

PRIMULA

PM Produktion

Norra Högalid

Skinnarviksringen/Högalidsgatan

Stockholm

Primula Byggnads AB

2021-06-28

Jonas Petré

1. Bakgrund

Detta PM har upprättats med syfte att redogöra för den planerade nyproduktionens genomförbarhet och redovisa byggproduktionens inverkan på befintlig omgivning. Den nya detaljplanen väntas medge två nya byggnader. Ett punkthus uppe på Skinnarviksringen och ett lamellhus längs Högalidsgatan. För att tydliggöra hur kvartersmarken möter allmän platsmark och hur arbetsområdet kommer se ut har det upprättats ett antal sektioner som sammanställts i en separat bilaga.

2. Byggetablering

Byggetablering så som bodar, upplag och kranar ordnas och inhägnas med staket. För att åskådliggöra omfattning och behov av ytor för byggproduktionen har en preliminär arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan) upprättats. Se bilaga 2.

Inom etableringsområdet har ett bevarandevärd träd identifierats. Schakt i trädets rotzoner kommer att ske med varsamhet. Ev frilagda rötter kommer att vid behov kapas med handredskap, handsåg och/eller sekator. Stammen bekläs med skydd. Återfyllning utförs med för trädet lämpligt substrat. Även övrig vegetation schaktas varsamt och återställs med liknande massor.

Pga arbetsområdets längd kommer två tornkranar att krävas för stomresning. Båda placeras längs Högalidsgatan dit transporter av byggmaterial kommer ske under stomresningsskedet fram till färdigställande. Högalidsgatan har en generös bredd och ligger lite avskilt vilken är gynnsamt ur ett störningsperspektiv relativt verksamhet uppe på Skinnarviksringen.

Byggtrafiken kommer att angöra via Hornsgatan och Varvsvägen. Transporter till punkthuset via Skinnarviksringen kommer att förekomma främst under stomkompletteringsskedet men i relativt begränsad omfattning.

3. Schakt och grundläggning

Innan grundläggning av de nya byggnaderna kan påbörjas kommer både jord- och bergschaktsarbeten att krävas inom det aktuella området. För att i tidigt skede utreda förhållandena har ett Geotekniskt utlåtande och PM Bergteknik tagits fram. Berg-PM anger en släntlutning 5:1.

I samband med systemhandlingsprojektering genomförs en riskanalys. Syftet med riskanalysen är att påtala de risker som finns i samband med markarbeten, att ange riskområden samt beräkna högsta tillåtna nivåer för svängningshastigheter och accelerationsnivåer för angränsande byggnader, anläggningar, konstruktioner eller utrustning för att därigenom minimera risken för uppkomst av skador på dessa. Avståndet till befintliga byggnader och ledningsägares undermarksanläggningar bedöms inte påverka metoder för bergschakt.

Grundläggning kommer att utföras genom packad fyllning på berg. Utrymme om 1200 mm utanför hushörn krävs av arbetsmiljöskalet. Se sektioner i bilaga 1.

Längs Högalidsgatan finns bef ledningsstråk under gata. Vid grundläggning av lamellhuset kommer sannolikt en spont att krävas. Exakt placering och utformning av spont fastställs under projektering.

Befintlig mur längs Högalidsgatan rivs inom fastigheteten. Ny mur byggs och förses med dilatationsfog vid fastighetsgräns. Nytt räcke i samma gestaltning ansluts mot befintligt. Se skisser i bilaga 1.

4. Buller och störningar under produktion

Buller under byggnation är tyvärr oundvikligt. Därför har Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för buller från byggplatser, NFS 2004:15. Dessa riktvärden är rekommenderade tillåtna bullernivåer från byggarbetsplatser och kommer att följas. Under begränsade tidsperioder kan bullernivåer vara högre.

De boende och övriga berörda kommer att få löpande information om produktionens fortskridande samt om ev störningar i form av exempelvis buller och begränsningar i framkomlighet.