

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÄLL 1:64, 1:65 M.FL.

UPPDRAG Enigheten	UPPDRAGSLEDARE My Ekman, Tengbom	DATUM 2022-01-19
UPPDRAGSNUMMER 30027083	UPPRÄTTAD AV Karin Renström, text Jeannine Schönberg, körspårsstudier Sofia Buhgard, granskning	

Innehåll

Sammanfattning	2
Inledning	3
Nulägesbeskrivning	4
Aktuellt område	4
Gator och trafikanter	4
Nuvarande bebyggelse	6
Behovsbeskrivning	6
Trafikantbehov kopplade till skola	6
Trafikantbehov kopplade till förskolan och bostadsområdena vid Enighetsvägen och Tegelbergsvägen (Hingsten 1 och 2)	7
Förslag	8
Skolan	8
Bostadsområde och förskola vid Enighetsvägen	11
Nya bostadsbebyggelsen vid Tegelbergsvägen (Hingsten 1 och 2)	16
Konsekvensbeskrivning	19
Skolan	19
Bostadsområdet och förskolan vid Enighetsvägen	19
Nya bostadsbebyggelsen vid Tegelbergsvägen (Hingsten 1 och 2)	19
Referenser	20

1 (20)

Sweco
Gjörwellsgatan 22
Box 340 44
SE-100 26 Stockholm,
Telefon +46 8 695 60 00
www.sweco.se

Sweco Sverige AB
RegNo: 556767-9849
Styrelsens säte: Stockholm

Karin Renström
Seniorkonsult Trafikplanering

Mobil +46 72 202 28 74
karin.renstrom@sweco.se

Sammanfattning

Kvarteret i Mariehäll i Stockholm mellan Tappvägen, Bällstavägen, Kratsbodavägen och Enighetsvägen planeras att förses med högstadieskola, förskola och bostäder.

Detaljplaneprocessen pågår. I planförslaget ingår även två nya bostadsbyggnader i ett intilliggande kvarter söder om Bällstavägen.

Aktuellt område behöver trafikförsörjas främst avseende avfallshantering, matleverans till skolorna, gående, cykeltrafikanter och tillgänglig angöring. Kollektivtrafik finns att tillgå på Bällstavägen som går genom detaljplaneområdet.

Tappvägen föreslås som angöringsgata till skolan i detaljplanens västra del. Platser anordnas för tillgänglig angöring och parkering för rörelsehinder men utöver det ordnas ingen plats för angöring eller parkering av personbil. Cyklande elever erbjuds cykelparkering främst i norra delen men även från söder, totalt 234 platser. Cykelparkeringarna understiger antalet som troligen behövs, totalt 378 st. Orsaken är att tomten är kuperad och därför svår att inrymma både skolbyggnad och tillräckligt attraktiv parkeringsyta. Fler tvåvåningscykelställ kan minska bristen.

Bostadshuset förses med garage både för boendes bilparkering och för parkeringsplatser för rörelsehindrade. Garagen kommer att även erbjuda platser för cykelparkering. Till det kommer cykelparkeringar även utomhus på fastigheterna.

Förskolan ligger i slutet av en återvändsgata, Enighetsvägen, som förses med vändslinga, som tillgänglig angöring, avfallshantering och varutransporter kan ställa upp intill. Förskolan beräknas främst besökas via gångvägar och Enighetsvägen.

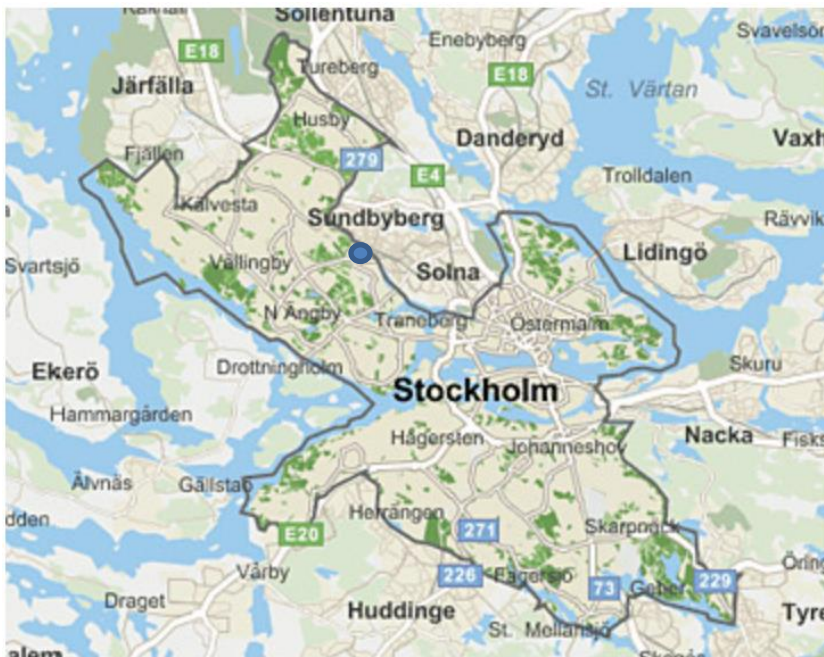
Om allt för många av de som har ärende till skolan eller förskolan kommer med bil kommer situationen troligen att bli besvärlig längs Tappvägen respektive Enighetsvägen. Det kan i sin tur leda till att fler väljer andra transportmedel eller andra tider för hämtning och lämning.

