

Handläggare
Susanna Stenfelt
Telefon 08-508 26 142Till
Stadsbyggnadsnämnden**Ställningstagande inför samråd om förslag till detaljplan
för fastigheten Djurgården 1:38 mm, Beckholmen, i
stadsdelen Östermalm (varvsverksamhet)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att plansamråd ska genomföras.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Maria Sahlstrand

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fortsatt användning och utveckling av Beckholmens varvsverksamhet. Planområdet omfattar fastigheten Djurgården 1:38 mm, Beckholmen. Beckholmen, en ö söder om Djurgården i Stockholms inlopp, ägs av staten genom Statens Fastighetsverk. Kungen har dispositionsrätt till marken och byggnaderna på Beckholmen. Dispositionsrätten förvaltas av Kungliga Djurgårdens Förvaltning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2012 att starta planarbete för Beckholmen. Detaljplanen syftar till att bevara och utveckla både den kommersiella och den kulturhistoriskt inriktade varvsverksamheten. En ny verkstadshall föreslogs uppföras på öns västra sida. Öns östra sida föreslogs kompletteras med ett antal mindre byggnader. Under våren 2013 genomfördes parallella uppdrag med fyra arkitektkontor. Därefter pausades planarbetet på planbeställarens begäran.

Beckholmens exponerade läge, i stadens inlopp, medför att anpassning av den nya verkstadshallens läge och utformning är nödvändig. Sedimenten runt Beckholmen innehåller höga halter av föroreningar. Huvudfrågor för planarbetet är hur den nya byggnaden kan förenas med platsens höga kulturvärden samt hur miljö kvalitetsnormerna för vatten kan innehållas.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet utförs med utökat förfarande. En miljökonsekvensbeskrivning kommer att tas fram parallellt med detaljplanen.

Nya förutsättningar för varvsverksamheten har inneburit ny kunskap om varvets behov. Planförslagets verkstadsbyggnad bedöms nu kunna sänkas i relation till den totalhöjd på cirka 25 meter som föreslogs i start-PM. Att dela upp den stora hallbyggnaden i flera volymer föreslås också utredas, liksom möjlighet till etappvis utbyggnad.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att plansamråd ska genomföras.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fortsatt användning och utveckling av Beckholmens varvsverksamhet. Planen syftar till att den kommersiella verksamheten, liksom idag, koncentreras till Beckholmens västra sida. En ny byggrätt för en verkstadshall föreslås uppföras i anslutning till Gustav V:s torrdocka. Även en utvidgning av Gustav V:s torrdocka föreslås. Den kulturhistoriskt inriktade varvsverksamheten på öns östra sida föreslås bevaras och kompletteras med ett antal mindre byggnader. Även lättare industriverksamhet samt utbildning med maritim anknytning föreslås.

Beckholmens exponerade läge, i stadens centrala vattenrum och från omkringliggande stadsdelar, medför att anpassning av den nya verkstadshallens läge och utformning är nödvändig. Beckholmen präglas idag av en sammanhållen men varierad och småskalig bruksbebyggelse. Vid uppförande av ny bebyggelse är det angeläget att upprätthålla den karaktären såväl stadsbyggnadsmässigt som arkitektoniskt.

