



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum. Lokaler för centrumändamål får endast anordnas i bottenvåningen.
 - E Teknisk anläggning

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte om annat inte anges.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.
 - Marken får endast förses med nedfart till underjordiskt garage.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Gustav III:s väg.

Utformning

- f1 Bebyggelse ska utformas med fasader i ljusa kulörer, lika befintlig bebyggelse inom fastigheten Penninglandet 2.
- f2 Bottenvåningens våningshöjd ska vara minst 3,6 meter.

Utförande

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- parkering Parkering får anordnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar under nivån +9,0 meter över nollplanet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-04-29

Ulrika Testorf kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Penninglandet 2 m fl
 i stadsdelen Åkeslund i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-05-25

Karin Norlander planchef
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

Carl-Henrik Barnekow
 stadsplanerare

S-Dp 2019-13873-54

