

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B, Bostäder, enfamiljsradhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- · · · · Marken får inte förses med byggnad
 - + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad
 - o, Marken får endast förses med altan.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta totalhöjd är 44.7 meter över angivet nollplan
 - h₂ Högsta nockhöjd är 45.0 meter över angivet nollplan
 - h₃ Högsta totalhöjd är 41.2 meter över angivet nollplan
 - h₄ Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan
 - h₅ Högsta totalhöjd är 36.6 meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Stödmur får uppföras till en högsta höjd av 1.6 meter.
 - n₂ Stödmur får uppföras mot allmän platsmark till en högsta höjd av 1.0 meter.

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- o · o · o · o · o In- och utfart får inte finnas

- Takvinkel**
- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
 - o₂ Största takvinkel är 25 grader

- Utformning**
- f₁ Fasaden ska vara i vit puts. Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak och kläs med svarta takpannor.
 - f₂ Del av befintlig tegelfasad ska bevaras.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheterna Riksskattmästaren 18 m.fl. i stadsdelen Skarpnäcks Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2022-10-25

Martin Schröder planchef Gabriel Manne stadsplanerare

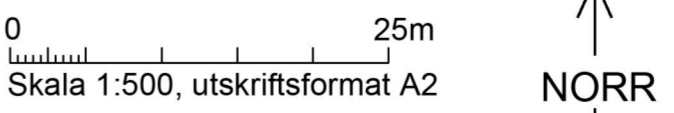
Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2022-00234-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- · — Väg/gångbanekant
- Träd
- Nivåkurva
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-19
Anna Kask kartingenjör



UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.