

## Trängkåren 7 PM-rivning av parkeringshus.



Trängkåren 7 - Befintligt parkeringshus. Bildkälla: Google street view

### Parkeringshus

Att riva är ofta ett misslyckande. Den stad vi bygger står på de stenar andra lagt och att behöva ersätta en sten är ett steg tillbaka. Men staden är främst band mellan människor och att kunna ersätta en funktion med en som knyter långt fler band kan vara motiverat.

Parkeringshus har en väldigt ensidig funktion och är på grund av sina låga våningshöjder (ca 3,0 m) och förskjutna våningsplan (halvplan), då är det svårt att omvandla till nya funktioner. Låga våningshöjder gör det svårt att nå byggreglernas krav och inte bara kring just takhöjd utan kanske främst kring lufttillförsel och dagsljus. Förskjutna våningsplan innebär att halva byggnader har en våningsnivå och den andra halvan har en lägre/högre våningsnivå, i vårt fall ca 1,5 m skillnad. Att återbruka parkeringshus kan därför vara en risk för människors hälsa. Därför kan en rivning för att ge plats för nya funktioner oftare vara berättigad än för andra byggnadstyper. Det parkeringshus som avses här har inte tillskrivits några högre kulturhistoriska värden, vilket tydliggörs av Stockholms stad<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Stockholms stad, Undersökning, Detaljplan för Trängkåren 6 och 7 i stadsdelen Marieberg, Stockholms stad (dnr 2019-07418), 2019-11-28.

En nybyggnad på platsen kommer att erbjuda en rad funktioner i entréplan, något som dagens parkeringshus uppvisar en brist på. Det kommer att levandegöra gaturummen och öka tryggheten i området.

Vi ser därför att en ny byggnad på platsen kan ge området en stor del av den lokalutveckling som det behöver utan att inverka negativt på de skyddsvärda byggnaderna. En rivning kan därmed till och med verka skyddande för kulturmiljön.

### **Simhallen**

I basen av parkeringshuset ligger oasen, ett bad och träningscenter öppet för offentligheten. Genom en ombyggnad av området och rivning av parkeringshuset för uppförande av en ny byggnad behöver också Oasen rivas.

Förlusten av offentliga och sociala institutioner behöver nog övervägas eftersom de utgör inarbetade mötesplatser för grupper som ofta inte syns i stadsbyggnadsdebatten.

Genom Trängkårens ombyggnad ska offentliga funktioner utöver handel tillskapas i större omfattning än idag. Dessa kommer ges en bredare kundgrupp och öka tillgängligheten till området och dess byggnader. Ur ett socialt perspektiv kommer därför Trängkåren öppnas upp mot offentligheten i högre grad.