avståndet kan klassas som gångavstånd och ger därför klassning C.

#### *Avstånd till City*

Planområdet ligger i kommunens ytterkant, över 7 km från Stockholm City vilket ger klassning E.

#### *Tillgång till service och andra urbana aktiviteter*

Planområdet ligger ca 300 meter från Högdalens centrum vilket klassas som ett lokalt centrum. Detta bedöms ge klassning C.

Lägesbaserat parkeringstal: 0,5 bilparkeringsplatser per lägenhet.

### Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräkningsplanering av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkningsplanering med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Botrygg har förslag för lägenhetsfördelning som presenteras nedan. Förslaget visar en normal fördelning på små och stora lägenheter varför ingen justering av parkeringstalet görs.

Lägenhetstyp	Antal
1 rok	70 st (51 %)
2 rok	44st (32 %)
3 rok	17 st (12 %)
4 rok	7 st (5 %)
<b>Totalt</b>	<b>138 st</b>

### Justering för besöksparkering

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 % adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads och besöksparkering.

Eftersom detta inte är fallet i Arkivfotot 2 räknas parkeringstalet upp med 10 % till 0,55 platser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal: 0,55 bilparkeringsplatser per lägenhet.

### Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggaktör gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringar är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i ett pm vilken kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används den beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

För de olika alternativen skulle parkeringsfördelningen se ut som följande:

Parkeringstyp	Parkeringstal	Antal parkeringar
Cykelparkering	3 platser/100kvm ljus BTA	270 platser (9006 kvm ljus BTA)
Bilparkering utan åtgärds paket	0,55 platser/lgh	76 platser
Bilparkering med åtgärds paket grund	0,50 platser/lgh	69 platser
Bilparkering med åtgärds paket medel	0,46 platser/lgh	63 platser
Bilparkering med åtgärds paket ambitiös	0,40 platser/lgh	55 platser

Under förutsättning att nedan listade mobilitetstjänster arbetas med kan en sänkning i p-talet på 25 procent ges, vilket motsvarar en ambitiös nivå.

### Grundläggande nivå

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 %

För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

Kommentar:

<input checked="" type="checkbox"/>	Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lätt nåbara cykelrum	
<input checked="" type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång cykel och kollektivtrafik	

### Medel nivå

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 %.

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

Kommentrar:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prova-på-kort på kollektivtrafik- erbjudande under viss tid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entréerna etc)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel.	

### Ambitiös nivå

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 %

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivån.

Kommentrar:

<input checked="" type="checkbox"/>	Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.	De mest attraktiva parkeringsplatserna i garaget, utan månadskostnad och endast med avgift för användning
<input checked="" type="checkbox"/>	Subvention av månadskort för kollektivtrafik.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning	Oklart om detta är den mest optimala lösningen eller om annan teknik byggs

		in i byggnaden/låssystem som möjliggör bättre och säkrare leveranser istället
<input checked="" type="checkbox"/>	Attraktivt, tryggt och lätt nåbara cykelrum i markplan.	

**Andra mobilitetstjänster**

Kommentar:

<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		