2 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÄLL
1:64, 1:65 M.F.L.
2022-01-19

Inledning

PM Trafik är en del av underlagsmaterialet till detaljplan för fastigheterna Enigheterna 25 och 26, Mariehäll 1:64, 1:65, 1:10 samt Hingsten 1 och 2. Exploatörer är Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), PEAB och söder om Bällstavägen är det Mariehällsstugan Fastighets AB och Lägerplatsen fastigheter AB. Uppgifter om förutsättningarna och planerade trafiklösningar för exploateringen kommer från dessa.



Figur 1 Stockholms stad med Mariehäll markerad med blå punkt.

Skolan blir en högstadieskola (åk 7-9) placerad längs Tappvägen och med gaveln mot Bällstavägen (rött område i Figur 2). Elevantalet är beräknat till 540 och personalantalet till 80.

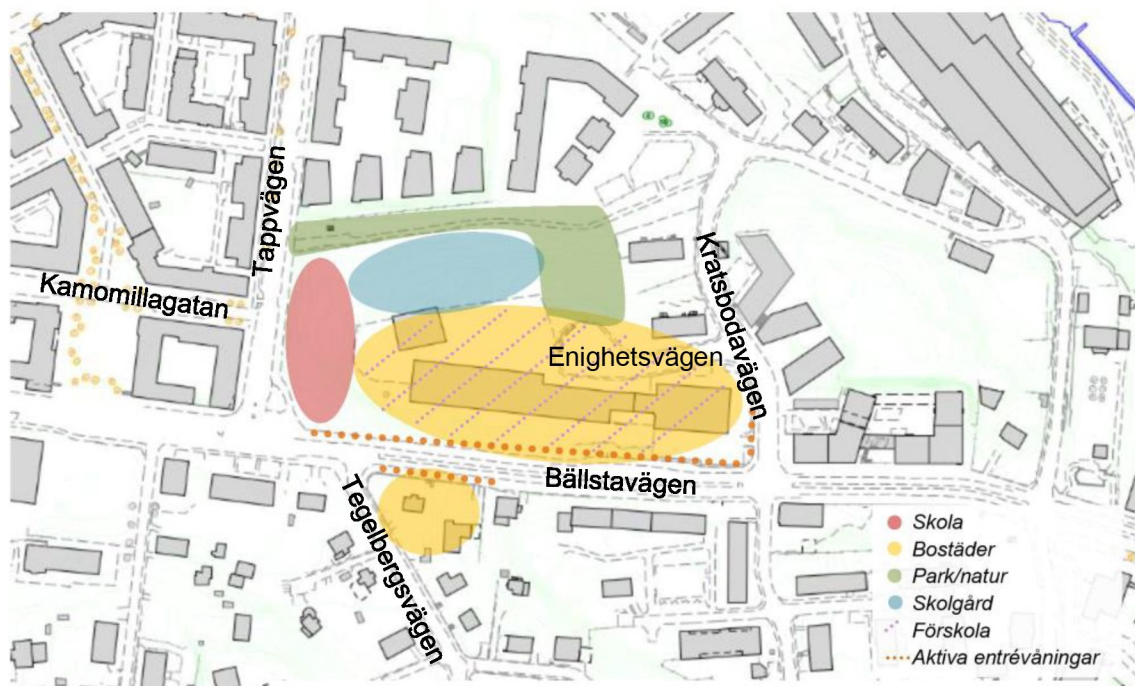
Bostadsområdet vid Enighetsvägen som avgränsas av Bällstavägen och Kratsbodavägen planeras för 295 bostäder. Mot Bällstavägen ska möjlighet till verksamheter/lokaler ordnas. En förskola för 90 barn ska ligga inom området.

På södra sidan av Bällstavägen, öster om korsningen med Tegelbergsvägen, planeras för 63 bostäder. Mot Bällstavägen och i hörnet mot Tegelbergsvägen ska möjlighet till lokaler finnas.

Nulägesbeskrivning

Aktuellt område

Området som planläggs redovisas i Figur 2. Det är kuperat med upp till 7 meters nivåskillnad mellan Bällstavägen och västra delen av området kring Enighetsvägen. Mot Tappvägen finns en brant bergsslänt. På södra sidan av Bällstavägen sluttar marken nedåt men övergår snart i en planare del.



Figur 2 Aktuellt område för planläggning av skola (röd markering), förskola (blå), bostäder och lokaler (gul). (Bildkälla: SBK Stockholms stad kompletterad med gatunamn)

Bällstavägen går brant uppför från korsningen med Tappvägen mot korsningen med Kratsbodavägen och med krönet strax före Kratsbodavägen. Alla tre gatorna Tappvägen, Kratsbodavägen och Tegelbergsvägen har lutningar från korsningarna med Bällstavägen, uppför i nordlig riktning.

Gator och trafikanter

Gångbanor finns längs båda sidor på alla gator i området. Övergångsställen över Bällstavägen liksom över Tappvägen intill Bällstavägen är signalreglerade medan de är oreglerade längre upp på Tappvägen. I grönstråket i norra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg. Mitt för den finns på Tappvägen ett upphöjt övergångsställe. Kratsbodavägen har endast ett övergångsställe. Det är intill Bällstavägen och är oreglerat.