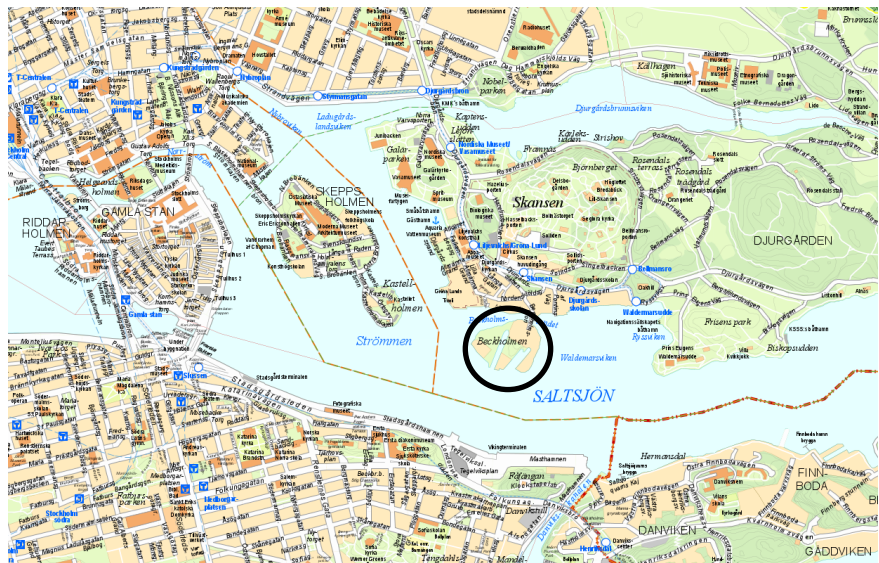
Bakgrund

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Djurgården 1:38 mm. Beckholmen är en ö som ligger i Stockholms inlopp, söder om Södra Djurgården. Ön angörs landvägen från Beckholmsbron som ansluter till Djurgårdsstaden i norr.

Markägoförhållanden

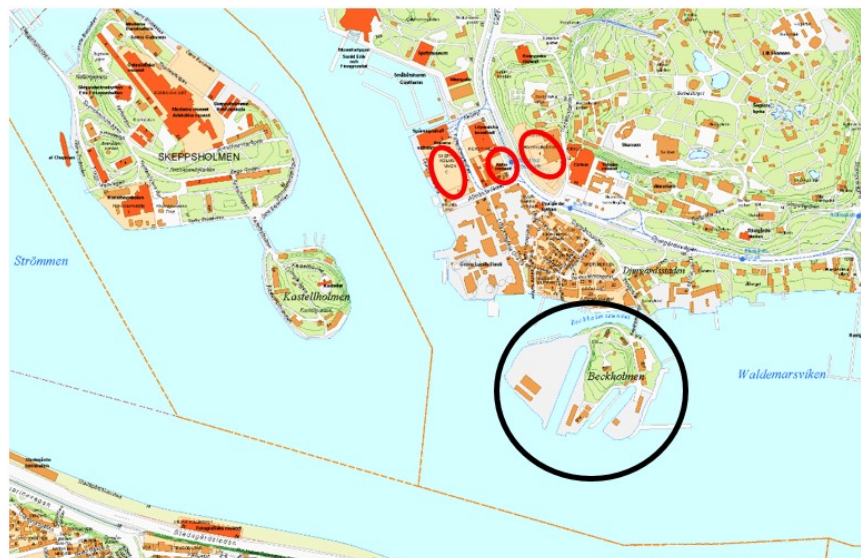
Beckholmen ägs av staten genom Statens Fastighetsverk. Kungen har dispositionsrätt till marken och byggnaderna på Beckholmen. Dispositionsrätten förvaltas av Kungliga Djurgårdens Förvaltning.



Beckholmen med omgivning, planområdet markerad med svart ring.

Gällande detaljplan

Beckholmen omfattas av områdesbestämmelser, Ob 87032, från 1989. Syftet med områdesbestämmelserna är att utöka bygglovsplikten samt att slå fast att området är en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö.



Karta över planområdet med omgivningar. Beckholmen markerad med svart ring. Pågående detaljplaner i stadsdelen, Skeppsholmsviken (Gröna Lund) samt Konsthallen 15 som även omfattar Hasselbacken, markerad med röda ringar.

