

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom områdets i höjded finns avgränsningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Egenkaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- [GENOMFART]** Trafikområde. Allmän trafikledstunnel under mark inklusive skyddszon, räddnings- och driftsystem avgränsas nedåt till +0 meter över nollplanet och uppåt till underkant markreservat för skyddszon för allmän trafikledstunnel enligt bestämmelse t1, eller till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden där bestämmelse t1 saknas.

Kvartersmark

- PARK** Park
- R** Idrott
- S** Skola
- E** Teknisk anläggning

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras undantaget tak över cykelparkering. Bilparkering medges ej.
- Marken får inte bebyggas undantaget stödmurar och murar med en höjd på högst 1,2 meter, lekutrustning samt kompletteringsbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på högst 60 kvm och en högsta nockhöjd på 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Bilparkering medges ej.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnad ska placeras högst 30 cm från plangräns utan större livförskjutningar undantaget bottenvåningen i idrottshall (R) som främst pelare ska placeras indragen relativt fasad i övriga våningsplan.
- f2 Huvudentrén till skolbyggnad (S) ska placeras på fasad mot Bolidenplan och till idrottshall (R) på fasad mot Johanneshovsvägen.
- f3 Bottenvåningens höjd mot Johanneshovsvägen ska vara minst 4,5 meter. Bottenvåningen ska utformas som ett envåningsmotiv med en gestaltning som hänger väl ihop men skiljer sig från övrig fasad. Gränsen mellan bottenvåning och normalplan ska avteckna sig tydligt i fasad med hjälp av en fris alternativt att fönster och entréer i bottenvåningen ges tydliga omfattningar eller motsvarande. För idrottshallen ska bottenvåningen placeras indragen från gata relativt våningsplan ovanför och bottenvåningens höjd mot gata ska vara minst 4,0 meter.
- f4 Fasad i bottenvåning mot Skagersvägen och Johanneshovsvägen ska till minst 30% utgöras av uppglasad yta eller sittsnick. Mot Bolidenplan gäller 50%.
- f5 Fasad i bottenvåning mot Johanneshovsvägen ska till minst 50% utgöras av uppglasad yta.
- f6 Samtliga fasader och våningsplan ska utformas med genomskiktiga delar exempelvis fönster eller dörrar. I våning ovanför bottenvåningen får fönster placeras innanför en skärmande fasad så länge den har tillräcklig luftighet i perforeringen framför bakomliggande fönster så att ljus inifrån byggnaden tydligt kan avteckna sig i byggnadens gestalt under den mörka delen av året.
- f7 Byggnadens utformning ska i huvudsak följa principerna som framgår av punktlistan under rubriken gestaltningsbeskrivning för skola och idrottshall på sidorna 34-35 i planbeskrivningen och präglas av en hög arkitektonisk kvalitet.

Utförande

- t0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas av allmän trafikledstunnel och dess räddnings- och driftsystem, allmännyttiga tunnlar och ledningar. Inom område betecknat t1 får nivån även underskridas av schaktning till fast berg och därpå grundläggning för bebyggelse. Grundläggning samt övriga markarbeten ska utföras så att inga skadliga vibrationer uppstår på allmän trafikledstunnel.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Utrymmet ska vara tillgängligt för skyddszon för allmän trafikledstunnel samt dess räddnings- och driftsystem. Utrymmet avgränsas nedåt till +33,0 meter över nollplanet och uppåt till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Enskede gård 1:1 vid Steningeparken i stadsdelen Arsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-02-16