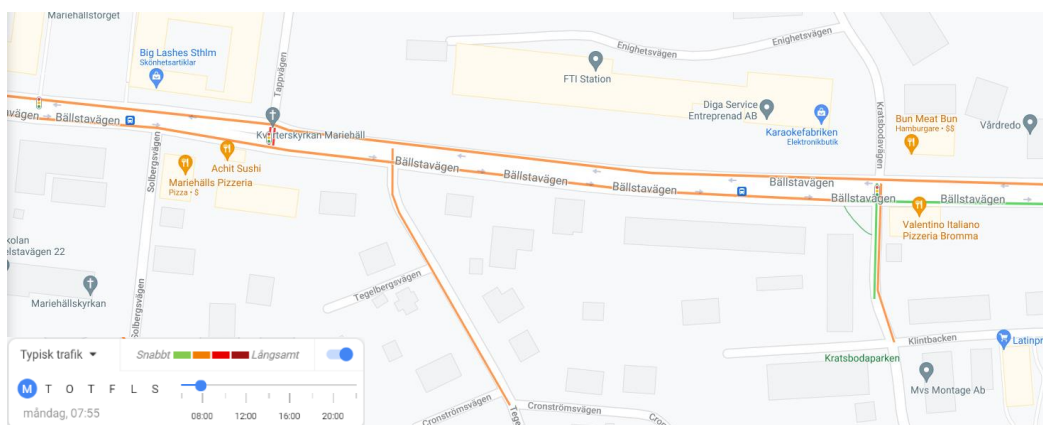
4 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÅLL
1:64, 1:65 M.F.L.
2022-01-19

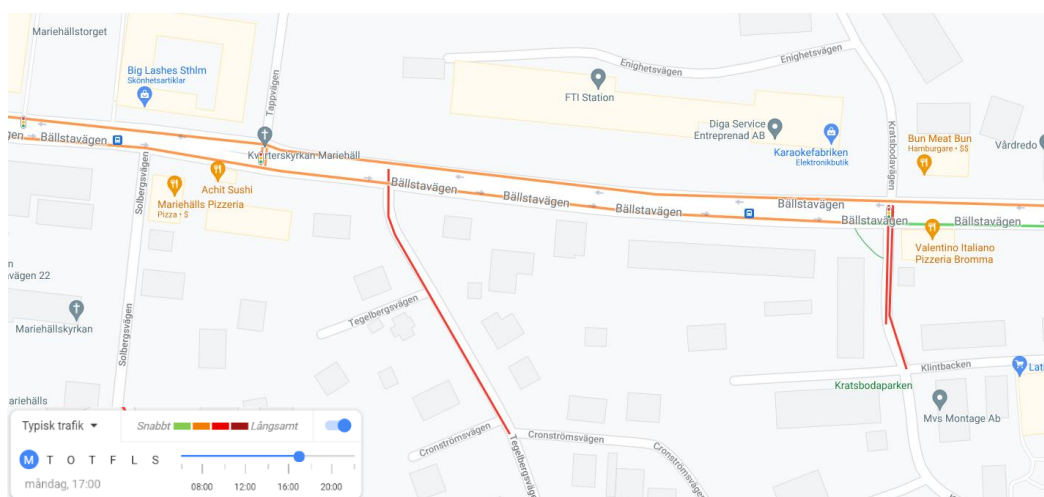
Bällstavägen ingår i det regionala cykelstråket mellan Islandstorget i Ängby och Sundbyberg. Längs Bällstavägen och Tappvägen finns separata cykelbanor, medan både Kratsbodavägen och Tegelbergsvägen erbjuder cykling endast i blandtrafik. Signalreglerade cykelpassager finns i korsningen mellan Bällstavägen och Tappvägen.

Busstrafiken på Bällstavägen består av två linjer (112 och 113) med 15-minuterstrafik under högtrafiktid. På krönet strax väster om korsningen med Kratsbodavägen finns busshållplatsen "Mariehäll" med en angöring i vardera riktningen. Väster om korsningen med Tappvägen finns en annan busshållplats, "Mariehällskyrkan", med angöringsplatser väster respektive öster om Mariehällstorget.

Bällstavägen är en huvudgata med 11 500 fordon/årsmedeldygn med 9 % tung trafik år 2018 (ref: Stockholms stad) och är reglerad som huvudled. Den liksom övriga gator i området är hastighetsreglerad till 30 km/h.



Figur 3 Trafikbelastningen enligt redovisning i Google Maps kl. 8 på måndagar.



Figur 4 Trafikbelastningen enligt redovisning i Google Maps kl. 17 på måndagar.

Bällstavägen rustades upp så sent som 2017 med bland annat enkelriktade cykelbanor, nya busshållplatser och en upphöjd mittremsa i smågatsten. Åtgärderna mål var att öka trafiksäkerheten, förbättra framkomligheten och tillgängligheten.

Tappvägen kan kategoriseras som en uppsamlingsgata medan både Kratsbodavägen, Enighetsvägen och Tegelbergsvägen snarare är lokalgator med relativt små trafikflöden.

Parkering är förbjuden längs Bällstavägen, som också är huvudled. Tegelbergsvägen har parkeringsförbud 8-18 på vardagar. Tappvägen, är delvis försedd med parkeringsfickor. Kratsbodavägen och Enighetsvägen har enkelsidig kantstensparkering. Enighetsvägen har i väster en vändplan försedd med återvinningsstation.

Nuvarande bebyggelse

I närområdet finns småhusbebyggelse och mindre flerbostadshus söder om Bällstavägen och större flerbostadshus norr om Bällstavägen. I nordväst angränsar området till det nybyggda Annedal med ca 2000 lägenheter. Öster om Kratsbodavägen finns också ett område med nya flerbostadshus, dock betydligt mindre än Annedal.