Pågående detaljplaner i området

Inom Djurgården pågår för närvarande följande detaljplanarbeten.
Dp 2018-00710: Fastigheten Konsthallen 15, som även innefattar Konsthallen 2 och Hasselbacken. Planen syftar till att möjliggöra en utveckling av den befintliga hotell- och museiverksamheten.
Dp 2016-06685: Inom fastigheten Skeppsholmsviken har ett detaljplaneförslag antagits. Planen innebär en utvidgning av Gröna Lunds

nöjesfält, ny bebyggelse längs Falkenbergsgatan och Allmänna gränd. Detaljplanen är överklagad.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

I översiktsplanens stadsutvecklingskarta är Beckholmen markerad som skyddat område, *Natur- och kulturresevat, nationalstadspark eller världsarv*. Beckholmen ligger inom Nationalstadsparken.

Nationalstadspark

Beckholmen ligger inom Nationalstadsparken och skyddas enligt Miljöbalken 4 kap 7 §. Det innebär att inom en nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar komma till stånd och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas.

Översiktsplan för Nationalstadsparken – Stockholmsdelen

I den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken – Stockholmsdelen anges att Beckholmen ligger inom den så kallade *Evenemangsparken*. Området som omfattar den mer bebyggda västra delen av Djurgårdsön utgör ett av Stockholms viktigaste besöksmål.

Inriktningen för Evenemangsparken är att den ska fortsätta utvecklas som nöjes- och lustpark. Stränderna bör så långt möjligt göras offentliga och tillgängliga. På Beckholmen vidareutvecklas det maritima arvet. Grundläggande karaktärer och särskilda kulturhistoriska värden i byggnader, parker och miljöer ska samtidigt bevaras. Kompletteringar med väl anpassad bebyggelse som stämmer överens med Evenemangsparkens huvudinriktning kan prövas.

Riksintressen

Planområdet är beläget inom område av riksintresse för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115) som är skyddad enligt Miljöbalken 3 kap. 6 §.

I översiktsplanens riksintressebilaga beskrivs att stadens mål för område av riksintresse är att planerade åtgärder ska förstärka de värdebärande uttrycken utan att skada dem. I den aktuella planen innebär det att möjligheten att avläsa stadens roll som sjöfarts-, militär- och industristad ska tillgodoses och värdebärande uttryck värnas. Det kan vara hamnanläggningar från skilda tider och byggnader som hör ihop med flottan och sjöfarten, inom Skeppsholmen och Kastellholmen, delar av Djurgården och Beckholmen.

Kulturhistorisk klassificering

I Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta är torrdockorna markerade med blått vilket innebär att de har ett synnerligen stort

kulturhistoriskt värde. Även dockmästarbostaden, gamla tjärinspektionsbostaden och Stöttboden, ett förråd på öns östra sida är markerade med blått. Ett flertal byggnader för varvets tekniska försörjning är markerade med grönt vilket innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Beckholmen förklarades som byggnadsminnesmärke 1965. Tillstånd från Riksantikvarieämbetet krävs vid ändringar av byggnadsminnet.



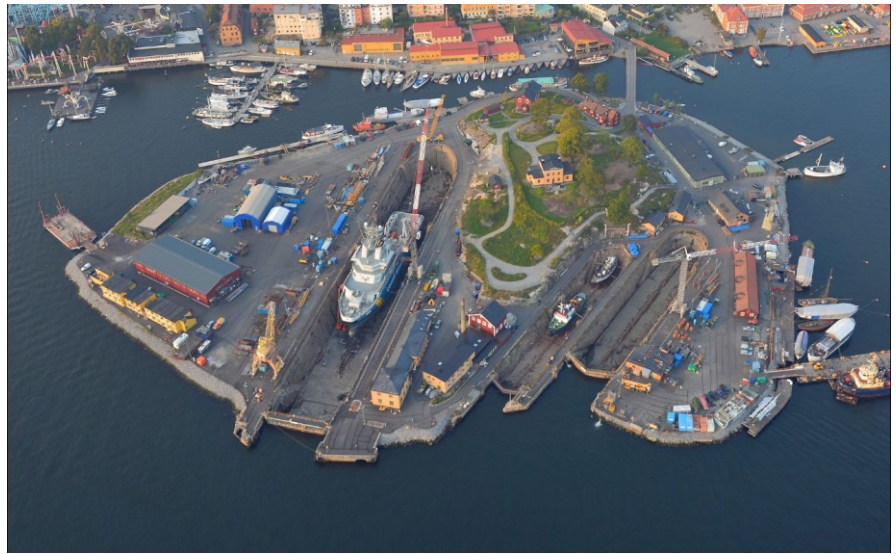
Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta, Beckholmen markerad med svart ring.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Beckholmen är en ö söder om Djurgården i Stockholms inlopp. Ön förbinds med Djurgårdsön med en bro. Varvsverksamheten har stora kulturhistoriska värden och är en i Sverige unik miljö. Beckholmen ingår i ett större kulturhistoriskt maritimt sammanhang, med bland annat Skeppsholmen, Galärvarvet och nya Djurgårdsvarvet.

