

## PM mobilitet

### Mobilitetsplan för Kv Hornsberg

Målet med nedan föreslagna mobilitetsåtgärder är att skapa bra förutsättningar för ett ökande hållbart resande till och från arbetsplatsen samt under arbetsdagen.

Närhet till spårbunden kollektivtrafik är den enskilt största aspekten för kollektivt resande i kv Hornsberg. Bra tillgång finns till både Grön och Blå tunnelbanelinje vilket skapar mycket bra förutsättningar. Ett antal busslinjer har hållplats i anslutning till kvarteret.

Vi har noterat att benägenheten att ta cykel till och från jobbet är beroende av två huvudfrågor. För det första är det frågan om bra omklädningsmöjligheter vid ankomsten till arbetsplatsen och för det andra möjligheten att ha en säker förvaringsmöjlighet för cykeln. Om det finns säker förvaring motiveras man att ta finare/ dyrare cykel till jobbet och kan normalt transporteras en längre sträcka med cykeln.

Som ett led i Castellums digitala utveckling har vi utvecklat digital plattform, en app för mobiltelefon, för de som vistas och arbetar i våra byggnader. Den är nyckeln till ett rikt utbud av tjänster som ger mervärde till människors vardag i byggnaden. Bokningsfunktioner är en enkel access till allt byggnaden har att erbjuda. Appen skapar förutsättningar för långsiktigt samnyttjande och delning av dagens och morgondagens transportmedel.

Företag som erbjuder gemensamma fordon, så kallade friflytande flottor, i form av kickbikes och låncyklar har expanderat starkt de senaste åren. Castellum söker löpande samarbete med dessa företag i syfte att placera "hotspots" i anslutning till våra fastigheter. Målet är att erbjuda våra kunder bra service och samtidigt erhålla en gatumiljö som är snygg och prydlig.

### Miljöbelastning

Åtgärder prioriteras som möjliggör en begränsning av antalet garageparkeringsplatser i byggnaden vilket ger en betydande minskning av CO<sub>2</sub>-belastningen i samband med byggnation.

## Föreslagna åtgärder inom Hornsberg 10

### KOLLEKTIVTRAFIK

- I samband med uthyrning och inflyttning görs en informativ redovisning över hur olika delar av Stockholm försörjs med kollektiva färdmedel till Nordvästra Kungsholmen.
- Kontoren erbjuder sina kontraktskunder ett SL-kort att använda gemensamt för resor under arbetstid. På så sätt kan kortare bilresor under arbetstid uteslutas helt eller delvis.

### CYKEL

#### Besökare

- Cykelställ med möjlighet att låsa fast ramen anordnas på förgårdsmark eller allmän plats för besökande till lokaler och butiker i kvarteret.

#### Verksamma i kvarteret

- Redovisning av cykelvägnät och cykelstråk sammanställs i samband med uthyrning och inflyttning.
- Castellum erbjuder sina hyresgäster cykelservice. På detta sätt underlättar vi för cykelunderhållet och säkerheten i trafik.
- Cykelrum placeras lätt tillgängligt med egen tryggad fil i garageinfarten.
- Extra bred dörr till cykelrummet förses med ett automatiskt dörruppslag för lättare hantering av cykeln.
- Dörren till cykelrummet är en del av glasparti ur trygghetsperspektiv.
- Cykelställ anordnas med möjlighet att låsa fast cykeln i ramen.
- Cykelrummet är väl belyst och utrustas med fast lyftpump, ladduttag/laddrum för elcykel och med möjlighet att reparera/justera sin cykel.
- Anslutning till hiss direkt upp till arbetsplatsen.
- I anslutning till cykelrummet finns omklädningsrum med duschar, klädkåp och torkmöjlighet för kläder.
- Klädkåpen ansluts till ett bokningssystem via Castellums app med avgift för att skapa behovsstyrt nyttjande.
- Cykelrummet möjliggör att våra hyresgäster effektivt kan ha företagsgemensamma poolcyklar för resor under arbetsdagen. På så sätt kan kortare bilresor under arbetstid uteslutas helt eller delvis.
- Castellum tillhandahåller 10 st / 20 st cyklar varav en lådcykel med QRkod-låsning som bokas via Castellums app.
- Platser för elscooters/ kickbikes mm

Sammantaget möjliggörs en enkel och effektiv användning av cykel.

## FORDON

- Flytande bilparkeringsplatser ökar effektiviteten i garaget
- Förutsättningar för elbilar premieras

## Framkomlighet

Sammantaget möjliggör angivna åtgärder att projektet mycket väl möter upp och samspelar med stadens framkomlighetsstrategi med mål att ersätts det privata resandet med kollektiva och delade alternativ. De privata bilarna lämnar plats för ökad framkomlighet.

## Castellum

BL