Behovsbeskrivning

Här beskrivs vad som ligger till grund för förslaget. Om uppgifterna under planprocessen ändras kan även föreslagen utformning behöva ändras.

Trafikantbehov kopplade till skola

Upptagningsområdet för skolan sträcker sig längre än till närområdet eftersom det gäller en högstadieskola. Eleverna som bor på lite längre avstånd beräknas cykla eller åka kollektivt till och från skolan. Med 540 högstadieelever och ett cykelparkeringstal på 70 platser/100 elever bedöms 378 cykelparkeringsplatser behövas (ref: Cykelparkeringstal vid nyproduktion, Stockholms stad, 30-70 platser/100 elever). De flesta elever bedöms komma cyklande från norr.

Gångstråken behöver vara minst 2,5 m breda (ref: Plan för säkra och trygga skolvägar, Stockholms stad). Det är främst längs Bällstavägen, Tappvägen och Kamomillagatan som eleverna kommer.

Det behövs minst en tillgänglig angöringsplats med minibuss (Lbm, 7 m lång, 2,2 m bred exkl. speglar, färdtjänstbil) för t.ex. skjuts av elever med funktionsnedsättning eller för allmänhet till uthyrningsbara delar av skolan. För möjlighet att använda sidoramp behöver parkeringsytan inkl. hinderfri yta intill vara 5 meter bred. Likaså behöver platsen ha 2 meter fritt utrymme även bakom bilen för ramp som fälls bakåt. Avståndet till entrén ska enligt Boverkets byggregler vara högst 25 meter (ref: BFS 2011:6 Boverket), men högst 10 meter enligt Stockholms stads riktlinjer.

Utrymme för en eventuell RH-plats (rörelsehindersplats) behövs vid huvudentré, 5x5 m eller 5x3,5 med fritt utrymme bredvid till en totalbredd på 5 meter. För RH-plats i ficka vid kantsten beräknas körbanan kunna nyttjas och fickan därmed vara minst 2 meter bred med 3 meter fritt på gångbanan. 2 meter fritt utrymme behövs även bakom fordonet för att möjliggöra

6 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÄLL
1:64, 1:65 M.F.L.
2022-01-19

manövrering av rullstol, d.v.s. en total längd på 7 meter. Avståndet till entrén ska enligt Boverkets byggregler vara högst 25 meter (ref: BFS 2011:6 Boverket), men högst 10 meter enligt Stockholms stads riktlinjer.

Skolan ska ha matsal och en idrottshall och den behöver därför kunna angöras dagligen med varubil (Lbn 12 m lång, 2,55 m bred exkl. speglar). Samma plats ska kunna användas av sopbil för angöring vid skolan (Los, 9,4 m lång, 2,55 m bred exkl. speglar). Enligt Gata – Stockholm (Stockholms stad) görs platsen 2,75 m bred. Plats kan komma att behövas även till fordon för tömning med slang (ej över cykelbana) av fettavskiljaren.

Trafikantbehov kopplade till förskolan och bostadsområdena vid Enighetsvägen och Tegelbergsvägen (Hingsten 1 och 2)

Cykelparkeringstal för bostäder ligger på 2,5-4 parkeringsplatser per 100 m² BTA. Vid studentbostäder är det istället 1,5 cykelparkeringsplats per lägenhet mindre än 35 m² och 2,5 per lägenhet större än 35 m². För arbetsplatser behövs 0,2 cykelparkeringsplatser per anställd. (Ref: Cykelparkeringstal vid nyproduktion, Stockholms stad.) Det innebär 3 cykelparkeringsplatser per 100 m² BTA bostad i detta projekt.

Utrymme för RH-platser behövs högst 25 m från huvudentréer till bostadshus och till lokaler för anställda (5x5 m, alternativt 5x7,5 m för två RH-platser bredvid varandra) (ref: BFS 2011:6 Boverket), men högst 10 meter enligt Stockholms stads riktlinjer. Bakom platserna behövs 2 meter fritt utrymme. Som vägledning används 5 % av alla parkeringar till RH-platser (ref: Stockholm – en stad för alla, Stockholms stad). Likaså behövs en angöringsplats för färdtjänstbil högst 25 m från huvudentréer till bostäder och lokaler (Lbm, 7 m lång, 2,2 m bred exkl. speglar) (ref: BFS 2011:6 Boverket), men högst 10 meter enligt Stockholms stads riktlinjer. För möjlighet att använda sidoramp behöver parkeringsytan inkl. hinderfri yta intill vara 5 meter bred. Likaså behöver platsen ha 2 meter fritt utrymme bakom bilen för ramp som fälls bakåt.

Till förskolan behöver både varustransporter och sopbilar kunna komma. Sopbilarna behöver en 9,4 meter lång och 2,75 bred plats. Plats behövs även till fordon för tömning med slang (ej över cykelbana) av fettavskiljaren. Beroende på varubilens storlek kan längdbehovet understiga eller överstiga sopbilens. Varubilen bedöms som mest behöva 15 meter (12 meter för fordonet och 3 meter friyta bakom för lämmen). Även plats för leveranser till verksamheter längs Ballstavägen behövs.

Plats för varustransporter till lokal behöver rymmas längs Tegelbergsvägens gångbana. Maximalt behövs 15 meter fritt utrymme. Detta utrymme kan även användas av sopbilen.