Dagens bebyggelse på Beckholmen är främst placerad på öns östra sida. Idag finns permanenta bostäder i tre byggnader på ön. Bostadsanvändning har kulturhistorisk grund och dess närvaro har betydelse för tryggheten. Den äldsta är tjärinspektorbostaden med ursprung från 1600-talet. På krönet av en kulle är den representativa villan för dockmästaren, den s k Stenvillan från 1870-talet, strategiskt placerad. En rad nyttobyggnader från olika epoker förstärker öns maritima prägel. Tre torrdockor skär in i ön. Den utfyllda västra delen av ön har viss bebyggelse av tillfällig karaktär.

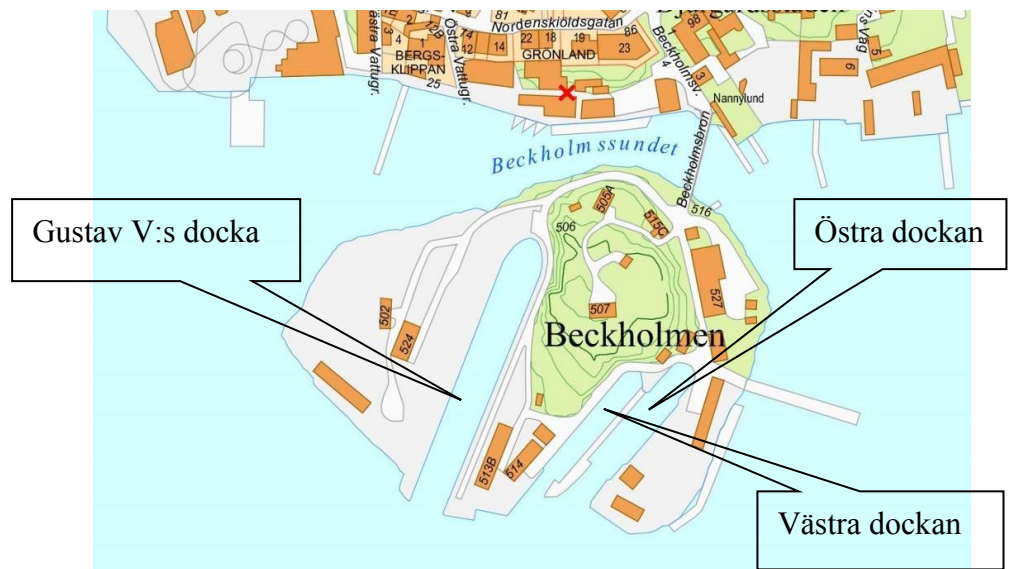


Flygbild över Beckholmen, vy mot norr.

Kulturmiljö

Industriell verksamhet knuten till sjöfart och handel har kontinuerligt bedrivits på Beckholmen sedan 1600-talet. Inledningsvis tillverkades tjära och beck på holmen. Tillverkningen avtog efter hand och upphörde helt under 1800-talets början. Vid mitten av 1800-talet anlades två torrdockor för att tillgodose behovet av underhåll för den växande ångbåtsflottan. Dessa dockor kallas idag östra respektive västra dockan.