Anna Lina Axelsson
planchef

Stefan Larsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

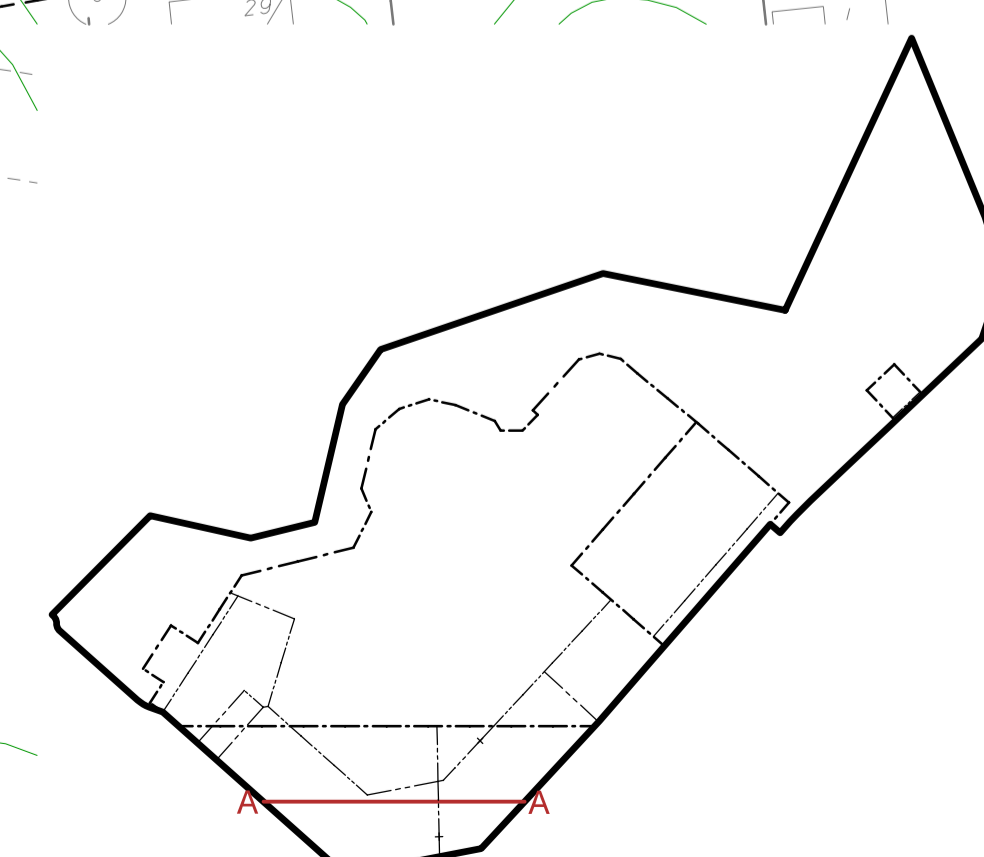
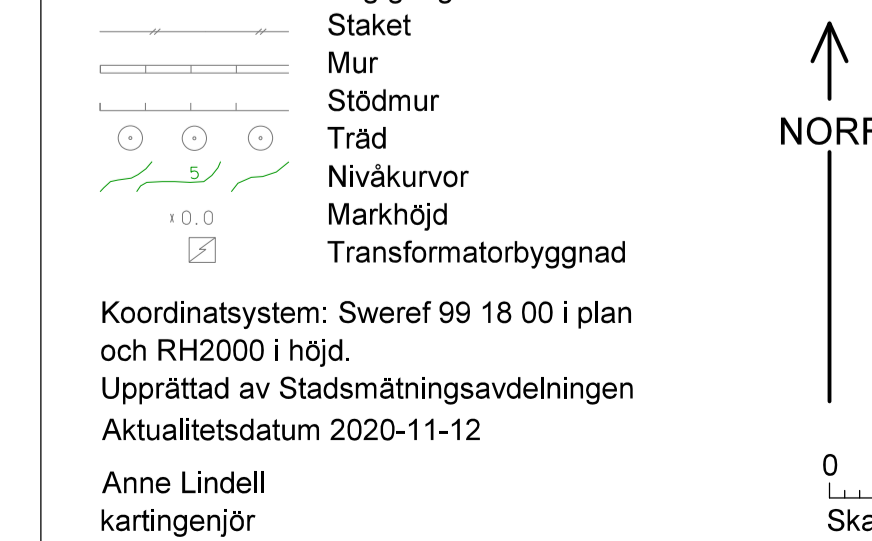
S-Dp 2015-21600-54

GRUNDKARTA

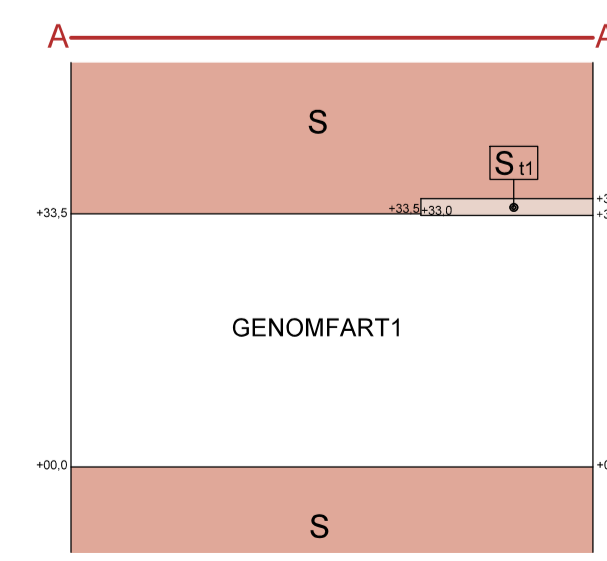
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-11-12

Anne Lindell
kartingenjör



Typesektion A-A. Skala 1:2000.



Typesektion A-A som visar gränser i höjded samt avgränsningen för t1. Skala 1:1000

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).