För beräkning av antalet boendeparkeringar används Stockholms stads dokument Riktlinjer för projektspecifika och Gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering. Antalet specificeras utifrån läge och typ av bostäder, i detta fall 0,44 parkeringsplatser per bostad inkl. besöksparkering. För besökande med parkeringstillstånd för rörelsehindrade finns också möjlighet att stå på gata med parkeringsförbud i max 3 timmar förutsatt att bilen inte ställs trafikfarligt.

Förslag

Detaljplaneområdet framgår av Figur 5.



Figur 5 Detaljplaneområde med skola i väster, förskola väster om vändplan, bostäder i öster (PEAB) och bostäder i söder (Hingsten 1 och 2).

Följande redovisning är indelad i de tre rödmarkerade områdena som illustreras i Figur 5.

Skolan

Skolan som planeras i västra delen av utredningsområdet har sin långsida och huvudentré mot Tappvägen mellan Bällstavägen och Kamomillagatan. Norr om korsningen med Kamomillagatan finns också entré till idrottshallen, som är en entré som även leder in till resten av skolan. Strax söder om idrottshallens entré planeras varuintaget ligga. För att klara skolans olika funktioner har entrén till idrottshallen och huvudentrén behövt separeras. Från öster finns också en entré. Den nås via skolgården.

8 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÅLL
1:64, 1:65 M.F.L.
2022-01-19



Figur 6 Plan på förslaget för skoltomten.

Gångbanor

Gångbanan intill skolan föreslås vara 3 meter bred på gatumark (minst 2,5 m, ref. Plan för säkra och trygga skolvägar, Stockholms stad) med tanke på det större gångflödet i närheten av skolan. Gångbanan kan då även användas om färdtjänstbil med ramp från sidan väljer att ställa sig vid entréerna.

Längs Bällstavägen planerar Stockholms stad för 2,5 meter gångbanor intill 2,2 m breda enkelriktade cykelbanor med skiljeremsa på 0,3 m. Det är längs Bällstavägen elever och personal kommer som åker med buss, antingen från väster eller från öster.

Cykelparkeringar

Flest cyklande elever förväntas från norr. Cykelparkeringar föreslås därför framför allt längs skolans norra gavel, vid idrottshallen, delvis med tvåvåningsställ för att effektivt utnyttja ytan. Totalt föreslås 138 cykelplatser på norra sidan varav ca hälften är i tvåvåningsställ. Intill Tappvägen söder om huvudentrén till skolan finns plats för 32 cyklar. Cykelplatser föreslås även söder om skolbyggnaden intill Bällstavägen med 64 stycken. Dessa platser räcker dock inte att
9 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÅLL
1:64, 1:65 M.FL.
2022-01-19

uppfylla behovet på 378 cykelplatser då det endast ryms totalt 234 cykelplatser. (Skolgården på östra sidan ligger högt sett från omgivande gator och är därför olämplig för cykelparkering.)



Figur 7 Cykelparkeringar markerade med gult, RH-plats med rosa, tillgänglig angöring med grönt och avfallshantering/leverans med lila.

Tillgänglig angöring och RH-plats

Tomtens förutsättningar innebär att parkeringsplats för rörelsehindrade (RH-plats) på tomtmark inte är möjlig. Därför behöver gatumark användas till det och till tillgänglig angöring. Tappvägen har en lutning på 2,5-3 % mellan Bällstavägen och Kamomillagatan men planar sedan ut. Tillgänglig angöring och RH-plats hade därför helst placerats norr om Kamomillagatan (max 2 % lutning enligt Boverkets föreskrifter ALM 2 BFS 2011:5) utifrån lutning. Där finns dock inte rum eftersom varutransporter och sopor behöver kunna komma intill det norra området. (En nordlig placering hade också inneburit att avståndet max 25 meter uppfyllts till entrén till idrottshallen men inte till skolans huvudentré.) Det bästa är därför att placera RH-platsen 10 meter från huvudentrén, se rosa markering i Figur 7. Platsen får då en lutning som överstiger 2 % lutning 10 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÄLL
1:64, 1:65 M.FL.
2022-01-19

Gångbanor

Gångbanorna längs Enighetstvägen, Kratsbodavägen och Bällstavägen är minst 2,0 meter breda och uppfyller därmed breddkravet för tillgängliga gångbanor enligt ALM 2, Boverket. Gatorna har gångbanor på båda sidor på Enighetstvägen avslutas den norra gångbanan i höjd med gångstråket genom naturen medan den södra leder vidare till förskolebyggnaden inkl. bostäder i väster, till bostäder i söder och till en trappa ned till Bällstavägen däremellan, i sydväst.

Cykelparkeringar

Cykelparkering anordnas dels vid förskolans östra entréer och vid rampvägen ner till förskolegården, dels på bostadsgårdarna och cykelrum med access från Bällstavägen, totalt 852 (varav 220 utomhus (24 vid förskolan) och 17 i cykelpool). Enligt cykelparkeringstal för nyproduktion behövs 555 cykelparkeringar för bostäderna mellan Bällstavägen och Enighetstvägen utifrån BTA 18 494 m² (ref: Mobilitetsåtgärder för reducerat parkeringstal, Kvarteret Enigheten, Sweco 2021).

Tillgänglig angöring och RH-plats

Tillgänglig angöring sker dels via platser på Enighetstvägen med access till bostäder via hiss till och från garage, dels via en plats vid vändplanen, se Figur 9.



