

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Bottenvåning får innehålla lokaler för centrumändamål.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas. Stödmurar om max 0,5 meter får uppföras där ej annat anges. Ramper, trappor får uppföras. Ej parkering utöver tillgänglighetsanpassad p-plats.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Murar om max 0,5 meter, trappor, plank medges, parkering medges ej ovan mark.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får sopkansun eller förrådsbyggnad om max 1,0 kvm och nockhöjd på 3,0 meter uppföras. Murar om max 0,5 meter, trappor, plank medges, parkering medges ej ovan mark.
- Sopkansuner eller förrådsbyggnad för sophantering om max 25 kvm och nockhöjd på 3,0 meter får uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt in mot gård.
- f2 Byggnaden ska ha stadsradhuskaraktär med enskilda entréer till bostäderna på bottenvåningen, se illustrationsbild på sidan 19 under rubriken Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen.

Balkonger mot gata får kruga ut max 1,3 meter från fasadliv.

Balkonger får kruga ut max 1,8 meter från fasadliv där ej annat anges.

Byggnader ska ha en livförskjutning i fasad eller tak.

Byggnader ska uppföras med sadeltak.

Fasaden ska ha ljusa kulörer enligt Stockholmspaletten.

Fasaden ska färgsättas i två olika huvudsakliga kulörer så att byggnaden läses som två volymer, se illustrationsbild på sidan 16-17 under rubriken Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen.

Terrassöverbyggnad får endast utföras mot gård och om maximalt 60% av fasadlängden och minst 6 meter från gaveln. Terrassöverbyggnadens takfotshöjd får ej överstiga taknockens höjd.

Balkongräcke ska vara av typen pinnräcke.

Bottenvåningen ska utföras i från övrig fasad avvikande material, struktur eller kulör.

Markens anordnande och vegetation

- n Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig för att hantera dagvatten.
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheterna

Staven 8 m.fl

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2020-12-15

Pia Ölvebro
planchef

Caroline Henrysson
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2019-05855-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-12-11

Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).