

Avsedd för
Micasa fastigheter

Typ av dokument
PM

Datum
2021-07-08

BRANDTEKNISKT PM

Hemsystem 1, Stockholm

BRANDTEKNISKT PM

Projektnamn **Hemsystem 1, Stockholm**
Projekt nr **1320051002**
Mottagare **Micasa fastigheter**
Typ av dokument **PM**
Version **0**
Datum **2021-07-08**
Förberett av **Elsa Axelsdóttir**
Kontrollerad av **Dan Sandqvist**
Godkänd av **Dan Sandqvist**

Ramboll
Krukmakargatan 21
Box 17009
10462 Stockholm

T +46 (0)10 615 60 00
<https://se.ramboll.com>

Ramboll Sverige AB
Org. nummer 556133-0506

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	Bakgrund	2
2.	Förutsättningar	2
2.1	Byggnadsbeskrivning	2
2.2	Verksamhetsklass	4
2.3	Byggnadsklass	4
2.4	Utrymningsförutsättningar	5
3.	Räddningstjänstens insats	5
3.1	Insatstid	5
3.2	Åtkomlighet	5
3.3	Angreppsvägar	5
3.4	Brandvattenförsörjning	5
4.	Slutsats	6

1. BAKGRUND

Denna handling har upprättats inför planerat nyuppförande av nytt vård- och omsorgsboende, seniorbostäder och aktivitetscenter på del av tomträttsfastigheten Hemsystem 1 i Bandhagen, Stockholm. Befintligt vård- och omsorgsboende som finns på tomträttsfastigheten ska rivas.

Syfte med häri beskriven handling är att redovisa räddningstjänstens insatsförutsättningar. Detta PM utgör som ett underlag för samrådshandling till ny detaljplan.

Underlag för upprättandet av denna handling utgör av följande handlingar upprättade av Tovatt Architects & Planners AB:

- Vård- och omsorgsboende och Seniorboende, Hemsystem 1 Stockholm/Högdalen, daterat 2021-06-11.
- Seniorboende, Skiss Hus 3 och 4, daterat 21-06-01.

2. FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 Byggnadsbeskrivning

På del av tomträttsfastigheten Hemsystem 1 planeras att bygga flerbostadshus som består av flera huskroppar som är sammanbyggda till ett större komplex. Byggnad kommer att innehålla vård- och omsorgsboende, aktivitetscenter och seniorbostäder.

Byggnaden sitter i souterräng. Souterrängplanet bedöms vara ett våningsplan.

Antal våningsplan varierar mellan huskropparna.

- Huskroppen som utgör vård- och omsorgsboendet avses utföras delvist i sex (6) våningsplan och delvist sju (7) våningsplan. Souterrängplanet bedöms vara ett våningsplan samt bedöms vindsplanet som våningsplan i byggnadsdelen som anses bestå av sju (7) våningsplan.
- Huskroppen som utgör aktivitetscentren och seniorboende avses utföras i fem (5) våningsplan, varav vindsplanet utgör ett våningsplan.
- De två huskroppar som utgör seniorboende, som står i anslutning till huskroppen som avses utgöra aktivitetscenter/seniorboende, avses utföras i fyra (4) respektive tre (3) våningsplan, varav respektive vindsplan utgör ett våningsplan.
- Huskroppen som utgör seniorboende och står i anslutning till vård- och omsorgsboendet avses utföras i fyra (4) våningsplan, varav vindsplanet utgör ett våningsplan.



Figur 1. Byggnadens läge.



Figur 2. Entréplan.

2.2 Verksamhetsklass

Bostäderna för vård- och omsorgsboende hänförs till verksamhetsklass 5B (Vk 5B), vilket innebär att de boende inte förutsätts ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand.

Seniorbostäderna hänförs till verksamhetsklass 3A (Vk 3A), vilket innebär att de boende förutsätts ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand, ha god lokalkännedom, men ej vara vakna.