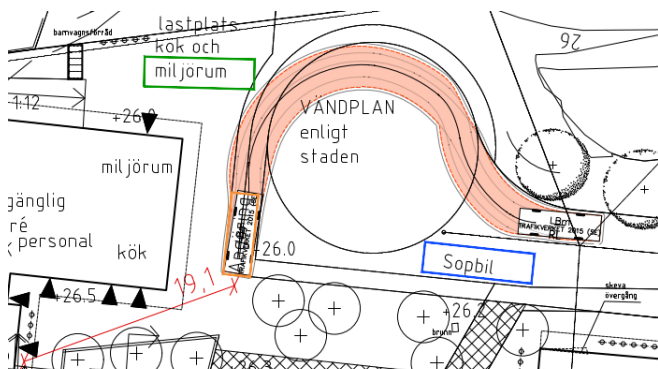
Figur 9 Placering av tillgänglig angöring (grönt) och RH-platser (rosa), förutom i garage.

Platsen för tillgänglig angöring vid vändplanen är ca 20 meter från tillgänglig entré till förskolan och bostäder, d.v.s. uppfyller kravet på max 25 meter enligt Boverket men inte riktlinjerna på max 10 meter från Stockholms stad. Motsvarande plats på Enighetstvägen har 24 meter och uppfyller därmed också Boverkets föreskrifter.

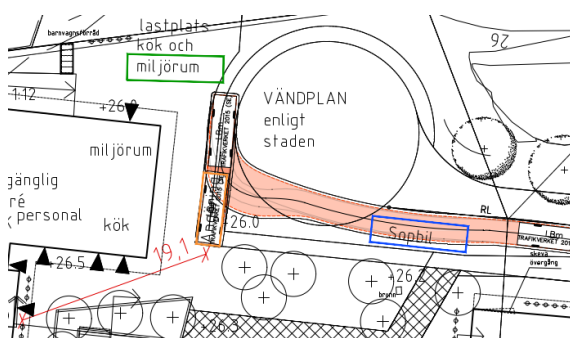
12 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÅLL
1:64, 1:65 M.F.L.
2022-01-19

Körspåren för en 7 meter lång bil, t.ex. minibuss som angör plats för tillgänglig angöring vid vändplanen visas i Figur 10 och Figur 11.



Figur 10 Körspåret för ett 7 meter långt fordon som kör in till plats för tillgänglig angöring vid förskolan.



Figur 11 Körspåret för ett 7 meter långt fordon som backar ut från plats för tillgänglig angöring vid förskolan och därefter vidare österut längs Enighetsvägen.

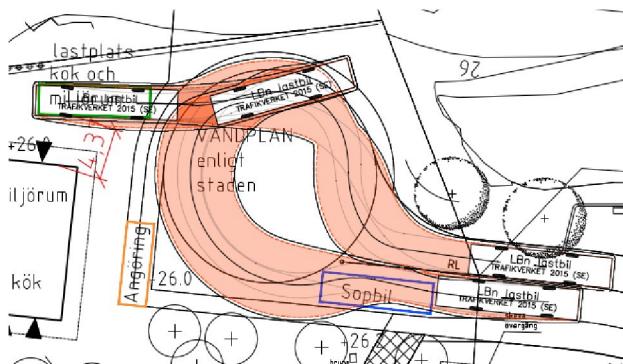
RH-platser anordnas i garage samt på östra sidan av Kratsbodavägen för lokalerna på bottenvåning. Platsen på Kratsbodavägen får 20 meter till lokalentré, d.v.s. mindre än Boverkets krav på max 25 meter, se Figur 9 **Fel! Hittar inte referenskälla..** Dock lutar gatan ca 6 % (max 2 % enligt Boverkets föreskrifter)

Avfallshantering och leverans

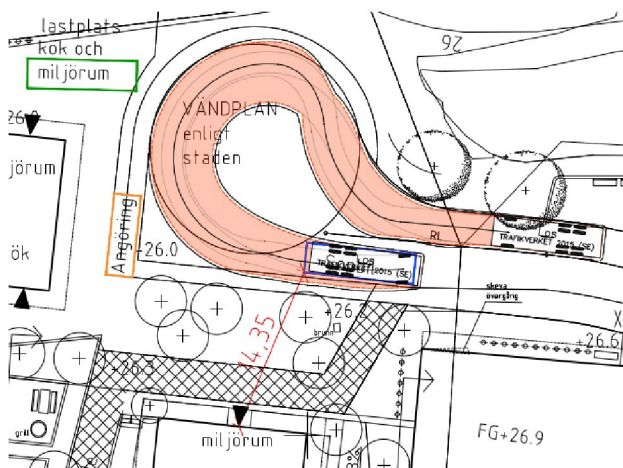
Varutransporter med upp till 12-metersfordon till förskolan sker via plats norr om förskolan med koppling till vändplanen. Det innebär backning ut i vändslingan när fordonet ska lämna platsen. Backning vid förskolor brukar bedömas som olämpligt eftersom förare har begränsad sikt bakom fordonet. I det här fallet bedöms backning som acceptabelt eftersom vändslingans yta inte är naturlig att användas av gående eller cyklister. Leveransplatsen används även för avfallshantering från förskolan. Strax söder om vändslingan finns plats för bostädernas avfallshantering med närhet till miljörum i intilliggande bostadshus.



Figur 12 Platser för varuleveranser (orange) och avfallshantering (lila).



Figur 13 Utrymmesbehov för varuleverans (12 meter lång) vid inkörning och backning från plats norr om förskolan. (Detta körspar täcker även utrymmesbehov för sopbil till förskolan.)



