

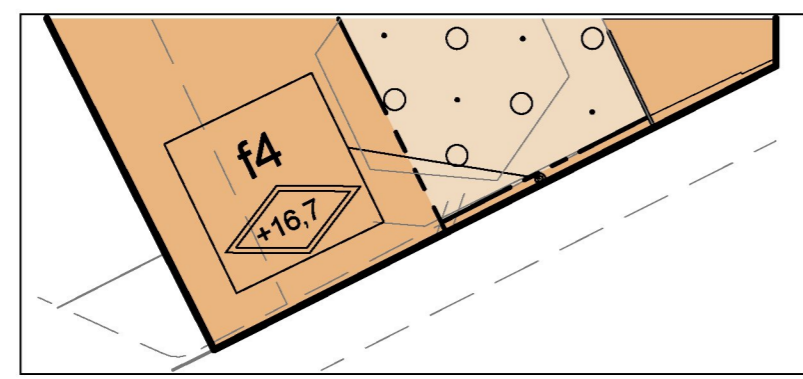


Skala 1:500, utskriftsformat B2

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsindelingsbestämmelse
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- ▬ Staket
- ▬ Mur
- ▬ Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2022-02-21  
 Rossmery Felix  
 kartingenjör



Uppförstoring, del av planområde.



Illustration 1.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- ▬ Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

**Användning av mark**

- Kvartersmark**
- ▭ O1 Hotell och restaurang

**Kvartersmarkens anordnande**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges ej.

**Höjd på byggnader**

- ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får skorsten uppföras.
- ▭ +0.0 Högsta höjd för konstruktion och dagvattenmagasin i meter över nollplanet.

**Utformning**

- f1 Fasad ska utföras i trä med utanpåliggande ribbor i röd slamfärg.
- f2 Tak ska utföras som masardtak med lertegel.
- f3 Tak ska utföras som sadeltak med lertegel.
- f4 Plank med portik ska utföras med träribbor i röd slamfärg.
- f5 Takkupor ska utföras i enlighet med illustration 1.

**Skydd av kulturvärden**

- q1 Byggnadens ursprungliga volym och takform ska bevaras. Ursprungliga fasadelement och dekorationer ska bevaras. Ursprungliga dörrar, fönster och fönstersättningar ska bevaras. Ursprungliga inredningsdetaljer som stuckaturlister, snickerier, dörrar och golv ska bevaras.
- q2 Byggnadens ursprungliga volym och takform ska bevaras.

**Varsamhet**

- k1 Fasader ska utföras i puts i tidstypisk kulör. Tak ska utföras i lertegel. Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, stuckaturer, snickerier, dörrar och golv.
- k2 Fasader ska utföras i trä i röd slamfärg. Tak ska utföras i lertegel. Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material.

**Rivningsförbud**

- r Byggnaden får inte rivras.

**Administrativa bestämmelser**

- Ändrad lovplikt  
Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av huvudbyggnaden från 1700-talet.
- Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Claes på Hörnet 1**  
 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2022-03-21

Maria Sahlstrand  
 planchef  
 Rebecca Kihlman  
 stadsplanerare

Antagen av SBN  
 Laga kraft

**S-Dp 2018-12787-54**