Åren 1918–1969 var Beckholmen en del av Ostkustens örlogsbas. Under denna tid anlades en tredje torrdocka, Gustaf V:s docka. Sedan den militära verksamheten avvecklats har Beckholmens dockor använts för varvsverksamhet med såväl kommersiell som kulturhistorisk inriktning.



Beckholmen med torrdockorna Gustav V, Västra och Östra dockorna markerade.

Pågående verksamhet

Den kommersiella verksamheten drivs idag av Stockholms Reparationsvarv och är huvudsakligen koncentrerad till öns västra del med Gustaf V:s docka. Även viss del av den östra sidan och Östra dockan ingår i denna verksamhet. I övrigt nyttjas öns östra sida i första hand för den kulturhistoriskt inriktade verksamheten. Övriga byggnader på Beckholmen används för småindustri, utbildning och kontor. De äldre bostadshusen på ön är fortfarande bebodda.

Varvsverksamheten på Beckholmen är viktig för Stockholm som sjöfartsstad. Det kommersiella varvet är det enda i regionen med tillräcklig kapacitet i fråga om torrdockor för att reparera och underhålla stora fartyg. Vid en olyckshändelse eller ett haveri är det av stor vikt att det finns ett varv med god funktion i området. För många mindre fartyg i Stockholms skärgård är varvet betydelsefullt eftersom inte alla får gå över öppet vatten till de närmast belägna större reparationsvarven i Åbo och Oskarshamn.



Västra dockan, vy mot söder.

Gata, trafik och kollektivtrafik

Djurgårdsvägen är en större lokalgata och leder trafik från Östermalm ut på Djurgårdsön. Från Djurgårdsvägen nås Beckholmen via Beckholmsvägen och Beckholmsbron. Spårvagn 7 från Centralstationen går på Djurgården längs Djurgårdsvägen till Waldermarsudde. Buss 67 från Odenplan går längs Djurgårdsvägen och vidare ut till Blockhusudden. Från Allmänna gränd går båtlinje 80 till Nybroplan eller Ropsten. Båtlinje 82, Djurgårdsfärjan, går mellan Slussen och Allmänna gränd.

Miljö och hälsa

Planområdet och dess närområde utsätts för omgivningsbuller från varvsverksamheten samt från transporter till och från verksamheterna på ön. För denna detaljplan handlar bullerproblematiken om att skydda befintliga bostäder på ön samt bostäder i angränsande Djurgårdsstaden från bullerstörningar från varvsverksamheten.

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet.

Vattenfrågor

Planområdet ingår i Strömmens tekniska avrinningsområde. Strömmen är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljökvalitetsnormer som ska uppfyllas för vattenförekomsten. Strömmen uppnår inte god kemisk status och den ekologiska statusen är otillfredsställande.

Marken inom planområdet sanerades under 2011-2015. Risken finns att föroreningar kan ha tillförts marken efter saneringen, främst genom förorenade partiklar från blästring. Dessa föroreningar kan spridas vidare till Strömmen via dagvattnet.

Sedimenten runt Beckholmen innehåller höga halter av föroreningar med bland annat höga halter av kvicksilver. Risken finns för en ökad uppgrumling av dessa sediment om fartygstrafiken ökar i området. Detta anges som ett av motiven till varför planen riskerar medföra betydande miljöpåverkan.

Skyfallsmodellering för Stockholms stad visar att det idag finns flera platser inom planområdet där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall. Med föreslagen exploatering kommer infiltrations- och avrinningsförhållanden dock förändras i området.

Stora delar av området ligger under länsstyrelsens rekommenderade lägsta grundläggningsnivå för Östersjön på 2.70 meter enligt RH2000.