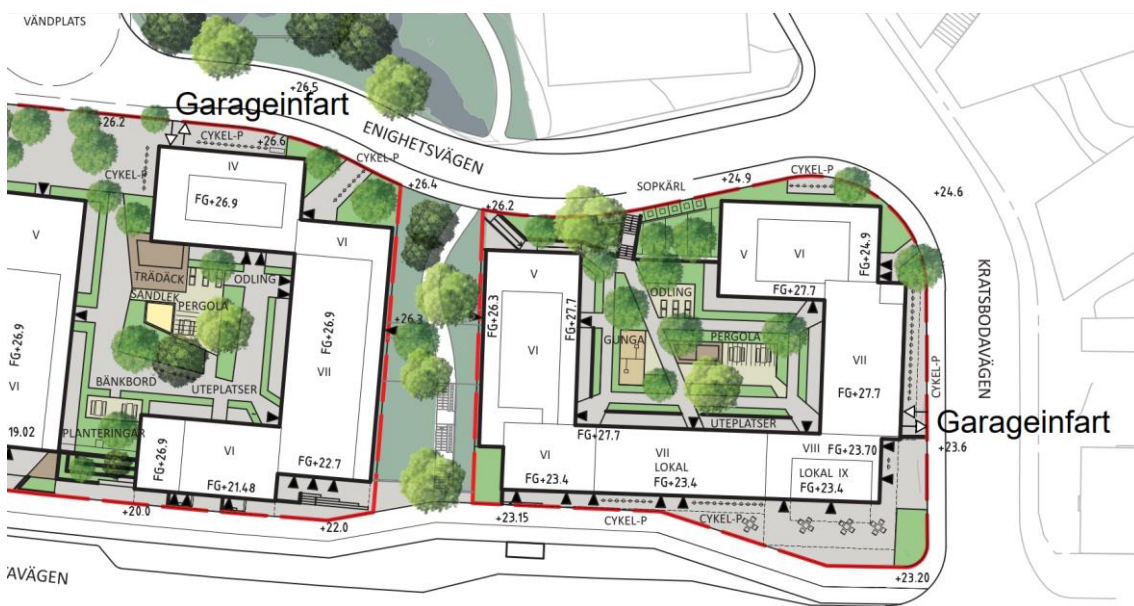
Figur 14 Utrymmesbehov för sopbil (9,5 meter lång) vid inkörning till plats vid vändplan norr om miljörum. 14 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÄLL
1:64, 1:65 M.FL.
2022-01-19

På Kratsbodavägen föreslås en leveransplats för verksamheterna placeras, se Figur 12 .

Personbilsparkering

Personbilsparkering sker i två garage under bostadshusen mellan Bällstavägen och Enighetsvägen med totalt 113 platser. Infart till garagen är dels från Kratsbodavägen, dels från Enighetsvägen strax före vändplanen, se Figur 15. Med parkeringstalet 0,44 parkeringsplatser per bostad inkl. besöksparkering behövs 130 platser. Det planeras mobilitetsåtgärder på medelnivå som medför en sänkning av behoven till 111 platser, se Mobilitetsåtgärder för reducerat parkeringstal, Kvarteret Enigheten, Sweco 2021.



Figur 15 Lägen på infarter/utfarter till de två garagen.

Nya bostadsbebyggelsen vid Tegelbergsvägen (Hingsten 1 och 2)

Fastigheterna angränsar till Bällstavägen och Tegelbergsvägen och den nya bebyggelsen består av ett lamellhus längs Bällstavägen och en stadsvilla på gården söder om det. Lamellhuset har entréer både ut mot gatan och mot gården, se Figur 16.

Bällstavägen är huvudled och inte möjlig att angöra på.



Figur 16 Plan över Hingsten 1 och 2.

Gångbanor

Gående når fastigheten dels från Bällstavägen där Stockholms stad planerar för 2,5 meter gångbanor intill 2,2 m breda enkelriktade cykelbanor med skiljeremsa på 0,3 m, dels från Tegelbergsvägen. Gångbanan längs Tegelbergsvägen är ca 1,6-2,0 meter bred (befintlig).

Cykelparkeringar

Cykelparkering föreslås främst i garage under husen, 152 st. En rampväg leder ned till garaget från Tegelbergsvägen. Tomten har få ytor som kan användas för cykelparkering. 20 platser har dock kunnat placeras på gården mot norra väggen. Det innebär totalt 172 cykelparkeringsplatser. (3 cykelparkeringsplatser per 100 m² ljus BTA medför behov av 172 platser).

16 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÅLL
1:64, 1:65 M.FL.
2022-01-19

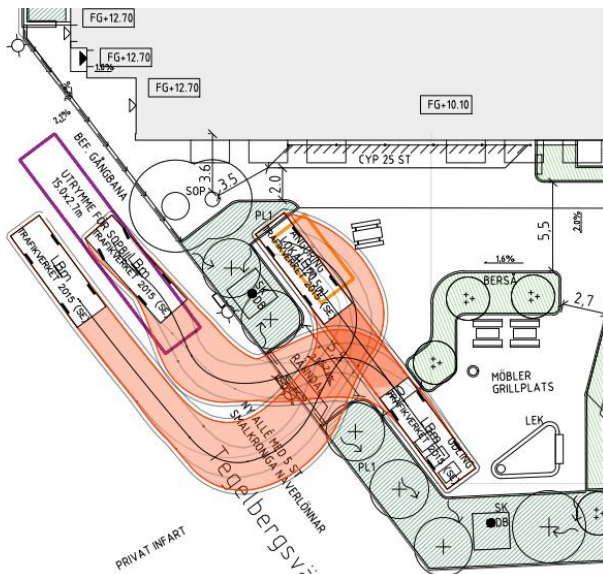
Tillgänglig angöring och RH-plats

Tillgänglig angöring anordnas på gården och RH-platser i garaget.

