

Genomförande av stadens arbeten på Bromstens IP

I en detaljplan ingår att beskriva hur arbetena som påverkar detaljplanen ska genomföras rent produktionsmässigt. Gällande utbyggnaden av skolan på den övre fotbollsplanen på Bromstens IP måste staden även beakta övriga arbeten som kommer att utföras i dess närhet som är en förutsättning för utbyggnaden av hela Bromstensområdet. Det gäller dels det blivande fördröjningsmagasinet på den nedre fotbollsplanen, och dels nya spill- och dagvattenledningar som ska dras i Midgränd. Nedanstående genomförandeplan beskriver kort när dessa arbeten beräknas utföras och vilka ytor de kräver. Texten hänvisar till bifogade bilder över området.

Genomförandeplanen utgår från att staden måste börja med arbetena av fördröjningsmagasinet och sedan va-ledningarna på Midgränd. Först därefter kan skolans byggnation påbörjas.

Tidplan, transportväg och etableringsyta

Fördröjningsmagasinet

Preliminär är start av markarbetena under 2022, markförstärkning och spontarbeten varefter arbetet med själva fördröjningsmagasinet som kommer att ligga helt under mark följer. Beräknat färdigställande 2025

Transportvägen och etableringsyta

Midgränd skulle kunna användas tills va-arbetena påbörjas men efter det måste transporterna för fördröjningsmagasinets arbeten gå via Fristadsvägen. Etableringsyta på den nedre fotbollsplanen.

VA-arbeten i Midgränd

VA-arbetena planeras ske 2023 - 2024

1. Villaägarna måste få nya tillträdesvägar till sina bostäder under entreprenadarbetena, då Midgränd stängs av i sin helhet inkl anläggning av provisorisk va, vatten till villorna
2. Markstabilisering av marken inkl överlast
3. Trolig spontning och förläggning av nya ledningar.
4. Ny gata

Transportväg och etableringsyta

Mindre bodetablering bredvid SVOA:s etableringsyta

Uppställning av tankbil för KC, uppläggning av spont och ledningar på ytan där den blivande idrottshallen ska ligga.

Transporter går via Midgränd till arbetsområdet och visst upplag via Fristadsvägen.

Uppförande av skolan

SISAB, byggstart av mark feb 2025 och planerad färdigställd skola maj/juni 2027

Transportväg och etableringsyta

SISAB kommer preliminärt använda Fristadsvägen för transporter och troligen anlägga vändplan inne på byggområdet. Vissa lossningsmoment kan komma att ske från Duvbovägen samt Midgränd.

Plats för boduppställning, angöring, vändning av större fordon som lossat byggmaterial, viss förrådsyta för byggmaterial, yta för byggavfall till dess detta transporteras bort.

Detta ger att hela tomten kommer vara full av entreprenadaktivitet.

I projektets slutskede, när skolgården ska anläggas, kommer transporter och lossning genomföras på Fristadsvägen.

Gemensamt för samtliga entreprenaderna

Buller

Samtliga delprojekt kommer att alstra buller som periodvis kommer att vara störande för omgivningen. Det gäller främst arbeten med markförstärkning, spontning, pålning och transporter. För SISABs del gäller det även resning av byggnadsstommar samt utvändiga arbeten på byggnaderna.

Arbetsmiljö

Av arbetsmiljöskalet och för tredje mans säkerhet och då främst aktiva på idrottsytorna bör inte idrottsplanerna nyttjas från 2022 t o m 2027 då byggverksamhet sker i området vare sig på den nedre eller övre fotbollsplanen. Området kommer att trafikeras och nyttjas av stora fordon med skymd sikt och kranhantering med tunga lyft.