Riskfrågor

I samband med släckinsats måste framkomlighet till byggnader för brandförsvarets räddningsfordon säkerställas. Krav på utrymning vid brandförsvarets insatser behöver uppfyllas.

Service och kultur

I området finns flera restauranger och caféer. Djurgårdsskolan med elever på lågstadiet ligger på Sollidsbacken. En närbutik för livsmedel finns i Djurgårdsstaden. Service för framförallt sjöfart finns inom Nya Djurgårdsvarvet och Beckholmen. I övrigt saknas offentlig och kommersiell service i närområdet. Till Karlaplan med både offentlig och kommersiell service är det ca 1,5 km.

Inom Djurgårdsön finns ett stort utbud av kultur, flertal museer och konsthallar, liksom nöjesfältet Gröna Lund.

Planförslaget

Enligt förslaget ska den kommersiella varvsverksamheten, liksom idag, koncentreras till Beckholmens västra sida och den östra dockan. I övrigt bevaras den kulturhistoriskt inriktade varvsverksamheten på den östra sidan. Där föreslås användningen även inrymma lättare industriverksamhet samt utbildning med maritim anknytning. I samband med den marksanering som genomfördes under 2010-talet har ett antal byggnader rivits. Byggnadsbeståndet på ön föreslås därför utökas något.

En stor del av skärgårdsflottan ligger upplagd över vintern och under denna period genomförs reparationer och ombyggnader på fartygen. Förslaget redovisar därför en större hallbyggnad väster om Gustaf V:s docka. Att arbeten på fartygen kan göras inomhus är fördelaktigt ur både arbetsmiljö- och miljösynpunkt. Störningarna gentemot omgivningen kan minimeras. I förslaget ingår en breddning av Gustaf V:s docka för att rymma större fartyg.

Den verkstadsbyggnad som föreslogs i start-PM 2012, och som studerades i parallella uppdrag våren 2013, föreslås studeras vidare. Nya förutsättningar för varvsverksamheten, som ny teknik för varvsindustrin, miljö- och arbetsmiljökrav har inneburit ny kunskap om varvets behov. Byggnadshöjden uppskattas kunna sänkas i relation till den höjd om cirka 25 meter som föreslogs i start-PM. Att dela upp den stora hallbyggnaden i flera volymer bör också utredas, liksom möjligheten till etappvis utbyggnad. Verkstadsbyggnadens anpassning till stadsbild och kulturmiljö ska studeras.



Illustration från Start-PM från 2012, med verkstadsbyggnad på Beckholmens västra sida och den kulturhistoriskt inriktade varvsverksamheten på öns östra sida. Vy mot norr.

Enligt förslaget ska Beckholmens norra, södra och västra kajer användas av den industriella varvsverksamheten. Områdena är juridiskt klassat som ISPS-område och är av säkerhetsskäl inte tillgängliga för allmänheten. På öns sydvästra strand föreslås en ny kaj för större fartyg. Syftet är att fartygen ska ligga här vid invändiga reparationsarbeten samt i väntan på dockplats.

Den centralt belägna kullen på Beckholmens mitt har efter saneringen utformats till en park, dit allmänheten har tillträde. Parken föreslås bekräftas i den nya detaljplanen. Från gångstråket i parken erbjuds utblickar över Stockholms inlopp och varvsverksamheten vid dockorna.

Längs Beckholmens östra sida har en ny träbrygga etablerats. Bryggan är delvis tillgänglig för allmänheten under dagtid. I planarbetet ska det studeras om bryggan kan bindas ihop med parkens gångstråk, via en spång över verksamhetsområdet. Även möjligheten att anlägga en ny ponton samt en marina för småbåtar ska studeras.

De långsiktiga förutsättningarna för befintliga bostäder på Beckholmen behöver utredas under planarbetet.