Teknik- och personalutrymmen hänförs till verksamhetsklass 1 (Vk 1), vilket innebär att personer i dessa utrymmen förutsätts vara vakna, ha god lokalkännedom samt ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand.

I fall aktivitetscentren innefattar dagverksamhet enligt socialtjänstlagen så hänförs den till verksamhetsklass 5A (Vk 5A), vilket innebär att verksamheten bedrivs under dagtid och att personerna inte förutsätts ha förmåga att själva sätta sig i säkerhet vid brand.

2.3 Byggnadsklass

Med hänsyn till våningsantalet och verksamheten bedöms skyddsbehovet vid brand som stort och byggnaden betraktas således som en Br1-byggnad.

2.4 Utrymningsförutsättningar

Samtliga lokaler där personer vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Utrymme med tillfällig vistelse är det generellt tillfyllest med endast en utrymningsväg.

Minst en brandtekniskt avskild utrymningsväg eller utgång till det fria ska finnas tillgänglig från varje plan.

Huskropparna som innehåller seniorbostäder (Vk3A) avses utformas med trapphus i form av Tr2 för att trapphusen ska kunna fungera som en enda utrymningsväg.

Huskroppen som innehåller vård- och omsorgsboendet (Vk5B) avses utformas med tillgång till flera oberoende trapphus (utrymningsvägar), totalt tre trapphus. Samtliga trapphus ska leda direkt till det fria.

Aktivitetssentren (Vk5A) ska ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

3. RÄDDNINGSTJÄNSTENS INSATS

3.1 Insattid

Tiden tills räddningstjänsten kan förväntas påbörja en insats bedöms överstiga 10 minuter.

Huskroppen besående av vård- och omsorgsboende måste utformas så att utrymning kan ske utan assistans från räddningstjänstens höjdfordon och bärbara stegar.

Samtliga huskroppar som utförs med seniorbostäder avses utformas med Tr2-trapphus, därmed behövs inte anordnas uppställningsplatser för räddningstjänstens bärbara stegar.

3.2 Åtkomlighet

För att underlätta räddningstjänstens insats ska räddningsfordon komma så nära byggnaden att slang och annat materiel inte behöver transporteras mer än 50 meter. Behov av uppställningsplatser kan tillgodoses via kringliggande gator i form av Rispsavägen och Bällingevägen.

3.3 Angreppsvägar

För samtliga huskroppar ska finnas minst en insatsväg för räddningstjänsten till varje plan i form av brandtekniskt avskilt trapphus eller dörr i fasad. Generellt utgör insatsvägarna av trapphus vilka också utgör utrymningsvägar, samt av dörrar i fasad på entréplan.

Tillträde till vindar och yttertak anordnas via trapphus i respektive huskropp.

Längden på tillträdesvägar utformas så att de inte överstiger 50 meter inom verksamheter tillhörande Vk 5A och Vk 5B, vilket utgör i aktuellt fall aktivitetssentren samt vård- och omsorgsboendet.

3.4 Brandvattenförsörjning

Största avstånd från uppställningsplats för räddningsfordon till vattenbrandpost ska ej överstiga 75 meter. Det åligger kommunen/exploatören att anordna med brandvattenförsörjning.

4. SLUTSATS

Det föreligger inte behov att anlägga särskilda räddningsvägar inom fastigheten. Detta eftersom byggnaden avses utformas så att utrymning ska kunna ske utan medverkan av räddningstjänsten höjdfordon och bärbara stegar, samt att byggnadens huskroppar är tillgängliga via Ripsavägen och Bällingevägen.

Säkerställa ska att samtliga grindar som anses placeras inom gårdsområdet utförs så de öppnar i utrymningsriktning från gårdsområdet. Det ska också säkerställa att räddningstjänsten kan öppna grindarna.

Information om befintliga eller planerade markbrandposter har ej varit tillgängliga som underlag för denna handling. För att säkerställa tillgång till brandvatten för räddningstjänstens insats bör frågan undersökas vidare.