



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot gatan i nordost.
- P Parkering får anordnas under markplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om inte annat anges.
 - Marken får endast bebyggas med öppenarea så som balkonger, skärmtak eller konstruktioner för lek eller cykelparkering.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med öppenarea så som balkonger, skärmtak eller konstruktioner för lek eller cykelparkering.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

Utformning

Balkonger får inte glasas in.

Markens anordnande och vegetation

parkering Parkering får finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-02-01

Anna Kask
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Ledarö 3
i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-03-02

Anna-Stina Bokander
tf planchef

Natali Klosterling
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-09166-54