En av de uttjänta så kallade giraffkranarna har renoverats och placerats i grönskan på öns västra sida, som ett kulturhistoriskt minnesmärke.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Näringsliv och kompetensförsörjning

En utveckling av Beckholmen gör att det finns större möjligheter att verksamheten kan fortsätta bedrivas över tid. Ett utbud av både kommersiell och kulturhistorisk varvsverksamhet är viktiga faktorer för en levande sjöfart i Stockholm.

Kulturmiljö i en växande stad

Beckholmen har ett mycket stort kulturhistoriskt värde och ny bebyggelse behöver anpassas gällande placering, volym och utformning för att inte minimera att negativ påverkan. Att möjliggöra en utveckling av varvsverksamheten på Beckholmen bidrar till att platsens historiska användning som varv kan bevaras. Det innebär en ökad förståelse av platsens historia, vilket är positivt.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

På den centralt belägna kullen på Beckholmen har en park anlagts, dit allmänheten har tillträde. Från parken erbjuds utblickar över Stockholms inlopp och varvsverksamheten vid dockorna som utgör en attraktiv målpunkt för stockholmarna.

Trygghet

I den nya detaljplanen föreslås att bostäderna ges planstöd. Bostädernas närvaro och en livlig verksamhet har betydelse för tryggheten på ön.

Jämställdhet

Enligt stadens trygghetsmätning finns en större otrygghet bland kvinnor än män i det offentliga rummet. En aktiv verksamhet på Beckholmen ger en naturlig övervakning av stadsmiljön vilket ger förutsättningar för ett tryggare offentligt rum. En ökad trygghet har generellt positiva effekter på jämställdheten.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

En förutsättning för planen är att den nya verkstadsbyggnaden ska ha höga arkitektoniska värden samtidigt som den förhåller sig på ett medvetet sätt till platsens kulturmiljö. Beckholmen är mycket visuellt belägen i stadens inlopp och den nya byggnaden blir väl synlig stadsbilden.

Kulturliv

Detaljplanen möjliggör utveckling av varvsverksamheten, vilket i sin tur skapar förutsättningar för det kulturhistoriska tonnaget, med ångbåtar och segelskutor, att bevaras i Stockholms farvatten.

En klimatsmart och tålig stad

Effektiv markanvändning

Planförslaget innebär att befintlig infrastruktur för varvsverksamhet och sjöfart utvecklas och nyttjas.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Marken inom planområdet som avses bebyggas är idag till största delen hårdgjord vilket innebär att mängden dagvatten inte kommer att förändras nämnvärt i och med exploateringen. Med en verkstadsbyggnad kan arbetet som idag utförs utomhus, som blästring, istället utföras inomhus. Det möjliggör en mer miljövänlig hantering. En byggnad kan även skärma av buller från verksamheten.

Planprocess

Process

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet utförs med utökad förfarande. Parallellt med planen kommer en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) att tas fram. Huvudfrågor för MKB:n är kulturmiljö och sedimentens påverkan på vattenkvaliteten. I MKB:n ska även ett 0-alternativ belysas.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 1998 att uppmana stadsbyggnadsnämnden att starta ett planläggningsarbete för att pröva om Beckholmen kan anges som hamnområde för fortsatt varvsverksamhet. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 1998 att planarbete för Beckholmen och varvsområdet norr om Beckholmssundet skulle startas i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

År 2000 genomfördes ett programsamråd, där två alternativa huvudinriktningar för Beckholmen prövades. Dels ett kommersiellt varv och dels en fortsatt maritim inriktning med en mer begränsad varvsverksamhet. På varvsområdet norr om Beckholmssundet föreslogs bostäder i båda alternativen. Samrådet visade ett tydligt stöd för det första alternativet, det vill säga att den kommersiella varvsverksamheten skulle vara kvar på Beckholmen. Samrådet visade vidare att nya bostäder norr om Beckholmssundet allvarligt skulle hota varvsverksamheten på Beckholmen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 5 februari 2004 att planarbetet för Beckholmen skulle fortsätta i enlighet med kommunstyrelsens beslut från 1998. Nämnden beslutade vidare att planläggningen för nya bostäder skulle avbrytas, bland annat mot bakgrund av närheten till det kommersiella varvet. Nämnden uttalade att den fortsatta planeringen av Beckholmen ska utgå från en kombination av varv och annan maritim verksamhet med kulturhistorisk anknyt-