Platsen för tillgänglig angöring föreslås vara placerad på gården mellan lamellhuset och stadsvillan, se Figur 17. Inkörning och sedan backning för att lämna tomten med minibuss kan ske enligt Figur 18. Avståndet från tillgänglig angöring till lokalen blir 19 meter men till bostadsentrén på stadsvillan blir det 27 m och till lamellhuset 29 meter. Detta överskrider alltså kravet på 25 meter. Dock går ytan väster om angöringsplatsen, uppställningsyta för räddningstjänst, att användas för hämtning och lämning när avståndet utgör ett hinder.



Figur 17 Plats för tillgänglig angöring (grön)



Figur 18 Tillgänglig angöring på tomtmark med körspår för minibuss, 7 meter lång, för inkörning till platsen samt backning och utkörning från tomt. (Plats för varuleverans/avfallshantering är markerad med en lila ram på gatan.)

Avfallshantering och leverans

Plats för 12-metersbil ryms på Tegelbergsvägens östra sida, söder om garagedriften, se Figur 18 ovan. Platsen är till även för avfallshantering. (Krav på 10 meters fritt avstånd till korsningar uppfylls.)

Personbilsparkering

För boende och besökande erbjuds parkering i garage med 28 platser varav 5 % kan erbjudas som RH-platser (0,44 parkeringsplatser per bostad inkl. besöksparkering medför behov av 28 platser).

18 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÅLL
1:64, 1:65 M.F.L.
2022-01-19

Konsekvensbeskrivning

Konsekvenser som tas upp handlar främst om framkomlighet, tillgänglighet, trafiksäkerheten eller transporteffektivitet.

Hållplatserna Mariehäll och Mariehällskyrkan på Bällstavägen underlättar för färdmedelsval med kollektivtrafiken. Till Tvärbanans hållplats Bällstabro är det endast 500-750 meter från området.

Skolan

Utmaningen för skoltomten är framför allt att rymmas med tillräckligt många cykelplatser. Cykelparkeringen närmast entrén är egentligen inte så lämplig med tanke på den stora risken att parkeringen överfylls när den är så nära entrén jämfört med övriga cykelparkeringar. Det kan bli till hinder. Det blir därför viktigt att den cykelparkeringen avgränsas tydligt så att tillgängligheten för gående upprätthålls. Troligen behövs flera cykelplatser anläggas.

Den tillgängliga angöringen och RH-platsen kommer att få lutningar som med ca 0,5 %-enhet överstiger tillgänglig lutning på 2 %.

Möjligheten att använda fossilberoende färdmedel minimeras i och med att inga personbilsparkeeringar eller hämta/lämnplatser föreslås vid skolan.

Bostadsområdet och förskolan vid Enighetsvägen

Även om Boverkets föreskrifter uppfylls avseende avstånd mellan tillgängliga angöring och entré kommer platserna längs Enighetsvägen få låg kvalitet i och med att lösningen innebär långa gångvägar inne i bostadshusen via garagen. RH-platsen på Kratsbodavägen har också låg standard i och med att gatan lutar ca 6 %.

För gående längs Enighetsvägen som ska ner på förskolans gård för hämtning/lämning av barn blir gångvägen något krokig i och med att vändplanen behöver rundas. Risk finns att man kommer att gena över vändplanen. Detta kommer förhoppningsvis inte att ske vid de tillfällen då många fordon är i rörelse och platsen därmed är osäker för gående och cyklister.

Ingen särskild plats inom planområdet finns för bilister att hämta/lämna barn. Det minimerar möjligheten att använda fossilberoende färdmedel. Förskolans placering på en höjd motverkar dock mer miljövänliga val såsom gång och cykel. De som väljer att använda bil kommer att behöva parkera längs Kratsbodavägen och gå med barnen sista biten.

Nya bostadsbebyggelsen vid Tegelbergsvägen (Hingsten 1 och 2)

Utmaningen vid Hingsten 1 och 2 är att få till tillräckligt attraktiva cykelparkeringsplatser inomhus eftersom tomten inte rymmer så många och accessen till garaget går via en rampväg tillsammans med bilar.

Referenser

- Plan för säkra och trygga skolvägar (Stockholms stad 2016)
- Projekteringsanvisning Tillgänglighet (SISAB maj 2020)
- Cykelparkeringstal vid nyproduktion (Stockholms stad)
- Riktlinjer för projektspecifika och Gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering (Stockholms stad 2015-10-19)
- Projektera och bygg för god avfallshantering (Stockholm Vatten och Avfall 2018)
- Handbok Gata Stockholm (Stockholms stad 2019)
- Stockholm – en stad för alla, handbok för utformning av en tillgänglig och användbar miljö (Stockholms stad 2008)
- Boverkets byggregler BBR, BFS 2011:6
- Boverkets föreskrifter ALM 2, BFS 2011:5, avseende tillgänglighet
- Mobilitetsåtgärder för reducerat parkeringstal, Kvarteret Enigheten (Sweco 2021-12-06)

20 (20)

PM TRAFIK, FASTIGHETERNA
ENIGHETEN 25 OCH 26, MARIEHÅLL
1:64, 1:65 M.F.L.
2022-01-19