

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2022-01-10

Monica Sagerstahl  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

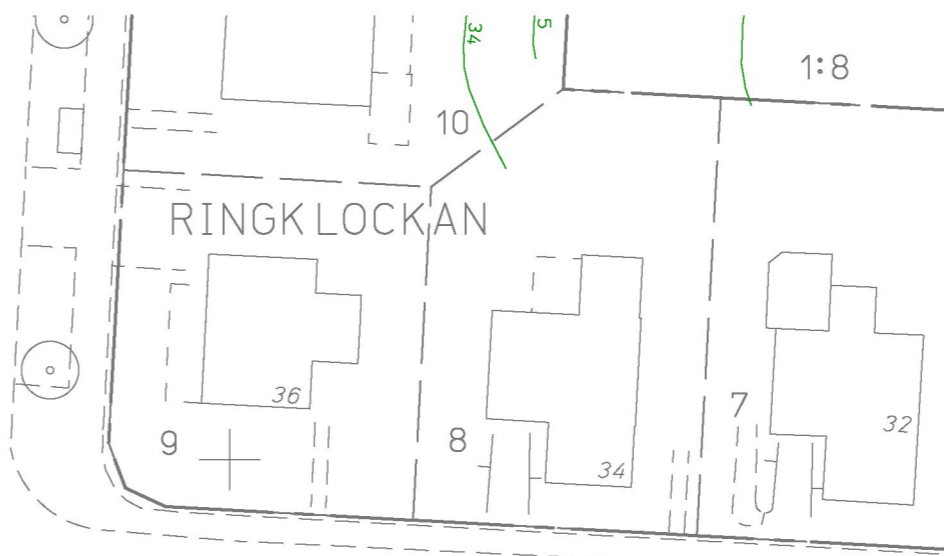
### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B1 Bostäder, endast radhus.



## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

## Kvartersmarkens anordnande

### Utnyttjandegrad

- e1 Bostadshus får uppföras med en sammanlagd BYA om högst 400 kvm och utöver det sammanlagt högst ytterligare 50 kvm BYA i form av OPA. Sammanlagd BYA per bostadshus får dock som högst uppgå till 90 kvm.
- e2 Komplementbyggnad får uppföras med en BYA motsvarande upp till 20% av egenskapsområdets yta inom respektive fastighet.
- e3 Komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd BYA om högst 10 kvm.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, skärmtak eller plank. Högsta nockhöjd är 3,0 meter.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

### Utformning

- f1 Fönster ska finnas på gavel mot Korpomosevägen.
- f2 Takkupor får vara maximalt 3,2 meter breda.
- f3 Entréer ska vara placerade mot gata.
- f4 Byggnader ska vara enhetligt utformade och placerade.

### Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering för högst 6 stycken bilar får finnas.

### Skydd mot störning

Bostadsbyggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägvd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage.

## Administrativa bestämmelser

### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för alla slags komplementbyggnader komplementtillbyggnader, skärmtak, plank och takkupor.

### Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnation innan markföreningar avhjälppts till en nivå som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Kopplingsboxen 26

i stadsdelen Västbergan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-02-01

Pia Ölvebro  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2020-08919-54