ning. Omfattningen av den industriella verksamheten ska inte begränsas genom detaljplanen, utan avgöras genom tillståndsprövning enligt bland annat miljöbalken.

Samråd om förslag till detaljplan för Beckholmen genomfördes under våren 2006. Planläggningen avbröts 2006 efter oenighet mellan de inblandade parterna.

Stadsbyggnadsnämnden antog den 19 april 2012 en detaljplan för varvsområdet norr om Beckholmsundet med syftet att säkerställa Nya Djurgårdsvarvets fortsatta verksamhet på platsen. Visionen för Nya Djurgårdsvarvet är att värna och vårda träbåtsflottan och varvet med dess historiska byggnader och miljöer.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2012 att starta planarbetet för Beckholmen. Nämnden uppdrog åt kontoret att ta fram ett planförslag som innebar att både svara på sjöfartens behov och göra platsen mer publik. Vidare framhöll nämnden att den föreslagna varvsbyggnaden skulle bli ett landmärke i Stockholms inlopp och att utformningen måste vara arkitektonisk högklassig. Stadsbyggnadsnämnden uppmanade fastighetsägaren att genomföra en arkitekttävling eller parallella uppdrag. Våren 2013 genomfördes parallella uppdrag med fyra arkitektkontor. Därefter pausades planarbetet på planbeställarens begäran.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. De aspekter där planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedöms vara:

- Kulturmiljö
- Sedimentens påverkan på vattenkvaliteten

Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

Tidplan

Plansamråd	december 2021
Redovisning av plansamråd i SBN	juni 2022
Granskning	december 2022
Godkännande i SBN	april 2023
Antagande i KF	augusti 2023

Nästa tillfälle som ärendet kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir efter plansamråd.

Planavtal

Planavtal har tecknats med Kungliga Djurgårdens Förvaltning för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Beckholmen representerar en viktig del i sjöfartsstaden Stockholms historia och är en märkesanläggning i stadens inlopp. Den stora dockanläggningen tillsammans med den välbevarade bostadsbebyggelsen är en i Sverige unik miljö med stora industrihistoriska värden. Dockorna är exempel på framstående svensk ingenjörskonst och är teknikhistoriskt intressanta. Ön är fortfarande ett aktivt verksamhetsområde vilket i hög grad bidrar till den starka upplevelsen av historisk kontinuitet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är angeläget att varvsverksamheten på Beckholmen ges förutsättningar att fortsatt bedriva och utveckla sin verksamhet på plats. Ett vitalt varv är avgörande för sjöfarten i Stockholms skärgård, särskilt för många mindre fartyg, som ångbåtar, skutor och andra kulturhistoriska värdefulla båtar. Med föreslagen användning, med både kommersiellt och kulturhistoriskt inriktat varv, kan verksamheterna stötta varandra och bidra till en livskraftig sjöfart i Stockholms farvatten. Samtidigt är det av yttersta vikt att förändringar av varvsmiljön sker med hänsyn till närmiljöns och stadslandskapets värden.

Ändringarnas omfattning kommer att studeras i planarbetet, bland annat med hänsyn till påverkan på riksintresset, stadens front mot vattnet, stadens siluett, påverkan på anslutande miljöer samt på Beckholmens kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är angeläget att tillkommande bebyggelse utförs på en arkitektonisk hög nivå, samspelar med befintlig bebyggelse och bidrar till mervärden i stadslandskapet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att plansamråd ska genomföras.

SLUT