



PM Utlåtande i projekt Finlandsgatan Akalla.

På uppdrag av Camilla Melbéus på Veidekke Eiendom har vi blivit ombedd att titta översiktligt på de geotekniska förutsättningarna som finns för ett projekt Finlandsgatan i Akalla.

Underlag:

Inget geoteknisk undersökning finns framtagen. Nedanstående resonemang baseras endast på SGU's jordarts-karta, filen 191206-Veidekke-arbetsmaterial samt det vi kunnat se visuellt på plats.

Utlåtande:

Kvarteret mellan Hanstavägen och Finlandsgatan:

- Enligt SGU's kartor består området av lera och det är ca 3-5m till berg från befintlig marknivå. Vi gissar även att det finns ett friktionslager närmast berget.
- Utifrån underlaget så kommer man att schakta mellan 1-3m i detta område för att grundlägga garaget.
- Jag tror inte det blir aktuellt med någon spont då det ser ut som det finns tillräckligt med ytor för att slänta ner till aktuella schaktnivåer. Djupdelen ligger ganska långt ifrån Finlandsgatan.
- Beroende på hur djupt berget ligger så kan möjligheten finnas att skifta ut alla lermassor här. Det får den geotekniska undersökningen visa.
- Mer troligt är att det blir slagna eller borrarade spetsburna pålar här. Om geotekniska undersökningen visar att det är ca 2-4m från schaktbotten ner till berg så är borrarade pålar att föredra (man utför sällan slagna pålar kortare än 3m).
- Borrarade pålar är även att föredra ur ett vibrations och ljudperspektiv.

Punkthusen mellan Finlandsgatan och Stavangergatan:

- Enligt SGU's karta så är det fyllning i detta område. 3-5m till berg.
- I kvarteret uppe vid Stavangergatan kan man se berg i "dagen" på vissa ställen.
- Vi tror också på att använda 2st grundläggningsnivåer som man enligt Camilla har diskuterat i projektet.
- För att bedöma grundläggningen för dessa punkthus så måste man göra en geoteknisk undersökning.
- Alternativ om berget ligger grunt under fyllningen är ju att man gör en bergschakt för punkthusen. Sprängningen kommer ge vibrationer och buller. Man bör säkra och snygga till "bergväggen/väggarna" på något sätt eller göra en stödmur mot berget.
- Alternativ om berget ligger djupt under fyllningen är ju att man måste slår/borrar en spont (gör en stödkonstruktion) för att hålla emot Stavangergatan under byggnationen. Troligtvis behöver man bygga någon typ av stödmur eller låta sponten vara permanent. Spontning ger buller och vibrationer vid slagning eller borring.
- Vi tror det är svårt att "hålla" sig så långt ifrån Stavangergatan att man ej behöver spont om berget ligger djupt under fyllningen.
- Vi tror inte det blir aktuellt med pålar här utan det kommer bli grundläggning på berg. Möjligtvis borrarade pålar närmast Finlandsgatan om berget ligger djupare här och det förekommer lera.

För att kunna fördjupa sig mer i ovanstående resonemang föreslår vi följande:

- att man gör en riskanalys för buller, vibrationer, intilliggande fastigheter samt installationer i mark.
- att man gör en geoteknisk undersökning som visar hur markförhållandena ser ut för att man då ska kunna fastställa vad som krävs för åtgärder för grundläggningen av respektive hus.

Veidekke Grundläggning.

Thomas Torefeldt

Thomas.torefeldt@veidekke.se

+46 (0)73-366 94 21